

بلدية المكناسي

جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019

جلسة يوم السبت 2019/05/25

جدول الأعمال

I - مسائل مالية

II - متابعة سير المشاريع البلدية

III - متابعة تنفيذ برنامج النظافة والعناية بالبيئة السداسي الأول لسنة 2019

IV - مسائل مختلفة

مداوون المجلس البلدي
جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019
جلسة يوم السبت 2019/05/25

اجتمع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 يوم السبت 2019/05/25 على الساعة العاشرة و النصف ليلا بقاعة الجلسات بقصر البلدية برئاسة السيد جلال عليبي رئيس البلدية وبحضور ثلة من الإطارات المحلية الإدارية والفنية وممثلي الجمعيات والمجتمع المدني وجمع من المواطنين.

واثر استدعاء فردي وجه إلى جميع أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 2019/05/08 حضر

السادة :

- 1- محسن بدر اوي
- 2- عبد الوهاب مباركي
- 3- عبد الحليم غابري
- 4- عبد الحليم مباركي
- 5- برهان خصوصي
- 6- منجد جفالي
- 7- السيد زارعي
- 8- محمد المهدي طاهري
- 9- امنة قاسمي
- 10- عفاف قاسمي
- 11- محمد الصالح عليبي

وتغيب عن الجلسة بعذر السادة و السيدات : بدر الدين قمودي ، منور عليبي ، نجوى سلانمية ، عزيزة غابري ، وداد قاسمي ، جواهر عليبي .
وتولت كتابة الجلسة الأنسة نجود غابري مكلفة بالكتابة العامة للبلدية.

وبما أن الأعضاء الحاضرين يتألف منهم النصاب القانوني استعرض السيد رئيس البلدية النقاط المدرجة بجدول الأعمال الذي تمت الموافقة عليه بالإجماع من طرف أعضاء المجلس البلدي كالتالي :

1 - مسائل مالية

1 - الحساب المالي لسنة 2018 :

عملا بالقانون الاساسي عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 219 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و خاصة الفصل 218. انتخب أعضاء المجلس البلدي السيد محمد الصالح عليبي مقرر لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف لرئاسة الجلسة أثناء مناقشة الحساب المالي. وقد غادر السيد رئيس البلدية الجلسة أثناء التصويت.

صادق أعضاء المجلس البلدي على الحساب المالي لسنة 2018 بإجماع الحاضرين حسب البيانات والجدول التالية:

أ- مجموع موارد ميزانية سنة 2018 : 2.924.427,578 دينار مفصلة كالتالي :

- مقاييض العنوان الأول :

بلغت المقاييض الحاصلة بميزانية التصرف لسنة 2018 : 1.133.722,533 دينار أي بزيادة 33.722,533 دينار بالمقارنة مع تقديرات الميزان 1.100.000,000 دينار .

- موارد العنوان الثاني :

بلغت جملة موارد العنوان الثاني 1.790.705,045 دينار وتتأتى هذه المداخيل من القروض والمنح المسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية

ب- مجموع مصاريف ميزانية سنة 2018 : 1.895.419,426 دينار مفصلة كالتالي :

- مصاريف العنوان الأول :

بلغت مصاريف العنوان الأول 881.158,130 دينار من جملة تقديرات الميزان 1.000.000,000 دينار أي بنسبة إندخار قدرها 11,88 % وهذا نتيجة الضغط على المصاريف رغم عدم تطور الاعتمادات المرسمة حسبما تستوجبه الحاجيات الحقيقية للبلدية.

- نفقات العنوان الثاني :

بلغت جملة نفقات العنوان الثاني 1.014.261,296 دينار أي بنسبة استهلاك قدرها 53,64 % بالمقارنة مع الاعتمادات النهائية المرسمة بالميزانية 1890.705,045 دينار .

فصل	فقرة	بيان الموارد	مقايض مرسمة بالميزانية	مقايض محققة
		* المعاليم على العقارات والأنشطة		
11 - 01	-	المعلوم على العقارات المبنية	70.000,000	47.973,424
11 - 02	-	المعلوم على العقارات غير المبنية	6.000,000	6.507,175
12 - 01	-	معاليم أخرى	130.200,000	133.475,644
		الجمالية	206.200,000	187.956,243
		* مداخيل اشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه	68.000,000	84.461,754
		* معاليم الموجبات والرخص الإدارية و معاليم مقابل إمداء خدمات	113.000,000	172.569,260
		● جملة الجزء الأول	388.000,000	444.987,257
		* مداخيل أملاك البلدية الاعتيادية	95.400,000	80.974,255
		* المداخيل المالية الاعتيادية		
60- 01	-	المناب من المال المشترك	585.000,000	561.118,000
60-03	-	منح و مساهمات مخصصة للتسيير	20.000,000	-
	-	موارد أخرى	11.600,000	46.642,621
		● جملة الجزء الثاني	712.000,000	688.734,876
		● جملة مقايض العنوان الأول	1.100.000,000	1.133.722,533

• مقايض العنوان الثاني :

فصل	فقرة	م. ف. ف.	بيان المقايض	تكديرات الميزان	مقايض حاصلة بقرارات	مقايض نهائية حاصلة
70- 01	-	-	منح التجهيز ومساهمات داخلية منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجمعيات المحلية	-	-	-
	01	002	- موارد السنة	-	787.332,826	787.332,826
			جملة الفصل 01 - 70		787.332,826	787.332,826
80- 01	-	-	المبالغ المتأتية من فوائض غير المستعملة من العنوان الأول	-	-	-
	01	-	نقل فواضل	-	-	-
	02	-	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	112.647,427	190.234,005	302.881,432
	03	-	الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة والمؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزان	17.352,573	-	17.352,573
			* جملة الفصل 01 - 80	130.000,000	190.234,005	320.234,005
80-05	01	-	- نقل فواضل	570.000,000	20.051,268	590.051,268
			• جملة الفصل 05 - 80	700.000,000	997.618,099	1.697.618,099
90- 01	-	-	- قروض من صندوق القروض ومساعدة الجمعيات المحلية	-	-	-
	02	-	- موارد السنة	-	8.539,000	8.539,000
			• جملة الفصل 01 - 90	-	8.539,000	8.539,000
510- 01	-	-	مساهمات مالية مختلفة	-	70.547,946	70.547,946
	01	-	نقل فواضل	-	-	-
706- 06			البيئة (البرنامج الوطني للتحاية بشوارع البيئة)	-	10.000,000	10.000,000
706- 06			البيئة (البرنامج الوطني لنظافة المحيط)	-	4.000,000	4.000,000
			جملة موارد العنوان الثاني	700.000,000	1.090.705,045	1.790.705,045
			مجموع الموارد	1.800.000,000	1.090.705,045	78 2.924.427,5

المصاريف
مصاريف العنوان الأول :

الفصل	بيان المصاريف	اعتمادات منسمة بالميزانية	اعتمادات نهائية	مصاريف نهائية
01 - 100	- المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي	960,000	25.960,000	400,000
01- 101	- تأجير الأعوان القارين	595.008,000	562.008,000	490.829,847
01- 102	- تأجير الأعوان غير القارين	34.032,000	42.032,000	40.088,754
	• جملة القسم الأول	630.000,000	630.000,000	531.318,601
02- 201	- نفقات تسير المصالح العمومية المحلية	264.571,000	264.571,000	251.898,151
02- 202	- مصاريف التدخل والصيانة التجهيزات العمومية	6.500,000	6.500,000	1.984,690
	• جملة القسم الثاني	271.071,000	271.071,000	253.882,841
03 - 302	- تدخلات في الميدان الاجتماعي	9.400,000	9.400,000	7.813,654
03 - 303	- تدخلات في ميدان التعليم والتكوين	4.100,000	4.100,000	4.100,000
03 - 304	- المساهمة لفائدة الودادية	20.000,000	20.000,000	20.000,000
03 - 305	- تدخلات في ميدان الثقافة والشباب والطفولة	13.200,000	13.200,000	13.200,000
03 - 310	- التعاون مع الجماعات المحلية وهيكل أخرى	1.100,000	1.100,000	1.100,000
	• جملة القسم الثالث	47.800,000	47.800,000	41.713,654
04- 400	- نفقات التصرف الطارئة	-	-	-
	• جملة القسم الرابع	-	-	-
05 - 500	- فوائد الدين الداخلي	50.244,000	50.244,000	50.243,034
	• جملة القسم الخامس	50.244,000	50.244,000	50.243,034
	الجملة العامة لمصاريف العنوان الأول	1.000.000,000	1.000.000,000	841.158,130

الفصل	بيان النفقات	اعتمادات مرسمة بالميزانية	اعتمادات نهائية	مصاريف منجزة
	الاستثمارات المباشرة			
06-600	الدراسات	12.428,368	27.428,368	9.658,477
06-601	اقتناء أراضي	36.000,000	36.000,000	8.460,867
06-603	البنائات الإدارية : احدات وتوسعة وتهيئة	120.326,868	160.926,868	146.783,821
06-604	تجهيزات إدارية	-	-	-
06-605	البرنامج والتجهيزات الإعلامية	1.500,000	5.000,000	4.972,000
06-606	اقتناء معدات وتجهيزات	6.300,000	6.300,000	3.296,300
06-608	اقتناء وسائل النقل	85.000,000	73.290,000	73.290,000
06 - 610	الإتارة	14.093,682	25.803,682	-
06-611	الماء الصالح للشرب	3.268,189	3.268,189	973,894
06-612	التطهير	-	-	-
06-613	الطرق والسالك	332.217,893	975.274,992	534.256,505
06-614	اشغال التهيئة والتثذيب	11.209,000	11.209,000	4.699,060
06 - 615	المساحات الخضراء ومداخل المدن	55.747,000	389.747,000	158.974,480
06 - 616	بناء وتهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة	9.000,000	9.000,000	3.300,000
06 - 617	بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	35.000,000	35.000,000	12.694,968
	• جملة القسم السادس	722.091,000	1.758.248,091	961.360,372
08-901	نفقات التنمية غير الموزعة	30.000,000	-	-
	الجزء الخامس : النفقات المسندة من الاعتمادات المحالة			
06 - 706	برنامج العناية بشوارع البيئة	-	10.000,000	-
06-706	البرنامج الوطني للتنظافة والعناية بالبيئة	-	4.000,000	-
00510	مساهمات مالية مختلفة لانجاز مشاريع ذات صبغة محلية	-	70.547,946	4.992,800
القسم العاشر	تسديد اصل الدين الداخلي	47.909,000	47.909,000	47.908,124
10-950	تسديد اصل الدين الداخلي	47.909,000	47.909,000	47.908,124
	جملة القسم العاشر	47.909,000	47.909,000	47.908,124
	الجملة العامة للنفقات العنوان الثاني	800.000,000	1.890.705,045	1.014.261,296
	الجملة العامة للنفقات الميزانية	1.800.000,000	2.890.705,045	1.895.419,426

2 - متابعة سير الاستخلاصات

نظرا لما تمثله استخلاصات الموارد البلدية من أهمية بالغة لارتباطها الوثيق بتنفيذ البرامج والمشاريع البلدية وما تتطلبه من عناية ومتابعة متواصلة نستعرض في مايلي على أعضاء المجلس البلدي نتائج الاستخلاصات المحققة بأهم فصول الموارد القارة إلى غاية 2019/05/16 حسب البيانات التالية :

المعلوم	تقديرات المبرانية 2019	مبلغ الاستخلاصات
- معلوم العقارات المبنية	80.000,000	40.847,148
- معلوم العقارات غير المبنية	8.000,000	8.163,219
- المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او المهنية او التجارية	130.000,000	34.911,000
- مداخيل الاسواق	73.200,000	23.250,000
- مداخيل كراء العقارات	85.700,000	11.617,076
- المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	562.000,000	280.559,000
- المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	60.000,000	-
- معلوم رخص البناء	10.000,000	850,492
- معلوم الإيواء بالمستودع البلدي	3.000,000	1.334,198
- مداخيل رياض الأطفال	10.000,000	-
- مداخيل الملاعب والقاعات الرياضية	1.000,000	100,000
- مقايض مختلفة	127.100,000	141.246,945
- جمل - موارد العنوان الاول	1.150.000,000	542.879,078

II- متابعة سير المشاريع البلدية

في نطاق متابعة سير المشاريع البلدية المبرمجة ببرنامج الاستثمار البلدي لسنتي 2018 و 2019 نستعرض على أعضاء المجلس البلدي مراحل انجازها إلى غاية 2019/05/23 حسب البيانات التالية :

1 - مشاريع مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2018 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة ا.د	الخطة التمويلية		
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة
01	تجميل المدينة	2018	304	0	0	304
02	تهيئة المباني الادارية	2019	40	0	0	40
	المجموع		344	0	0	344

2- مشاريع مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2019 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة ا.د	الخطة التمويلية		
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة
01	تجميل المدينة (تنوير - تشجير)	2019	80	00	00	80
02	اقتناء معدات نظافة	2019	70	00	00	70
03	تعهد ببناءات إدارية (مكاتب إدارية وقاعة اجتماعات)	2019	150	00	00	150
04	تعبيد طرق و مد الأرصفة (حي المشمش و وسط المدينة)	2019	435.500	190.500	00	245
05	اقتناء معدات نظافة و طرق	2019	408	00	408	00
	المجموع		1.143.500	190.500	408	545

III- متابعة تنفيذ برنامج النظافة والعناية بالبيئة السداسي الأول لسنة 2019 :

في نطاق تنفيذ تدخلات برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2019 نستعرض مراحل انجاز وتقييم

لمختلف عناصر التدخل ابتداء من غرة جانفي 2019 إلى غاية 2019/04/30 حسب بيانات الجدول

التالي :

عناصر التدخل	نوعية التدخل	نتائج التدخل
- النظافة العامة	- كمية الفضلات المنزلية المرفوعة - كمية الفضلات غير المنزلية المرفوعة - عدد النقاط السوداء التي تمت معالجتها - عدد التدخلات لجهر وتنظيف المجاري الطبيعية لمياه الأمطار - مساحة قلع الأعشاب الطفيلية بالأراضي البيضاء - عدد الحملات الاستثنائية التي تم تنفيذها	350 طن 18 طن 05 4 3,5 هك 04 حملة
- المراقبة الصحية	- عدد زيارات مراقبة شروط حفظ الصحة - عدد الإنذارات الكتابية - عدد خطايا مخالفة شروط حفظ الصحة - عدد العينات التي تم تحليلها - عدد قرارات الغلق	لاشي لاشي لاشي لاشي لاشي
- مقاومة الحشرات	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - كمية المبيدات المستعملة	02 02 ل
- مقاومة الكلاب السائبة	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - عدد الكلاب التي تمت إبادتها	لاشي لاشي
- العناية بالمساحات الخضراء وأشجار التصفيف	- عدد الغراسات المبرمجة - عدد الغراسات المنجزة عيد الشجرة - عدد الغراسات النامية - معدل التشجير بحساب المتر المربع الواحد لكل ساكن - الأطراف المشاركة	100 20 لاشي 16,61 م م البلدية

هذا بالتوازي مع تنفيذ التدخلات الميدانية يتم تنفيذ عناصر البرنامج التوعوي والتحسيسية باعتبار ميدان النظافة والعناية بالبيئة من المهام الرئيسية والتقليدية في العمل البلدي ومسؤولية مشتركة من مواطنين ومؤسسات ومنظمات فانه لا بد من تفعيل دورها ومعاضدة مجهود البلدية القيام بمهامها في هذا المجال على أحسن وجه .

1- تخصيص قطعة ارض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز:

بناءا على مكتوب السيد رئيس إقليم الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بسيد بوزيد عدد 814 بتاريخ 10 افريل 2019 والذي يرغب بموجبه اقتناء قطعة ارض تمسح حوالي 5000 م.م لإنشاء مستودع للوكالة بالجهة و نظرا للحاجة المتأكدة لأداء الوكالة وظيفتها على أكمل وجه صادق أعضاء المجلس البلدي على تخصيص قطعة ارض على مستوى شارع الحرية شريطة استغلال المبلغ في إنشاء مشاريع استثمارية.

نتيجة التصويت: عدد 11 عضو بنعم و غادر عضو.

2- إنشاء محطة سيارات الأجرة و النقل الريفي :

في إطار خلق مواطن شغل و دفع الاستثمار بالمنطقة البلدية . صادق أعضاء المجلس البلدي على كراء مساحة من الملعب البلدي القديم بحي الطيب المهيري و ذلك لإنشاء محطة سيارات الأجرة و النقل الريفي على الراغبين في استغلالها و يكون ذلك عن طريق الإشهار و المزاد العلني .

نتيجة التصويت: عدد 09 أعضاء بنعم و امتناع عضو و رفض عضو و غادر عضو .

3- تسويات بعض الوضعيات العقارية:

في نطاق حرص البلدية على تسوية كافة الوضعيات العقارية بالمنطقة البلدية و حيث سجلنا صعوبات لبعض المتساكنين في إتمام إجراءات تسجيل عقاراتهم و ذلك لغياب عقود بيع أو لعدم تسوية قطع الأرض التي أقاموا عليها بناء منذ الستينات و السبعينات و بهدف تسهيل الإجراءات الإدارية على أصحاب هذه العقارات بعد إعداد تقرير اختبار من طرف وزارة أملاك قصد البيع عند إعداد عقود بيع لأصحاب العقارات الذين لا يملكون عقود أو تحرير عقود تكميلية لفائدة البعض الآخر و الذين يملكون عقود بيع من البلدية . قرر أعضاء المجلس البلدي مزيد دراسة الملف .

ع/ر	موقع القطعة	عدد القطعة	عدد الرسم العقاري	المساحة
01	حي الطيب المهيري	86	26652	98 أر و 83 ص
02	حي محمد علي العلوي	05	26638	40 أر و 10 ص
03	حي محمد علي العلوي	09	26640	28 أر و 51 ص
04	حي محمد علي العلوي	10	26641	42 أر و 47 ص
05	حي احمد التليلي	03	26637	58 أر و 29 ص

4) إسماء موقف للسيارات :

صادق أعضاء المجلس البلدي على إنشاء موقف للسيارات في القسم الجنوبي الشرقي للمقبرة و ذلك بإزالة السور و إعادة تشييده على مسافة تراجع بخمسة أمتار

نتيجة التصويت : عدد 08 بنعم و رفض عضو و امتنع عضو و غادر عضو.

5- تسمية أنهج و شوارع بحي الانطلاقة:

صادق أعضاء المجلس البلدي على تسمية الأنهج و الشوارع بحي الانطلاقة حسب جدول البيانات التالي:

نتيجة التصويت : عدد 11 عضو بنعم و غادر عضو.

ع/ر	شارع أو نهج	التسمية	بداية	نهاية
01	شارع	بغداد	نواق الشط	مقديشو/المنامة
02	نهج	عمان	مكة المكرمة	البصرة
03	نهج	الكويت	عمان	عمان
04	نهج	البصرة	الخرطوم	عمان
05	نهج	سامراء	دمشق	البصرة
06	نهج	الكوفة	سامراء	الخرطوم
07	نهج	الرصافة	سامراء	الخرطوم
08	نهج	مقديشو	بغداد/المنامة	مكة المكرمة
09	نهج	مسقط	مكة المكرمة	مقديشو/بغداد
10	نهج	الدوحة	بغداد	مكة المكرمة
11	نهج	ابوظبي	طرابلس	مكة المكرمة
12	شارع	مكة المكرمة	دمشق	الركن الشرقي للمقبرة
13	شارع	المدينة المنورة	صالح بن يوسف	مكة المكرمة
14	نهج	الرياض	غرناطة	المدينة المنورة
15	شارع	غرناطة	بغداد	صالح بن يوسف
16	نهج	صنعاء	المدينة المنورة	غرناطة
17	نهج	قرطبة	صالح بن يوسف	صنعاء
18	نهج	طليطلة	قرطبة	المدينة المنورة
19	نهج	اشبيلية	طليطلة	صالح بن يوسف
20	نهج	المرية	غزة	صنعاء
21	شارع	غزة	قرطبة	قسنطينة
22	نهج	صفلان	يافا	غزة

23	نهج	الحليل	عرة	يافا
24	شارع	يافا	غرناطة	دمشق
25	شارع	دمشق	الخرطوم	صالح بن يوسف
26	شارع	اللاذقية	القاهرة	دمشق
27	نهج	حلب	غزة	طرابلس
28	شارع	طرابلس	القاهرة	الدوحة
29	نهج	بنغازي	اللاذقية	طرابلس
30	شارع	الجزائر	نواك الشط	دمشق
31	نهج	قسنطينة	الجزائر	صالح بن يوسف
32	شارع	القاهرة	الخرطوم	صالح بن يوسف
33	نهج	الاسكندرية	القاهرة	سيناء
34	نهج	سيناء	بغداد	الخرطوم
35	شارع	بيروت	الخرطوم	الجزائر
36	نهج	صور	نواك الشط	القاهرة
37	شارع	الرباط	الخرطوم	صالح بن يوسف
38	نهج	سبتة	نواك الشط	الرباط
39	نهج	مليلة	الرباط	نواك الشط
40	شارع	نواك الشط	صالح بن يوسف	الخرطوم
41	شارع	الخرطوم	نواك الشط	عامر بسمباس
42	شارع	صالح بن يوسف	نواك الشط	20 مارس
43	نهج	المنامة	البصرة	بغداد/مكديشو

و في الختام دعا رئيس البلدية المواطنين إلى ضرورة دعم العمل البلدي.

و ختمت الجلسة على الساعة الثانية و النصف صباحا .

