

بلدية المكناسي

جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021

جلسة يوم السبت 2021/05/29

جدول الأعمال

I - مسائل مالية.

II - متابعة سير المشاريع البلدية.

III - تقييم برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2021.

IV - مسائل مختلفة.

مداولة المجلس البلدي
الدورة العادية الثانية لسنة 2021
جلسة يوم السبت 29 / 05 / 2021

اجتمع السادة أعضاء المجلس البلدي لبلدية المكناسي في جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021 يوم السبت 29 ماي 2021 على الساعة الخامسة مساء بقاعة الجلسات بقصر البلدية برئاسة رئيس البلدية جلال عليبي وبحضور بعض الإطارات المحلية والإدارية والفنية وجمع من المواطنين. وإثر استدعاء فردي وجه إلى جميع الأعضاء بتاريخ 2021/05/03 حضر السادة :

- 01 - محمد المهدي طاهري.
- 02 - منور عليبي.
- 03 - عمار بلقاسمي.
- 04 - برهان خصخوصي.
- 05 - محسن بدر اوي.
- 06 - منجد جفالي.
- 07 - عبد الوهاب مبارك.
- 08 - منال العيادي.
- 09 - السيد زارعي.
- 10 - محمد الصالح عليبي.
- 11 - عفاف قاسمي.

وتغيب عن الجلسة بعذر السادة والسيدات آمنة قاسمي، جواهر عليبي ، نجوى سلائمية، نبيل طاهري ، عبد الحليم غابري وعبد الحليم مبارك. وتولى كتابة الجلسة المقرر نجود غابري. افتتح رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحضور وقدم كلمة عامة بخصوص الاهتمامات البلدية والمشاريع ثم استعرض جدول الأعمال كالتالي :

- I - مسائل مالية.
- II - متابعة سير المشاريع البلدية. 2021.
- III - تقييم برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2021.
- IV - مسائل مختلفة.

أ - مسائل مالية :

1 - الحساب المالي لسنة 2020 :

عملا بالقانون الاساسي عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 218 المتعلق بإجراءات المصادقة على الحساب المالي حيث غادر السيد رئيس البلدية القاعة عند الإقتراع، صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 08 صوت نعم) على الحساب المالي لسنة 2020 حسب بيانات الجداول التالية :

أ- مجموع موارد ميزانية سنة 2020 : 2.656.329.922 دينار مفصلة كالتالي :

- مقابيض العنوان الأول :

بلغت المقابيض الحاصلة بميزانية التصرف لسنة 2020 : 1.317.941.701 دينار أي بتنقيص 132.058.299 دينار بالمقارنة مع تقديرات الميزان 1.450.000.000 دينار .

- موارد العنوان الثاني :

بلغت جملة موارد العنوان الثاني 1.338.388.221 دينار وتتألف هذه المداخل من القروض والمنح المسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية و من المبالغ المتأتية من الفوائض الغير مستعملة من العنوان الأول لسنة 2019 و فوائض العنوان الثاني لسنة 2019 و الفوائض الغير مستعملة من العنوان الأول لسنة 2018 والمؤمنة بالعمليات خارج الميزانية .

ب- مجموع مصاريف ميزانية سنة 2020 : 1.480.553.113 دينار مفصلة كالتالي :

- مصاريف العنوان الأول :

بلغت مصاريف العنوان الأول 1.220.693,257 دينار من جملة تقديرات الميزان 1.410.000.000 دينار بمبلغ ادخار قدره 189.306.743 دينار أي بنسبة قدرها 13,42 % وهذا نتيجة الضغط على المصاريف رغم عدم تطور الاعتمادات المرسمة حسبما تستوجبه الحاجيات الحقيقية للبلدية.

- نفقات العنوان الثاني :

بلغت جملة نفقات العنوان الثاني 259.859.856 دينار أي بنسبة استهلاك قدرها 18.85 % بالمقارنة مع الاعتمادات النهائية المرسمة بالميزانية 1.338.388.221 دينار .

• مقايض العنوان الأول

فصل	فقرة	بيان الموارد	مقايض مرسمة بالميزانية	مقايض محققة
		* المعاليم على العقارات والأنشطة		
11 - 01	-	المعلوم على العقارات المبنية	90.000.000	23.641.439
11 - 02	-	المعلوم على العقارات غير المبنية	9.000.000	2.136.369
12 - 01	-	معاليم أخرى	150.400.000	149.913.938
		الجملة	249.400.000	175.691.746
		* مداخيل أشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه	111.500.000	77.734.593
		* معاليم الموجبات والرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات	145.000.000	143.950.240
		* المداخيل الجانبية الاعتيادية الأخرى	600.000	-
		• جملة الجزء الأول	506.500.000	397.376.579
		* مداخيل أملاك البلدية الاعتيادية	225.300.000	60.403.911
		* المداخيل المالية الاعتيادية	718.200.000	860.161.211
60- 01	01	- المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	650.623.000	800.623.000
60-01	04	- مساهمة الدولة للتسيير الية 16	-	25.500.000
		- موارد أخرى	67.577.000	34.038.211
		• جملة الجزء الثاني	943.500.000	920.565.122
		جملة مقايض العنوان الأول	1.450.000.000	1.317.941.701

• مقاييض العنوان الثاني :

فصل	فقرة	ف.ف	بيان المقاييض	تقديرات الميزان	تتحيات حاصلة بقرارات	مقاييض نهائية حاصلة
70- 01	-	-	منح التجهيز ومساهمات داخلية			
	01	002	منح مستدة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية		536.000,000	536.000,000
		-	موارد السنة		536.000,000	536.000,000
			جملة الفصل 01 - 70			
80- 01	-	-	المبالغ المتأتية من فوائض غير المستعملة من العنوان الأول	-	-	-
	02	-	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	76.688,291	78.740,865	78.740,865
	03	-	الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة والمؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزان	46.574,479	-	46.574,479
			* جملة الفصل 01 - 80	123.262,770	78.740,865	125.315,344
80-05	01	-	- نقل فواضل	946.737.230	552.198.401	552.198.401
			• جملة الفصل 05 - 80	946.737.230	552.198.401	552.198.401
510- 01	-	-	مساهمات مالية مختلفة	-	110.874.476	110.874.476
			• جملة الفصل 01 - 510	-	110.874.476	110.874.476
706- 06			البيئة (البرنامج الوطني للعناية بشوارع البيئة)	-	10.000,000	10.000,000
706- 06			البيئة (البرنامج الوطني لنظافة المحيط)	-	4.000,000	4.000,000
			• جملة الفصل 06 - 706	-	14.000.000	14.000.000
			جملة الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة	-	124.874.476	124.874.476
			جملة موارد العنوان الثاني	1.070.000.000	1.338.388.221	1.338.388.221
			مجموع الموارد	2.520.000,000	2.788.388.221	2.656.329.922

• المصاريف :
• مصاريف العنوان الأول :

الفصل	بيان المصاريف	اعتمادات مرسمة بالميزانية	اعتمادات نهائية	مصاريف نهائية
01 – 100	- المنحة المخولة لرئيس البلدية	47.000.000	47.000.000	46.827.240
01- 101	- تأجير الأعوان القارين	856.000.000	892.800.000	885.323.576
01- 102	- تأجير الأعوان غير القارين	-	25.500.000	24.689.595
	• جملة القسم الأول	903.000.000	965.300.000	956.840.411
02- 201	- نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية	334.000.000	328.050.000	173.715.982
02- 202	- مصاريف استغلال والصيانة التجهيزات العمومية	9.000.000	9.000.000	7.824.033
	• جملة القسم الثاني	343.000.000	337.050.000	181.540.015
03 – 302	- تدخلات في الميدان الاجتماعي	13.800.000	13.800.000	11.512.507
03 – 303	- تدخلات في ميدان التعليم والتكوين	5.000.000	5.000.000	5.000.000
03 – 304	- المساهمة لفائدة الودادية	40.000.000	40.000.000	40.000.000
03 – 305	- تدخلات في ميدان الثقافة والشباب والطفولة	23.900.000	2.400.000	2.000.000
03 – 310	- التعاون مع الجماعات المحلية وهيكل أخرى	6.450.000	1.450.000	1.450.000
	• جملة القسم الثالث	89.150.000	62.650.000	59.962.507
04- 401	- نفقات التصرف الطارئة غير موزعة	29.850.000	-	-
	• جملة القسم الرابع	29.850.000	-	-
05 – 500	- فوائد الدين الداخلي	45.000.000	45.000.000	22.350.324
	• جملة القسم الخامس	45.000.000	45.000.000	22.350.324
	الجملة العامة لمصاريف العنوان الأول	1.410.000.000	1.410.000.000	1.220.693.257

• صارييف العنوان الثاني :

الفصل	بيان النفقات	اعتمادات مرسمة بالميزانية	اعتمادات نهائية	مصاريف متجزئة
06-600	الدراسات	38.072.000	49.000.000	25.658.467
06-601	اقتناء اراضي	50.000.000	50.000.000	-
06-603	البنائيات الإدارية : أحداث وتوسعة وتهيئة	185.255.110	156.755.110	-
06-605	البرنامج والتجهيزات الإعلامية	45.000.000	40.000.000	29.490.001
06-606	اقتناء معدات وتجهيزات	53.480.800	11.500.000	11.193.497
06 - 610	الإتارة	34.546.216	34.546.216	20.884.500
06-611	الماء الصالح للشراب	5.000.000	5.000.000	-
06-613	الطرق والمساكن	481.645.874	564.587.335	27.025.932
06-614	أشغال التهيئة والتهديب	15.000.000	15.000.000	-
06 - 615	المساحات الخضراء ومداخل المدن	84.000.000	209.125.084	39.235.283
06 - 616	بناء وتهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة	15.000.000	15.000.000	-
06 - 617	بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	35.000.000	35.000.000	26.898.546
	• جملة القسم السادس	1.042.000.000	1.185.513.745	180.386.226
	الجزء الخامس : النفقات المسندة من الاعتمادات المحالة	-	124.874.476	11.997.000
06 - 706	برنامج العناية بشوارع البيئة	-	10.000.000	-
06-706	البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة	-	4.000.000	-
00510	مساهمات مالية مختلفة لانجاز مشاريع ذات صبغة محلية	-	110.874.476	11.997.000
10-950	تسديد أصل الدين الداخلي	68.000.000	68.000.000	67.476.630
	جملة القسم العاشر	68.000.000	68.000.000	67.476.630
	الجملة العامة لنفقات العنوان الثاني	1.110.000.000	1.338.388.221	259.859.856
	الجملة العامة لنفقات الميزانية	2.520.000.000	2.788.388.221	1.480.553.113

2 - متابعة سير الاستخلاصات :

نظرا لما تمثله استخلاصات الموارد البلدية من أهمية بالغة لارتباطها الوثيق بتنفيذ البرامج والمشاريع البلدية وما تتطلبه من عناية ومتابعة متواصلة نستعرض في مايلي على أعضاء المجلس البلدي نتائج الاستخلاصات المحققة بأهم فصول الموارد القارة الى غاية 2021/04/30 حسب البيانات التالية :

النسبة %	مبلغ الاستخلاصات	تقديرات الميزانية 2021	المعلوم
11,89	10.701,136	90.000,000	- معلوم العقارات المبنية
15,11	1.390,012	9.000,000	- معلوم العقارات غير المبنية
21,21	36.064,638	170.000,000	- المعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية او المهنية او التجارية
24,44	23.224,250	95.000,000	- مداخيل الاسواق
18,47	21.618,345	117.000,0000	- مداخيل كراء العقارات
33,39	260.801,000	781.164,000	- المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير
-	-	75.000,000	- المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
32,97	1.978,300	6.000,000	- معلوم رخص البناء
18,3	732,170	4.000,000	- معلوم الإيواء بالمستودع البلدي
13,25	1.325,000	10.000,000	- مداخيل رياض الأطفال
3	60,000	2.000,000	- مداخيل الملاعب والقاعات الرياضية
14,38	33.209,353	230.836,000	- مقايض مختلفة
24,60	391.104,004	1.590.000,000	- جملة موارد العنوان الاول

II - متابعة سير المشاريع البلدية :

في نطاق متابعة سير المشاريع البلدية المبرمجة ببرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 و 2020 و 2021 نستعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي مراحل انجازها إلى غاية 2021/05/07 حسب البيانات التالية :

1 - مشاريع مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2019 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة أ. د	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	تعهد بناءات إدارية (مكاتب إدارية وقاعة اجتماعات).	2019	150	0	0	150	تم الإعلان على طلب العروض للمرة الثانية ولم ترد عروض (آخر أجل لقبول العروض 2021/05/03) سيتم إعادة الطلب
المجموع				0	0	150	

2 - مشاريع مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2020 :

أ - المنطقة الحضرية:

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة أ. د	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	تعبيد و ترصيف الطرقات (حي عامر و شارع محمد بن عثمان و وسط المدينة)	2020	406	19841,500	00	406	إمضاء الوثائق التعاقدية
02	تنوير عمومي (شارع الحبيب بورقيبة و الطريق الجهوية عدد 83 و شارع احمد التتلي)	2020	130	8810,727	00	130	
المجموع				28652,227	00	536	

ب - مناطق التوسع :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة أ. د	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	تعبيد منطقة المبروكة	2020	450	00	00	450	تمت مراسلة مكتب الاداءات بالمكناسي للحصول على شهادة إعفاء من الاداء علي القيمة المضافة
02	تنوير منطقة مش و منطقة الكرمة و منطقة المبروكة	2020	180	00	00	180	
03	اقتناء معدات نظافة و طرقات كامل منطقة التوسع	2020	50	00	00	50	
المجموع				00	00	680	

3 - مشاريع مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2021 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة أ. د	الخطة التمويلية أ. د			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	قاعة متعددة الاختصاصات (قاعة أفراح...)	2021	520	00	00	520	الدراسة التمهيدية بإدارة التجهيز
02	معدات نظافة	2021	16	00	00	16	بانتظار تحويل اعتمادات من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
الجمعا				536	00	536	

III - تقييم برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2021 :

في نطاق تنفيذ تدخلات برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2021 نستعرض مراحل انجاز وتقييم مختلف عناصر التدخل ابتداء من غرة جانفي 2021 إلى غاية 2021/04/30 حسب بيانات الجدول التالي :

عناصر التدخل	نوعية التدخل	نتائج التدخل (الكمية/ العدد)
- النظافة العامة	- الفضلات المنزلية المرفوعة - الفضلات غير المنزلية المرفوعة - النقاط السوداء التي تمت معالجتها - التدخلات لجهر وتنظيف المجاري الطبيعية لمياه الأمطار - قلع الأعشاب الطفيلية بالأراضي البيضاء - الحملات الاستثنائية التي تم تنفيذها	1632 طن 204 طن 03 02 04 هك 02
- المراقبة الصحية	- زيارات مراقبة شروط حفظ الصحة - الإنذارات الكتابية - خطايا مخالفة شروط حفظ الصحة - العينات التي تم تحليلها - قرارات الغلق - المخالفات (إنتصاب فوضوي/ أوساخ/ فواضل منزلية)	556 62 13 لا شئ 02 04
- مقاومة الحشرات	- الحملات التي تم تنفيذها - المبيدات المستعملة	02 900 ل
- مقاومة الكلاب السائبة	- الحملات التي تم تنفيذها - الكلاب التي تمت إبادتها	لا شئ لا شئ
- العناية بالمساحات الخضراء وأشجار التصفييف	- الغراسات المبرمجة - الغراسات المنجزة - الغراسات النامية - التشجير بحساب المتر المربع الواحد لكل ساكن - الأطراف المشاركة	لا شئ لا شئ لا شئ لا شئ لا شئ

وهذا بالتوازي مع تنفيذ التدخلات الميدانية يتم تنفيذ عناصر البرنامج التوعوي والتحسيني وباعتبار أن ميدان النظافة والعناية بالبيئة من المهام الرئيسية والتقليدية في العمل البلدي ومسؤولية مشتركة بين الجميع مواطنين ومؤسسات ومنظمات فإنه لا بد من تفعيل دورها ومعاودة مجهود البلدية للقيام بمهامها في هذا المجال على أحسن وجه .

IV - مسائل مختلفة :

1 - فسخ عقد تسويق محل :

صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم وغادر عضوان القاعة قبل التصويت) على فسخ عقد تسويق محل بلدي بالحى الحرفي عدد 16 للسيد جمال بن الأزهر غابري وذلك بناء على طلبه بتاريخ 2021/04/06 الوارد تحت عدد 868 بتاريخ 2021/04/06 وضرورة الالتزام بسداد الدين المتخلف والمقدر بـ 353,447 د) حسب الإجراءات المعمول بها بالتنسيق مع السيد قابض المالية بالمكناسي.

2 - مراجعة ثمن بيع قطعة أرض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز :

بناء على طلب إقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز بالمكناسي عدد 73 بتاريخ 19 ماي 2021 وارد تحت عدد 2013 بتاريخ 24 ماي 2021 المتعلق بالتفاوض حول ثمن 'بيع' قطعة أرض بلدية تمسح 4064 م² جنوب شارع الحرية القطعة وهي جزء من القطعة عدد 12 من الرسم العقاري عدد 5217 لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز إقليم المكناسي لبناء إقليم جديد (مصلحة فنية ومغارة للإقليم) حيث نظرا لرفض الإدارة العامة للشركة المبلغ المحدد من طرف البلدية والمقدر بستين دينارا للمتر المربع حيث تمت المصادقة على المبلغ المذكور بالدورة العادية الأولى لسنة 2021 المنعقدة بتاريخ 28 فيفري 2021 وقد تم عقد جلسة عمل يوم الإثنين 24 ماي 2021 بحضور رئيس إقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز بالمكناسي وإقترح مبلغ أربعين دينارا للمتر المربع، صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم وغادر عضوان القاعة قبل التصويت) على مراجعة ثمن المتر المربع بمبلغ أربعين دينارا (40.000 د) وإلغاء قرار مداولة المجلس البلدي في الغرض والمحدد بستين دينارا (60.000 د).

3 - تحيين معالم العقارات المبنية وغير المبنية والمعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني:

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تحيين معالم العقارات كالتالي :

3-1 - الثمن المرجعي للمتر المربع للعقارات المبنية :

عملا بالأمر الحكومي عدد 397 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط الحد الأدنى والاقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية صادق السادة أعضاء المجلس البلدي على تحيين المعالم (عدد 10 أصوات نعم وغادر عضوان القاعة قبل التصويت) كالتالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبنى (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	110
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع ولا تتعدى 200 متر مربع	180
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع ولا تتعدى 400 متر مربع	240
الصنف 4	مساحة تفوق 400	310

3 - 2 - المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية :

عملاً بالأمر الحكومي عدد 396 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية صادق السادة أعضاء المجلس البلدي على تحيين المعاليم (عدد 10 أصوات نعم وغادر عضوان القاعة قبل التصويت) كالتالي :

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة : المكناسي 'المدينة'	0,385
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة : مناطق التوسع (النصر،)	0,040

3 - 3 - المعلوم المرجعي بالمتر المربع بالنسبة للعقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني :

عملاً بالأمر الحكومي عدد 395 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي و تجاري أو مهني، المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تحيين المعاليم (عدد 10 أصوات نعم وغادر عضوان القاعة قبل التصويت) كالتالي :

صنف العقار	خصوصية العقار	المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار)
		نسبة 8 % بمناطق التوسع (المبروكة، النصر، مش والكرمة)
الصنف 1	عقار معد لإستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري	نسبة 12 % بالمكناسي 'المدينة'
الصنف 2	عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي	1,345
الصنف 3	عقار مئين معد لتعاطي نشاط صناعي	0,900
الصنف 4	عقار تفوق مساحته المغطاة 500 متر مربع معد لتعاطي نشاط صناعي	0,620
		0,755
		1,135
		1,485
		0,990

4 - تسمية حي :

نصرة لقضية فلسطين العربية الإسلامية وترسيخها في وجدان الأجيال صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية (عدد 08 صوت نعم وعدد 02 صوت لا) على ' تسمية ' الحي السكني الجديد شمال المعتمدية الذي تحده سكة الحديد جنوباً والطريق الجهوية 83 المتجهة إلى سيدي بوزيد شرقاً بحي فلسطين.

وختمت الجلسة على الساعة السابعة و15 دق مساءً.

المكناسي : 1.1.2021

رئيس البلدية
خالد عيسى

