

بلدية المكناسي
جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2018
جلسة يوم الخميس 2018/07/26

جدول الأعمال

I - مسائل مالية

1 - مشروع ميزانية سنة 2019

2 - متابعة سير الاستخلاصات

II - متابعة سير المشاريع البلدية

III تقيم برنامج النظافة والعناية بالبيئة السداسي الأول لسنة 2018

IV - مسائل مختلفة

مداولة المجلس البلدي
دورة جويلية 2018
جلسة يوم يوم الخميس 2018/07/26

اجتمع المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018 يوم الخميس 2018/07/26 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الجلسات بقصر البلدية برئاسة السيد جلال عليبي رئيس المجلس البلدي وبحضور ثلة من الإطارات المحلية الإدارية والفنية وممثلي الجمعيات والمجتمع المدني وجمع من المواطنين.

واثر استدعاء فردي وجه إلى جميع أعضاء المجلس بتاريخ 2018/07/11 حضر السادة :

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1- عبد الوهاب مباركي | 10- السيد زارعي |
| 2- عبد الحليم مباركي | 11- محسن بدراوي |
| 3- بدر الدين قمودي | 12- محمد صالح عليبي |
| 4- منور عليبي | 13- عفاف قاسمي |
| 5- أمينة قاسمي | |
| 6- وداد قاسمي | |
| 7- عبير مشي | |
| 8- برهان خصوصي | |
| 9- عزيزة غابري | |

والسيد عبد القادر مشي قابض المالية بالمكناسي محتسب البلدية.

وتغيب عن الجلسة بعذر السيد عبد الحليم غابري: مساعد و السيد: منجد جفالي مستشار

و السيدة نجوى سلائية: مستشارة و الأنسة جواهر عليبي: مستشارة .

وتولت كتابة الجلسة الأنسة نجود غابري المكلفة بالكتابة العامة للبلدية.

وبما أن الأعضاء الحاضرين يتألف منهم النصاب القانوني استعرض السيد رئيس البلدية النقاط المدرجة بجدول الأعمال الذي تمت الموافقة عليه بالإجماع من طرف أعضاء المجلس البلدي كالتالي :

I - مسائل مالية

1 - مشروع ميزانية سنة 2019

2 - متابعة سير الاستخلاصات

II - متابعة سير المشاريع البلدية

III تقييم برنامج النظافة والعناية بالبيئة السداسي الأول لسنة 2018

IV - مسائل مختلفة

افتتح الجلسة السيد جلال عليبي رئيس البلدية بكلمة رحب فيها بالإطارات الإدارية والمختصة وممثلي الجمعيات والمجتمع المدني وكافة الحاضرين .
وبعد تلاوة المناشير الواردة منذ الدورة السابقة والوقوف على مراحل تنفيذها ثم شرع في دراسة ومناقشة جدول الأعمال المذكور أعلاه كالتالي:

I - مسائل مالية

1 - مشروع ميزانية سنة 2019 :

تنفيذا للفصل 13 (جديد) من القانون الاساسي لميزانية الجماعات المحلية كما تم تنقيحه بالقانون الاساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 في فقرته الأولى التي نصت على وجوبية عرض مشروع ميزانية على مداولة المجلس الجماعات المحلية خلال الدورة العادية الثالثة من كل سنة وكذلك الفصل 14 من القانون الاساسي لميزانية الجماعات المحلية المشار إليه حول كيفية ضبط تقديرات الميزانية على أساس الموارد المتوقع تحقيقها خلال سنة التنفيذ والفوائض المنتظر نقلها من السنة السابقة لسنة التنفيذ واستنادا إلى معدل المداخل المحققة خلال الثلاث سنوات السابقة لسنة إعداد الميزانية ونسق تحصيل موارد العنوان الأول لسنة 2018 والفوائض المؤمل نقلها من سنة 2018 إلى سنة 2019 وباعتبار حاجيات البلدية ومتطلباتها قدرت ميزانية موارد العنوان الأول لسنة 2019 واحد مليون ومائة وستون ألف دينار (1160.000,000 دينار) أي بزيادة ستون ألف دينار (60.000,000 دينار) و تتأتى هذه الزيادة من تطور بعض الفصول ومنها : المداخل الجبائية الاعتيادية - مداخل الاستغلال المباشر للملك البلدي . كما قدرت ميزانية نفقات العنوان الأول واحد مليون و ستون ألف دينار (1.060.000,000 دينار) أي بزيادة ستون ألف دينار (60.000,000 دينار) بالمقارنة مع نفقات العنوان الأول لميزانية سنة 2018 وتبوء هذه الزيادة لمجابهة ارتفاع نفقات تأجير الأعوان ومصاريف استهلاك التتوير العمومي وتطور نفقات بعض الفصول المتأكدة وذلك ضمانا لتحقيق موازنة تحترم مقاييس الدخل والصرف بالنسبة للبلديات ذات الخطة المدعمة و باعتبار المعطيات المقدمة ودراسة ومناقشة مشروع ميزانية سنة 2019 بالنسبة إلى كل عنوان بالميزانية حسب الأجزاء و الأقسام والفصل دخلا وصرفا طبقا للفصل 15 من القانون الاساسي لميزانية الجماعات العمومية وافق أعضاء المجلس البلدي على مشروع ميزانية سنة 2019 حسب بيانات الجداول التالية :

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
216.200,000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
84.700,000	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
119.500,000	الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
600,000	الصف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى
421.000,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
98.700,000	الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية
640.300,000	الصف السادس: المداخل المالية الاعتيادية
739.000,000	جملة الجزء الثاني
1160.000,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
	الصف السابع: منح التجهيز
640.000,000	الصف الثامن: مذكرات وموارد مختلفة
640.000,000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
	الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
	الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
	الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
	الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
	جملة الجزء الخامس
640.000,000	جملة موارد العنوان الثاني
1.800.000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
651.000,000	القسم الأول: التأجير العمومي
270.900,000	القسم الثاني: وسائل المصالح
76.460,000	القسم الثالث: التدخل العمومي
972,000	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
1.004.332,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
55.668,000	القسم الخامس: فوائد الدين
55.668,000	جملة الجزء الثاني
1.060.000,000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
676.384,000	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
-	القسم السابع: التمويل العمومي
-	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
-	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
676.384,000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
63.616,000	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
63.616,000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
	جملة الجزء الخامس
740.000,000	جملة نفقات العنوان الثاني
1.800.000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

2 - متابعة سير الاستخلاصات:

المعروض على أعضاء المجلس البلدي أهم استخلاصات الموارد البلدية إلى غاية
2018/07/17 حسب البيانات التالية :

المعلوم	تقديرات ميزانية 2018	مبلغ الاستخلاصات
• المعلوم على العقارات المبنية	70.000,000	30.260,199
• المعلوم على العقارات غير المبنية	6.000,000	2.775,303
• المعلوم على المؤسسات	130.000,000	47.501,598
• لزمة السوق الأسبوعية	66.000 ,000	22.500,000
• مداخيل كراء العقارات	70.200,000	15.594,149
• المناب من المال المشترك	585.000,000	242.101.000
• المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	40.000,000	-
• معلوم رخص البناء	10.000,000	2.856,500
• معاليم الإيواء بالمستودع البلدي	5.000,000	899,000
• مداخيل رياض الأطفال	14.000,000	6.705,000
• مداخيل الملاعب الرياضية	2.000,000	280.000
• مقايض مختلفة	109.800,000	67.196,472
جملة موارد العنوان الأول	1.100.000,000	438.669,221

II - متابعة سير المشاريع البلدية

في نطاق متابعة سير المشاريع البلدية المبرمجة ببرنامج الاستثمار البلدي 2018/2017/2016 نستعرض

على أعضاء المجلس البلدي مراحل انجازها إلى غاية 2018/07/26 حسب البيانات التالية :

1 - مشاريع مخطط الاستثمار البلدي 2016 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة ا.د	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	بناءات إدارية	2016	110	-	-	110	تم انجاز القسط الاول
02	اقتناء معدات نظافة	2016	205	75	68	62	تم تسلم المعدات
03	تهديب حي الفتح	2016	1.200	-	-	-	تم الانجاز
المجموع				75	68	172	1.200

2- مشاريع مخطط الاستثمار البلدي 2017 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة ا.د	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	تعبيد طرققات بتقاسيم السنييت بحي الفتح	2017	100	10	21.2	68.8	تم الانجاز
02	تعهد وصيانة الحديقة العائلية	2017	50	5	10.6	34.4	تم الانجاز
02	ترصيف شوارع وانهج بوسط المدينة	2014	100	10	21.2	68.8	تم الانجاز
المجموع				250	25	53	172

3- مشاريع مخطط الاستثمار البلدي 2018 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة ا.د	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	تجميل المدينة	2018	304	0	0	304	مرحلة طلب التعهد
02	مباني إدارية	2018	40	0	0	40	مرحلة طلب التعهد
المجموع				344	0	0	344

III- متابعة تنفيذ برنامج النظافة والعناية بالبيئة السداسي الأول لسنة 2018 :

في نطاق تنفيذ تدخلات برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2018 نستعرض مراحل انجاز وتقييم لمختلف

عناصر التدخل ابتداء من غرة جانفي 2018 إلى غاية 2018/06/30 حسب بيانات الجدول التالي:

عناصر التدخل	نوعية التدخل	نتائج التدخل
- النظافة العامة	- كمية الفضلات المنزلية المرفوعة - كمية الفضلات غير المنزلية المرفوعة - عدد النقاط السوداء التي تمت معالجتها - عدد التدخلات لجهر وتنظيف المجاري الطبيعية لمياه الأمطار - مساحة قلع الأعشاب الطفيلية بالأراضي البيضاء - عدد الحملات الاستثنائية التي تم تنفيذها	1700 طن 90 طن 40 10 7 هكتار 10 حملة
- المراقبة الصحية	- عدد زيارات مراقبة شروط حفظ الصحة - عدد الإنذارات الكتابية - عدد خطايا مخالفة شروط حفظ الصحة - عدد العينات التي تم تحليلها - عدد قرارات الغلق	لاشي لاشي لاشي لاشي لاشي
- مقاومة الحشرات	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - كمية المبيدات المستعملة	08 06 لتر
- مقاومة الكلاب السائبة	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - عدد الكلاب التي تمت إبادتها	03 10
- العناية بالمساحات الخضراء وأشجار التصفيف	- عدد الغراسات المبرمجة - عدد الغراسات المنجزة - عدد الغراسات النامية - معدل التشجير بحساب المتر المربع الواحد لكل ساكن - الأطراف المشاركة	لاشي لاشي لاشي 16,61 م م البلدية

هذا بالتوازي مع تنفيذ التدخلات الميدانية يتم تنفيذ عناصر البرنامج التوعوي والتحسيس وباعتبار ميدان النظافة والعناية بالبيئة ومن المهام الرئيسية والتقليدية في العمل البلدي ومسؤولية مشتركة من بين الجميع مواطنين ومؤسسات ومنظمات فانه لا بد من تفعيل دورها ومعاودة مجهود البلدية للقيام بمهامها في هذا المجال على أحسن وجه .

VI - مسائل مختلفة

1- مراجعة بعض المعاليم البلدية:

نظرا لقلّة الموارد البلدية وفي إطار تعزيز مواردها وهو ما سيساهم في تحسين العمل البلدي ونوعيته من حيث الكم والكيف وافق أعضاء المجلس البلدي على الترفيع في بعض المداخل كما هو مبين بالجدول التالي :

- معلوم استغلال القاعة الرياضية المغطاة من طرف المؤسسات التربوية الخاصة	300 دينار سنويا تدفع مسبقا
- معلوم استغلال القاعة الرياضية المغطاة من طرف الجمعيات	100 دينار في الشهر تدفع مسبقا
- معلوم استغلال الملعب البلدي من طرف الجمعيات	100 دينار في الشهر تدفع مسبقا
- معلوم الانتصاب بالسوق الأسبوعية	2 دينار عن المتر المربع في اليوم او جزء من اليوم

2- المسلخ البلدي :

قرر أعضاء المجلس البلدي بعد النظر في وضعية المسلخ البلدي الذي لم يعد صالح للاستغلال ولا يستجيب إلى أدنى شروط حفظ الصحة والذي لا يمكن استغلاله على الوجه الأكمل وهو ما أصبح يشكل خطر على صحة المواطن البدء في إجراءات صيانتة و مراسلة سلط الإشراف في هذا الموضوع .

3- طلب شراء أمتار إضافية :

بعد النظر في المطلب الذي تقدم به كل من صالح سليمي و زهير ساكري و الصادق سليمي يرغبون بموجبه اقتناء أمتار إضافية من الرصيف أمام منزلهم الكائنة بحي رياض على مستوى شارع عمر الخطاب قرر أعضاء المجلس البلدي مزيد دراسة الملف .

4- اقتناء سيارة إدارية :

بعد النظر في ملف اقتناء سيارة إدارية حيث أن البلدية لها سيارتين إحداها تم اقتناءها سنة 2000. و نظرا لارتفاع كلفة صيانتها و أصبحت غير وظيفية هذا من جهة و من جهة أخرى نظرا لتوسع الرقعة الجغرافية للمنطقة البلدية قرر أعضاء المجلس البلدي إعادة توظيف الاعتماد المرصود .

5- مطلب تحديد أبعاد شارع :

قرر أعضاء المجلس البلدي بعد النظر في ملف الذي تقدم به كل من أيمن قاسمي ،ناجح مشي،جمال مباركي و حسين قمودي يرغبون بموجبه تحديد أبعاد شارع في تقسيم أولاد الفالح بحي الانطلاقة ان الملف من أنظار القضاء.

6- تفويض صلاحيات:

قرر أعضاء المجلس البلدي تأجيل التفويض حسب الفصل عدد 263 من مجلة الجماعات المحلية على صلاحيات التالية:

- ضبط و تغيير استعمال الأملاك البلدية التي هي في تصرف المصالح البلدية طبقا لقرارات المجلس.
- التفاوض قصد الاقتراض و القيام بالإجراءات القانونية و الترتيبية اللازمة للغرض في حدود ما يضبطه المجلس البلدي.
- قبول التبرعات و الهبات غير المثقلة بنفقات أو بشروط.
- ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون للبلدية في مختلف المجالات بما في ذلك حق الشفعة.
- إبرام مشاريع الصلح على أن يتم عرضها على مصادقة المكتب البلدي.
- التفاوض مع أطراف أجنبية لعقد علاقات شراكة و تعاون طبقا للفصل 42 من مجلة الجماعات المحلية.

7- مطالب اقتناء أراضي بالمنطقة الصناعية:

- وافق أعضاء المجلس البلدي على مطالب اقتناء أراضي بالمنطقة الصناعية تقدم به كل من:
- عدلان غابري يرغب بموجبه اقتناء قطعة أرض تمشح 1200 متر مربع من الرسم العقاري 26658 لانجاز مشروع استخراج الزيوت النباتية و الحيوانية.
 - ماهر غابري يرغب بموجبه اقتناء قطعة أرض تمشح 1000 متر مربع من الرسم العقاري 26658 بالمنطقة الصناعية و ذلك لانجاز معمل نجارة .

8- تغيير اسم شارع :

- وافق أعضاء المجلس البلدي على تغيير اسم شارع سابع نوفمبر سابقا بشارع القدس.
- هذا و تمحورت جل التدخلات حول النقاط التالية:
- مزيد العناية بشبكة التنوير العمومي داخل الأحياء و بالطرقات الرئيسية.
 - الإسراع بانجاز المشاريع.
 - مقاومة ظاهرة البناء و إستغلال الرصيف بدون رخصة.
 - مزيد العمل على القضاء على النقاط السوداء بمساهمة الأطراف المعنية.
- و في خاتمة الجلسة دعا السيد رئيس البلدية كافة متساكني المنطقة البلدية إلى دعم الجهود اليومية للبلدية في كافة المجالات .
- وفوض للسيد عبد الوهاب مباركي مساعد للإمضاء على نص هذه المداولة.
- و رفعت الجلسة على الساعة الثانية و النصف بعد الزوال.

