

بلدية المكناسي

جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2017

بتاريخ يوم الاثنين 2017/05/29

جدول الأعمال

I - مسائل مالية

1 - الحساب المالي لسنة 2016

2 - متابعة سير الاستخلاصات

II - متابعة سير المشاريع البلدية

III - متابعة تنفيذ برنامج النظافة والعناية بالبيئة السداسي الأول لسنة 2017

IV - مسائل مختلفة

مداولة المجلس البلدي

دورة ماي 2017

جلسة يوم الاثنين 2017/05/29

اجتمع أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية المكناسي في الدورة العادية الثانية لسنة 2017 يوم الاثنين 2017/05/29 على الساعة الحادية عشرة صباحا بقاعة الجلسات بقصر البلدية برئاسة السيد وليد شياوي رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المكناسي وبحضور بعض الإطارات المحلية والإدارية والفنية وجمع من المواطنين .

وإثر استدعاء فردي وجه إلى جميع الأعضاء بتاريخ 2017/05/23 حضر السادة :

- وديع غابري : عضو
- توفيق خليفي : عضو
- احمد حيدوري : عضو
- عيبر حمداوي : عضو
- سلمى حمدي : عضو
- والسيد عبد القادر مشي : قابض المالية بالمكناسي محتسب البلدية

وقد تغيب عن الجلسة بدون عذر : السيد : الأزهر سعدي : عضو

و السيد : صلاح لافي : عضو

وتولت كتابة الجلسة الأنسة : نجود غابري متصرف (مكلفة بالكتابة العامة) .

وبما أن الأعضاء الحاضرين يتألف منهم النصاب القانوني استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية النقاط المدرجة بجدول الأعمال الذي تمت الموافقة عليه بالإجماع من طرف أعضاء المجلس البلدي كالتالي :

I – مسائل مالية

1 – الحساب المالي لسنة 2016

2 – متابعة سير الاستخلاصات

II – متابعة سير المشاريع البلدية

III – متابعة تنفيذ برنامج النظافة والعناية بالبيئة السداسي الأول لسنة 2017

IV – مسائل مختلفة

افتتح الجلسة السيد وليد شياوي رئيس النيابة الخصوصية بكلمة رحب فيها بالحاضرين ثم شرع في

دراسة النقاط المدرجة بجدول الأعمال كالتالي :

1 - الحساب المالي لسنة 2016 :

وافق بالإجماع أعضاء النيابة الخصوصية على غلق الحساب المالي لسنة 2016 حسب البيانات والجدول التالية :

أ- مجموع موارد ميزانية سنة 2016 : 2.289.791,726 دينار مفصلة كالتالي :

- مقايض العنوان الاول :

بلغت المقايض الحاصلة بميزانية التصرف لسنة 2016 : 837.279,354 دينار أي بنقص 32.720,646 دينار بالمقارنة مع تقديرات الميزان 870.000,000 دينار .

- موارد العنوان الثاني :

بلغت جملة موارد العنوان الثاني 1.452.512,372 دينار وتتألف هذه المداخل من القروض والمنح المسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية

ب- مجموع مصاريف ميزانية سنة 2016 : 1.587.271,854 دينار مفصلة كالتالي :

- مصاريف العنوان الاول :

بلغت مصاريف العنوان الاول 750.516,488 دينار من جملة تقديرات الميزان 810.000,000 دينار أي بنسبة إيداع قدرها 7,34 % وهذا نتيجة الضغط على المصاريف رغم عدم تطور الاعتمادات المرسمة حسبما تستوجبه الحاجيات الحقيقية للبلدية.

- نفقات العنوان الثاني :

بلغت جملة نفقات العنوان الثاني 836.755,366 دينار أي بنسبة استهلاك قدرها 42 % بالمقارنة مع الاعتمادات النهائية المرسمة بالميزانية 1.452.512,372 دينار .

• مقابيض العنوان الاول

مقابيض محققة	مقابيض مرسمة بالميزانية	بيان الموارد	فقرة	فصل
		* المعاليم على العقارات والانشطة		
21.630,566	60.000,000	- المعلوم على العقارات المبنية		11 - 01
4.746,842	6.000,000	- المعلوم على العقارات غير المبنية		11 - 02
123.269,093	80.200,000	- معاليم اخرى		12 - 01
149.646,501	146.200,000	الجملة		
46.842,068	61.500,000	- مداخيل اشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه		
104.356,898	60.500,000	- معاليم الموجبات والرخص الادارية ومعاليم مقابل اسداء خدمات		
0	0	- المداخيل الجبائية الاعتيادية الاخرى		
300.845,467	268.200,000	• جملة الجزء الاول		
		* المداخيل المالية الاعتيادية		
459.978,000	460.000,000	- المناب من المال المشترك		60- 01
17.075,357	5.000,000	- موارد اخرى		
536.433,887	601.800,000	• جملة الجزء الثاني		
837.279,354	870.000,000	جملة مقابيض العنوان الاول		

• مقاييس العنوان الثاني :

مقاييس نهائية حاصلة	مقاييس حاصلة بقرارات	تفديرات الميزان	بيان المقاييس	ف.ف	فقرة	فصل
			منح التجهيز ومساهمات داخلية منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	-	-	70- 01
602.254,960	602.254,960	-	موارد السنة	-	002	01
602.254,960	602.254,960		جملة الفصل 70 - 01			
276.730,338	276.730,338	183.674,878	المبالغ المتأتية من فوائض غير المستعملة من العنوان الاول	-	-	80- 01
-	-	-	نقل فواضل	-	01	
198.582,014	198.582,014	105.526,554	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الاول للسنة الاخيرة	-	02	
78.148,324	78.148,324	78.148,324	الفوائض غير المستعملة من العنوان الاول للسنة السابقة للسنة الاخيرة والمؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزان	-	03	
276.730,338	276.730,338	183.674,878	* جملة الفصل 80 - 01			
248.647,748	348.647,748	316.325,122	- نقل فواضل	-	01	80-05
248.647,748	248.647,748	316.325,122	• جملة الفصل 80 - 05			
			- قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	-	-	90- 01
240.348,000	240.348,000	-	موارد السنة	-	02	
240.348,000	240.348,000	-	• جملة الفصل 90 - 01			
70.531,326	70.531,326	51.031,326	مساهمات مالية مختلفة	-	-	510- 01
			نقل فواضل	-	01	
10.000,000	10.000,000	10.000,000	البيئة (البرنامج الوطني للعناية بشوارع البيئة)			706- 06
4.000,000	4.000,000	4.000,000	البيئة (البرنامج الوطني لتنظافة المحيط)			706- 06
			بناء وتهيئة الهياكل الرياضية			737 -06
1.452.512,372	1.452.512,372	565.031,326	جملة موارد العنوان الثاني			
2.289.791,726	2322.512,372	1.435.031,326	مجموع الموارد			

• المصاريف
• مصاريف العنوان الاول :

مصاريف نهائية	اعتمادات نهائية	اعتمادات مرسمة بالميزانية	بيان المصاريف	الفصل
960,000	960,000	960,000	- المنح المخولة لاعضاء المجلس البلدي	01 - 100
497.439,861	539.040,000	539.040,000	- تاجير الاعوان القارين	01- 101
			- تاجير الاعوان غير القارين	01- 102
498.399,861	540.000,000	540.000,000	• جملة القسم الاول	
187.715,088	201.000,000	201.000,000	- نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية	02- 201
4.052,251	6.000,000	6.000,000	- مصاريف التدخل والصيانة التجهيزات العمومية	02- 202
191.767,339	207.000,000	207.000,000	• جملة القسم الثاني	
11.707,460	13.100,000	13.100,000	- تدخلات في الميدان الاجتماعي	03 - 302
3.495,500	3.500,000	3.500,000	- تدخلات في ميدان التعليم والتكوين	03- 303
9.600,000	9.900,000	9.900,000	- تدخلات في ميدان الثقافة والشباب والطفولة	03- 305
870.000	870.000	870.000	- التعاون مع الجماعات المحلية وهيئات اخرى	03 - 310
25.672,960	27.370,000	27.370,000	• جملة القسم الثالث	
-	950.000	950.000	- نفقات التصرف الطارئة	04- 400
-	950.000	950.000	• جملة القسم الرابع	
34.676,328	34.680,000	34.680,000	- فوائد الدين الداخلي	05 - 500
34.676,328	34.680,000	34.680,000	• جملة القسم الخامس	
750.516,488	810.000,000	810.000,000	الجملة العامة لمصاريف العنوان الاول	

• مصاريف العنوان الثاني :

مصاريف منجزة	اعتمادات نهائية	اعتمادات مرسمة بالميزانية	بيان النفقات	الفصل
			الاستثمارات المباشرة	
18.914,880	42.928,000	30.928,000	الدراسات	06-600
-	25.000,000	25.000,000	اقتناء اراضي	06-601
57.128,155	201.010,000	30.110,000	البنائيات الادارية : احدث وتوسعة وتهيئة	06-603
9.930,000	10.000,000	10.000,000	تجهيزات ادارية	06-604
-	5.700,000	5.700,000	البرنامج والتجهيزات الاعلامية	06-605
-	143.378,086	56.000,000	اقتناء معدات وتجهيزات	06-606
-	85.000,000	85.000,000	اقتناء وسائل النقل	06-608
7.997,516	33.000,000	33.000,000	الانارة	06 - 610
-	5.000,000	5.000,000	الماء الصالح للشرب	06-611
-	1.000,000	1.000,000	التطهير	06-612
604.716,960	716.364,960	165.662,000	الطرق والمساكن	06-613
42.291,540	53.500,000	6.500,000	اشغال التهيئة والتهديب	06-614
	10.000,000	10.000,000	المساحات الخضراء ومداخل المدن	06 - 615
	5.300,000	5.300,000	بناء وتهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة	06 - 616
740.979,051	1.337.181,046	469.200,000	• جملة القسم السادس	
			الجزء الخامس : النفقات المسندة من الاعتمادات المحالة	
-	10.000,000	10.000,000	برنامج العناية بشوارع البيئة	06 - 706
-	4.000,000	4.000,000	البرنامج الوطني للتنظافة والعناية بالبيئة	06-706
4.983,380	70.531,326	51.031,326	مساهمات مالية مختلفة لانجاز مشاريع ذات صبغة محلية	00 510
			تسديد اصل الدين الداخلي	
90.792,935	90.800,000	90.800,000	تسديد اصل الدين الداخلي	10-950
90.792,935	90.800,000	90.800,000	* جملة القسم العاشر	
836.755,366	1.512.512,372	644.531,326	الجملة العامة لنفقات العنوان الثاني	
1.587.271,854	2.322.512,372	1.454.531,326	الجملة العامة لنفقات الميزانية	

2 - متابعة سير الاستخلاصات :

المعرض على أعضاء النيابة الخصوصية أهم الاستخلاصات الموارد البلدية إلى غاية
2017/04/30 حسب البيانات التالية :

النسبة	مبلغ الاستخلاصات لغاية 2017/04/30	تقديرات الميزان	المعلوم
% 23,78	14.265,848	60.000,000	المعلوم على العقارات المبنية
% 10,57	633.880	6.000,000	المعلوم على العقارات غير المبنية
%43,80	45.986,046	105.000,000	المعلوم على المؤسسات
%37,35	21.660,000	58.000,000	لزمة السوق الاسوعية
% 22,74	17.733,113	78.000,000	مدا خيل كراء العقارات
% 50	229.989,000	460.000,000	المناب من المال المشترك
% 79	27.457,000	35.000,000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
% 89	5.329,626	6.000,000	معلوم رخص البناء
% 78	1.559,500	2.000,000	معاليم الإيواء بالمستودع البلدي
% 45,65	6.390,000	14.000,000	مدا خيل رياض الأطفال
% 1	20.000	2.000,000	مدا خيل الملاعب والقاعات الرياضية
% 30,23	37.484,908	124.000,000	مقابض مختلفة
% 43	408.508,921	950.000,000	جملة موارد العنوان الأول

II - متابعة سير المشاريع البلدية

في نطاق متابعة سير المشاريع البلدية المبرمجة ببرنامج الاستثمار البلدي 2016/2017 نبين مراحل

انجازها إلى غاية 2017/04/30 حسب البيانات التالية :

1 - مشاريع مخطط الاستثمار البلدي 2016 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة اد	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	بنايات إدارية	2016	110	-	-	110	في مرحلة فرز العروض
02	اقتناء معدات نظافة	2016	205	75	68	62	في مرحلة تسلّم المعدات
03	تهذيب حي الفتح	2016	1.200	-	-	1.200	في مرحلة انجاز الأشغال
المجموع			1.515	75	68	1.200	

- بخصوص مشروع تهذيب حي الفتح بلغت قيمة الصفقة 911.576,258 دينار وسيتم استغلال بقية

الاعتماد 272.423,742 دينار لزيادة في كمية الأشغال .

2- مشاريع مخطط الاستثمار البلدي 2017 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة اد	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	مشروع تعبيد و ترصيف الطرقات بالمنطقة البلدية	2017	230	0	83	147	في مرحلة طلب الموافقة المبدئية
02	تهيئة المنتزه العائلي بشوارع الحرية	2017	50	5	10.6	34.4	في مرحلة سحب العروض

- بالنسبة لمشروع تعبيد و ترصيف الطرقات بحي الفتح ببلدية المكناسي تمت الزيادة في مبلغ القرض

بـ 30 ألف دينار

III - متابعة تنفيذ برنامج النظافة والعناية بالبيئة السداسي الأول لسنة 2017 :

في نطاق تنفيذ تدخلات برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2017 نستعرض مراحل انجاز وتقييم لمختلف عناصر التدخل ابتداء من غرة جانفي 2017 إلى غاية 2017/04/30 حسب بيانات الجدول التالي :

عناصر التدخل	نوعية التدخل	نتائج التدخل
- النظافة العامة	- كمية الفضلات المنزلية المرفوعة - كمية الفضلات غير المنزلية المرفوعة - عدد النقاط السوداء التي تمت معالجتها - عدد التدخلات لجهر وتنظيف المجاري الطبيعية لمياه الأمطار - مساحة قلع الأعشاب الطفيلية بالأراضي البيضاء - عدد الحملات الاستثنائية التي تم تنفيذها	8250 طن 35 طن 03 02 3 هك 09 حملة
- المراقبة الصحية	- عدد زيارات مراقبة شروط حفظ الصحة - عدد الإنذارات الكتابية - عدد خطايا مخالفة شروط حفظ الصحة - عدد العينات التي تم تحليلها - عدد قرارات الغلق	لاشئ لاشئ لاشئ لاشئ لاشئ
- مقاومة الحشرات	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - كمية المبيدات المستعملة	03 7 لتر
- مقاومة الكلاب السائبة	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - عدد الكلاب التي تمت إبادتها	02 06
- العناية بالمساحات الخضراء وأشجار التصيف	- عدد الغراسات المبرمجة - عدد الغراسات المنجزة - عدد الغراسات النامية - معدل التشجير بحساب المتر المربع الواحد لكل ساكن - الأطراف المشاركة	لاشئ لاشئ لاشئ 16,61 م م البلدية

هذا بالتوازي مع تنفيذ التدخلات الميدانية يتم تنفيذ عناصر البرنامج التوعوي والتحسيس وباعتبار ميدان النظافة والعناية بالبيئة من المهام الرئيسية والتقليدية في العمل البلدي ومسؤولية مشتركة من بين الجميع مواطنين ومؤسسات ومنظمات فانه لا بد من تفعيل دورها ومعاضدة مجهود البلدية للقيام بمهامها في هذا المجال على أحسن وجه .

IV - مسائل مختلفة

1- في إطار حصر المنقولات التي زال الانتفاع بها والمحجوزات التي استوفت مدة الحجز والتي سيفقد ثمنها الافتتاحي لبيعها لاحقا وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع حسب بيانات الجدول التالي

ع/ر	المواد	الكمية	تاريخ أول استعمال	تاريخ الحجز	الملاحظات
منقولات على ملك البلدية :					
01 -	كمية من حاشيات مطاطية معدة لتغليف الأرضية	2م 800			مستعملة في حالة متوسطة
02 -	أبواب من مادة اللوح	40			في حالة متوسطة
03 -	ثيابيك من مادة اللوح	30			في حالة متوسطة
04 -	جهاز وحدة صحية	06			صالح للاستعمال
05 -	أبواب حديدية	07			قديمة
06 -	كمية من حديد (خردة)	50 طن			قديمة
07 -	صهريج نقرغ المواسير مجهز بمحرك	01			قديم
08 -	مجرورة رفع لحوم بدون بطاقة رمادية	01			في حالة متوسطة
09 -	فوانيس إضاءة (Foyer)	80			معطبة
10 -	مجموعة من العجلات المطاطية مختلفة الحجم	25			قديمة
11 -	تراكتور نوع (Kayz) رقم 02207405 بالبطاقة الرمادية	01			معطبة
12 -	أغطية من الصفائح المعدنية معدة لتغطية الأسقف	50			متوسطة
13 -	ساعة لساحة كبيرة	01			معطبة
14 -	جهاز تدفئة حجم كبير	01			غير مستعمل
15 -	سلم يدوي لإصلاح التنوير العمومي	01			قديم وصالح للاستعمال
16 -	بطاريات مستعملة	04			قديمة
17 -	جرار ماسي فرقزون بالبطاقة الرمادية	01			غير صالح للاستعمال
18 -	مجموعة من مربعات اللوح لتعليق الصور	مجموعة			قديمة
19 -	آلة ضغط هوائي (Compresseur)	01			قديمة
20 -	كراسي من اللوح والحديد	25			قديمة
21 -	طاوالات مكاتب حديدية	03			قديمة
منقولات استوفت مدة الحجز					
22 -	سيارة Audi - A - 4 ديون رقم منجمي	01		2013/11/10	بدون محرك
23 -	سيارة B.M بدون رقم منجمي	01		2014/05/14	في حالة حسنة
24 -	سيارة بيجو 406 رقم 6010 تونس 95	01		2015/04/22	في حالة حسنة
25 -	سيارة B.M رقم التسجيل 5255 تونس 122	01		2015/10/30	في حالة متوسطة
26 -	دراجة نوع فورزا رقم LXYYCBLO 580376403	01		2014/08/06	معطبة
27 -	دراجة نارية بيجو 103 رقم الهيكل 0207107	01		2014/12/09	معطبة
28 -	دراجة نارية فورزا رقم MXYXCB 59021786	01		2015/02/09	معطبة
29 -	دراجة نارية نوع فورزا رقم ZXYCAL 180000187	01		2015/03/16	معطبة
30 -	دراجة نارية نوع فورزا سوداء اللون	01		2015/08/10	معطبة
31 -	دراجة نارية نوع فورزا سوداء اللون	01		2016/01/02	معطبة
32 -	دراجة نارية نوع بيجو رقم 9901680	01		2016/05/14	معطبة
33 -	دراجة نارية نوع سكوتار	01		2015/09/10	في حالة متوسطة

- طلب قرض لتمويل مشروع :

وفي إطار تنفيذ البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2017 وافق أعضاء النيابة الخصوصية على طلب الزيادة في مبلغ القرض بخصوص مشروع تعبيد الطرقات بحي الفتح من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمبلغ قدره ثلاثون ألف دينار ليصبح المبلغ الجملي للقرض ثلاثة وثمانون ألف ديناراً

3 - تسوية بعض الوضعيات العقارية :

في نطاق حرص البلدية على تسوية كافة الوضعيات العقارية بالمنطقة البلدية وحيث سجلنا صعوبات لبعض المتساكنين في إتمام اجراءات تسجيل عقاراتهم وذلك لغياب عقود بيع أو لعدم تسوية قطع الأرض التي أقاموا عليها بناء لهم منذ الستينات و السبعينات وبهدف تسهيل الإجراءات الإدارية على أصحاب هذه العقارات وافق أعضاء النيابة الخصوصية على مبدأ التسوية العقارية لهذه الأراضي الواردة في الجدول المصاحب بعد إعداد تقرير من طرف وزارة أملاك الدولة يتم فيه تحديد ثمن رمزي قصد البيع عند إعداد عقود بيع لأصحاب العقارات الذين لا يملكون عقود أو تحرير عقود تكملية لفائدة البعض الأخر والذين يملكون عقود بيع من البلدية وتشمل هذه المناطق الأحياء التالية :

ع/ر	موقع القطعة	عدد القطعة	عدد الرسم العقاري	المساحة
01	حي الطيب المهبيري	86	26652	98 أر و 83 ص
02	حي محمد علي العلوي	05	26638	40 أر و 10 ص
03	حي محمد علي العلوي	09	26640	28 أر و 51 ص
04	حي محمد علي العلوي	10	26641	42 أر و 47 ص
05	حي احمد التليلي	03	26637	58 أر و 29 ص

4- التفويت في قطع ارض

في إطار حلحلة الوضع لانطلاق مشروع الفسفاط في المكناسي وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على التفويت في عدد 40 قطعة ارض بمساحة 200 م م لكل مقسم . لفائدة المعنين والذين لا يملكون قطع أرض أو مساكن بالمنطقة البلدية .

وفي خاتمة الجلسة جدد رئيس النيابة الخصوصية شكره للحاضرين
و فوض للسيد : توفيق خليفي عضو للإمضاء على نص هذه المداولة .
و رفعت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال .

رئيس النيابة الخصوصية
توفيق خليفي

