

بلدية المكناسي

جلسة استثنائية

يوم الأربعاء 23 / 12 / 2020

جدول الأعمال :

I - مسائل مالية.

II - مسائل مختلفة.

مداولة جلسة المجلس البلدي

دورة استثنائية

جلسة يوم السبت 23 / 12 / 2020

اجتمع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية يوم السبت 2020/12/23 على الساعة الخامسة مساء بقاعة الجلسات بقصر البلدية برئاسة السيد جلال عليبي رئيس المجلس البلدي وبحضور ثلة من الإطارات المحلية الإدارية والفنية وممثلي الجمعيات والمجتمع المدني وجمع من المواطنين.

واثر استدعاء فردي وجه إلى جميع أعضاء المجلس بتاريخ 2020/12/21 حضر السادة والسيدة :

- 1- عفاف قاسمي.
- 2- عبد الوهاب مباركي.
- 3- عبد الحليم مباركي.
- 4- منجد جفالي.
- 5- محمد الصالح عليبي.
- 6- برهان خصخوصي.
- 7- محسن بدر اوي.
- 8- منور عليبي.
- 9- عبد الحليم غابري.

وتغيب عن الجلسة بعذر السيد السيد زارعي، السيد محمد المهدي طاهري، السيد عمار بلقاسمي، الأنسة آمنة قاسمي، السيدة نجوى سلايمية، السيدة وداد قاسمي، الأنسة جواهر عليبي والسيدة منال العيادي.

وتولت كتابة الجلسة الأنسة نجود غابري المكلفة بالكتابة العامة للبلدية.

وبما أن الأعضاء الحاضرين يتألف منهم النصاب القانوني استعرض السيد رئيس البلدية النقاط المدرجة بجدول الأعمال الذي تمت الموافقة عليه بالإجماع من طرف أعضاء المجلس البلدي كالتالي :

ا - مسائل مالية :

1 - التتقيق النهائي لميزانية البلدية لسنة 2020:

صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2020 بالتزفيع في موارد ميزانية التنمية لسنة 2020 من مليونان و خمسمائة و عشرون ألف دينار (2.520.000,000 دينار) إلى مليونان و سبعمائة و ثمانية و ثمانون ألف و ثلاثمائة و ثمانية و ثمانون دينار و 221 مليما (2.788.388,221 دينار) أي بترفيح مائتان و ثمانية وستون ألف و ثلاثمائة و ثمانية و ثمانون دينار و 221 مليما (268.388,221 دينار) حسب بيانات الجدول التالي :

الإحداثيات التيمرية	التحميل		المقبوض المصروف	بيان الموارد	نائب	الفترة	المعمل	الموارد
	بالتفصيل	بإجمالي	عليا بالميزانية					
1,450,000,000	-	-	1,450,000,000		-	-	-	الأول
536,000,000	-	536,000,000	-	جولة تعليمات الموارد الأول	-	-	-	الأول
78,740,865	-	2,052,574	-	مبلغ مبدئي من صندوق القروض و مساهمة الجهات الممولة / موارد السنة	-	-	-	الأول
46,574,479	-	-	76,688,891	02	01	70 - 01	-	الأول
552,198,401	-	-	46,574,479	المبلغ المبدئي من تمويل غير مستغلة من الموارد الأول للسنة المالية الأخرى	-	02	80 - 01	الأول
4,000,000	394,538,829	-	946,737,230	القروض غير المستغلة من الموارد الأول للسنة المالية الأخرى	-	03	80 - 01	الأول
10,000,000	-	4,000,000	-	مبلغ تمويل	-	01	80 - 05	الأول
110,874,476	-	10,000,000	-	مبلغ تمويل (إجمالي المبلغ المبدئي من التمويل)	-	-	00 100	الأول
1,398,388,221	-	110,874,476	-	مبلغ تمويل (إجمالي المبلغ المبدئي من التمويل)	-	-	00 200	الأول
2,788,388,221	394,538,829	662,927,050	1,070,000,000	مبلغ تمويل (إجمالي المبلغ المبدئي من التمويل)	-	-	00 500	الأول
	394,538,829	662,927,050	2,520,000,000	مبلغ تمويل (إجمالي المبلغ المبدئي من التمويل)	-	-	-	الأول

الإحداثيات التيمرية	التحميل		التفصيل المصروف	بيان النفقات	نائب	الفترة	المعمل	الموارد
	بالتفصيل	بإجمالي	عليا بالميزانية					
1,410,000,000	-	-	1,410,000,000		-	-	-	الأول
49,000,000	8,072,000	27,000,000	8,072,000	جولة تعليمات الموارد الأول	-	-	-	الأول
50,000,000	8,000,000	-	30,000,000	براسة أهلية هيئية لمرافق	-	01	06 - 600	الأول
-	20,000,000	-	50,000,000	براسة أخرى	-	20	06 - 600	الأول
150,255,110	-	-	20,000,000	النفقات الأخرى	-	01	06 - 601	الأول
-	-	-	150,255,110	المستودع الأخرى	-	03	06 - 603	الأول
6,500,000	8,500,000	-	15,000,000	مبلغ تمويل	-	06	06 - 603	الأول
40,000,000	5,000,000	-	45,000,000	المبلغ تمويل	-	06	06 - 603	الأول
-	43,480,800	-	43,480,800	مبلغ تمويل	-	01	06 - 604	الأول
11,500,000	-	1,500,000	10,000,000	مبلغ تمويل	-	20	06 - 605	الأول
-	-	-	-	مبلغ تمويل	-	01	06 - 606	الأول
4,362,000	-	-	4,362,000	مبلغ تمويل	-	02	06 - 606	الأول
30,184,216	-	-	30,184,216	مبلغ تمويل	-	01	06 - 608	الأول
5,000,000	-	-	5,000,000	مبلغ تمويل	-	01	06 - 610	الأول
45,100,400	100,245,600	-	145,346,000	مبلغ تمويل	-	04	06 - 610	الأول
514,470,460	187,879,414	-	296,299,874	مبلغ تمويل	-	02	06 - 611	الأول
5,016,475	34,983,525	406,000,000	40,000,000	مبلغ تمويل	-	01	06 - 613	الأول
15,000,000	-	-	15,000,000	مبلغ تمويل	-	02	06 - 613	الأول
10,000,000	-	-	10,000,000	مبلغ تمويل	-	03	06 - 613	الأول
15,125,084	4,874,916	-	20,000,000	مبلغ تمويل	-	05	06 - 614	الأول
184,000,000	-	130,000,000	54,000,000	مبلغ تمويل	-	01	06 - 615	الأول
-	-	-	-	مبلغ تمويل	-	02	06 - 615	الأول
10,000,000	-	-	10,000,000	مبلغ تمويل	-	03	06 - 615	الأول
5,000,000	-	-	5,000,000	مبلغ تمويل	-	05	06 - 615	الأول
35,000,000	-	-	35,000,000	مبلغ تمويل	-	04	06 - 616	الأول
-	-	-	-	مبلغ تمويل	-	21	06 - 616	الأول
-	-	-	-	مبلغ تمويل	-	01	06 - 617	الأول
68,000,000	-	-	-	مبلغ تمويل	-	04	06 - 617	الأول
10,000,000	-	-	-	مبلغ تمويل	-	07	06 - 617	الأول
4,000,000	-	-	-	مبلغ تمويل	-	01	08 - 903	الأول
110,874,476	-	-	-	مبلغ تمويل	-	01	10 - 950	الأول
1,378,388,221	420,986,255	689,374,476	1,110,000,000	مبلغ تمويل	-	-	06 - 706	الأول
2,788,388,221	420,986,255	689,374,476	2,520,000,000	مبلغ تمويل	-	-	06 - 706	الأول

جولة تعليمات الموارد الأول

١١ - مسائل مختلفة :

١ - المصادقة على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 :

أ- المصادقة على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020 بالمنطقة الحضرية:

بناء على مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 2868 بتاريخ 2020/10/05 حول إعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2021 وعلى الملاحظات المدرجة بمحضر الجلسة التشاركية العامة المنعقدة بقاعة الجلسات بتاريخ 2020/12/12 صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2021 بالمنطقة الحضرية وفق المنهجية التشاركية حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة أ. د	الخطة التمويلية			ملاحظات
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	قاعة متعددة الإختصاصات(قاعة أفراح،ندوات...)	2021	520	00	00	520	
02	إقتناء معدات نظافة	2021	16	00	00	16	
	الجملة		536	00	00	536	

ب- المصادقة على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 بمناطق التوسع :

بناء على مراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 1316 بتاريخ 2019/10/31 حول إعلام البلدية بالاعتمادات المخصصة لمناطق التوسع و إعداد البرنامج السنوي للاستثمار البلدي بها لسنة 2021 وبناء على الملاحظات المدرجة بمحضر الجلسة التشاركية العامة المنعقدة بقاعة الجلسات بتاريخ 2020/12/12 صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع(عدد 10 أصوات نعم) على برنامج الاستثمار التشاركي السنوي لسنة 2021 بمناطق التوسع وفق المنهجية التشاركية حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة أ. د	الخطة التمويلية			ملاحظات
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	تعبيد وتنوير (المبروكة)	2020	510	00	00	510	
02	تنوير(مش و الغريس و الكرمة)	2020	120	00	00	120	
04	إقتناء معدات نظافة(مش و الغريس و المبروكة)	2020	50	00	00	50	
	الجملة		680	00	00	680	

2 - المصادقة على اتفاقية إسناد مساعدات لتمويل الإستثمارات بمناطق التوسع :

بناء على مكتوب السيد الرئيس المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 3563 بتاريخ 2020/12/14 حول التوقيع على اتفاقية إسناد مساعدات وتسجيلها صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على الاتفاقية وتوقيعها بين البلدية وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والمتعلقة بمنح المساعدات الممنوحة في إطار البرنامج الخاصي لتمويل إستثمارات البلدية بمناطق التوسع (قدرها 680 أ د) و إتمام الإجراءات المتعلقة بتسجيلها حسب الصيغ المعمول بها في الغرض .

3 - المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2021 (المساندة الفنية والتكوين) :
أ - برنامج المساندة الفنية لسنة 2021 :

بناء على مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 3314 بتاريخ 2020/12/24 حول إعداد البرنامج السنوي لدعم القدرات قسط المساندة الفنية لسنة 2021 صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 اصوات نعم) على مجالات المساندة الفنية لفائدة الأعوان التي تم ضبطها من طرف الإدارة البلدية والتي سيقدمها صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية خلال سنة 2021 حسب بيانات الجدول التالي :

الأولوية	المساندة الفنية		المشروع أو النشاط المعني	التاريخ المقترح لبداية التدخل	اسم ولقب المنتفع	تكوينه الأكاديمي	الإدارة أو المصلحة
	الرمز	النشاط					
01	B1	التواصل والشفافية	الدعم في تطوير وتنفيذ خطة الإتصال الشامل مع المواطن والنسيج الإجتماعي والإقتصادي والإداري بالمنطقة.	السداسي الأول	نجد	عالي	الكتابة العامة
					غابري	عالي	المالية
					عبد القادر	عالي	الفنية
					ساكري	عالي	الإعلامية
02	F1	البرمجة والقيادة	تعزيز القدرات في مجال الشراء العمومي ...	السداسي الأول	فهد حراشي	عالي	الكتابة العامة
					نجد	عالي	المالية
					غابري	عالي	الفنية
					عبد القادر	عالي	المالية
03	G1	التصرف في النفائات	المساعدة في إعداد المخطط البلدي للتصرف في النفائات ثم تنفيذه.	السداسي الأول	ساكري	عالي	الفنية
					فهد حراشي	عالي	الفنية
					سامي	ثانوي	الفنية
					فنتي	ثانوي	الفنية
					نسيم	ثانوي	الفنية
					مصباحي	ثانوي	الفنية

ب - برنامج التكوين لفائدة الأعوان لسنة 2021 :

صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على برنامج التكوين لسنة 2021 في إطار البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2021 حسب بيانات الجدول التالي :

المحور	الموضوع	عدد المشاركين
تحسين الخدمات المسداة	إعداد وإنجاز مخطط الإستثمار البلدي /برنامج التنمية المحلية	04
	الصفقات العمومية	04
	الشراء على الخط	04
	مجهود البلدية في النظافة والمخطط البلدي للتصرف في النفائات	03
	المخطط الثلاثي للصيانة	04
المشاركة والشفافية	النفاذ للمعلومة والتواصل البلدي	03
	إستغلال بطاقات الوصف الوظيفي	03
تحسين الموارد	الموازنة الإجتماعية في التصرف في الموارد البشرية	03
	المصنف المرجعي والمقاربة بالكفايات	03
	لوحات القيادة في التصرف البلدي	03
	تعينة الموارد	04
	تطهير الديون	03
	إدارة الإجتماعات على الخط	02
	تقييم الأداء	04
	مجموع المشاركين	47
	ن	

4 - المصادقة على التقرير المتعلق بتقديم تنفيذ البرنامج السنوي لدعم قدرات البلديات لسنة 2020 :

أ- المساندة الفنية لسنة 2020 :

صادق على السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على برنامج المساندة الفنية المنجز لسنة 2020 في إطار البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2020 حسب بيانات الجدول التالي:

ملاحظات حول أسباب عدم الانجاز	المنجز				المبرمج			
	المشروع أو النشاط المبرمج و المعني بالمساندة الفنية	الرمز حسب دليل المساندة الفنية	المساندة الفنية	ترتيب الأولوية	المشروع أو النشاط المبرمج و المعني بالمساندة الفنية	الرمز حسب دليل المساندة الفنية	المساندة الفنية	ترتيب الأولوية
منجز	المساندة بخصوص مراجعة الهيكلة التنظيمية بالبلدية (الهيكل التنظيمي، دليل الإجراءات، قرارات توظيف الأعوان)	C2	المساندة في مجال التنظيم والإجراءات	01	المساندة بخصوص مراجعة الهيكلة التنظيمية بالبلدية (الهيكل التنظيمي، دليل الإجراءات، قرارات توظيف الأعوان)	C2	المساندة في مجال التنظيم والإجراءات	01
منجز	تحليل الوضعية المالية للبلدية وبلورة خطة عمل وجملة من التوصيات لتحسين الوضعية	D1	المساندة في مجال التصرف في الموارد المالية	02	تحليل الوضعية المالية للبلدية وبلورة خطة عمل وجملة من التوصيات لتحسين الوضعية	D1	المساندة في مجال التصرف في الموارد المالية	02
منجز	وضع برنامج للإستخلاص وتنمية موارد البلدية ومتابعة تنفيذه	D4	المساندة في مجال البرمجة والقيادة	03	وضع برنامج للإستخلاص وتنمية موارد البلدية ومتابعة تنفيذه	D4	المساندة في مجال البرمجة والقيادة	03

ب - برنامج التكوين لسنة 2020 :

صادق على السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على برنامج التكوين لسنة 2020 المنجز في إطار البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2020 حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	موضوع النشاط	عدد المشاركين	ملاحظات
01	تخطيط و متابعة برامج الحوكمة الرشيدة	01	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
02	بناء و قيادة فرق العمل	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
03	جداول القيادة في العمل البلدي	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
04	الخطة الاتصالية	01	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
05	حوكمة التصرف المالي (الرقابة اللاحقة)	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
06	قانون المالية 2020	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
07	المحاسبة ذات القيد المزدوج	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
08	إعداد و تنفيذ و تقييم المشاريع البلدية	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
09	تسيير المرافق العامة و التصرف في الأملاك	03	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
10	التهيئة الترابية و التعمير	03	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
11	صيانة المعدات الإعلامية	01	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
12	تقنيات التواصل و فقا لتقنية Voix IP	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
13	إدارة و سلامة الشبكات	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
14	تقنيات التصرف في الموارد البشرية	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
15	الحراك و إعادة التوظيف في الجماعات المحلية	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
16	تنفيذ المخطط الاستثماري البلدي	03	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
17	حكومة الشراء العمومي و الشراء على الخط	03	دورة تكوينية عن بعد (5 + 6 / 11) : البلدية لم تشارك لعدم توفر الإمكانيات 'اللوجستية'
18	مجهود البلدية في مجال النظافة	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
19	إعداد و تنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة	03	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
20	تحليل و اعتماد بطاقات الوصف الوظيفي	03	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
21	المخطط التقديري للمهن و الكفايات	02	منجز (4 + 5 + 6 / 11) مشاركون واحد
22	تعبئة الموارد	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
23	تطهير الديون	02	لم ينجز من طرف مركز التكوين ودعم اللامركزية
	مجموع المشاركين	49	

5 - تحيين وإضافة معالم :

في إطار تحسين موارد البلدية صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (10 أصوات نعم) على تحيين وإضافة معالم كتالي :

ع/ر	المعالم	التعريف
01	إستغلال القاعة الرياضية المغطاة من طرف الجمعيات 'الخاصة' والوداديات (المخصص لهم)	30 د للحصة : مدة الحصة ساعتين (ثلاثون ديناراً)
02	إستغلال الملعب الرياضي 'المعشب' من طرف الجمعيات 'الخاصة' والوداديات (المخصص لهم)	30 د للحصة : مدة الحصة ساعتين (ثلاثون ديناراً)
03	الربط بمختلف الشبكات على إثر البناء بدون رخصة	07 د للمتر المربع (سبع دينار)
04	الانتصاب السنوي للتجار بالسوق الأسبوعية : بداية من سنة 2021	50 د سنوياً (خمسون ديناراً)
05	حجز معدات بناء (صغيرة الحجم : 'باله' / 'سطل' / 'برويطة' ...)	1,500 د عن اليوم (واحد دينار و 500 مليم)

6 - مراجعة لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 :

عملا بمنشور وزارة الشؤون المحلية عدد 16 بتاريخ 2020/08/07 حول الحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير الإستثنائية للتوقي من إنتشار "فيروس كورونا المستجد" على الأسواق البلدية المستلزمة وبناء على مطلب مراجعة لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 الوارد للبلدية تحت عدد 1312 بتاريخ 2020/08/26 من طرف المستلزم السيد جيلاني فاضل وعلى قرار السيد والي سيدي بوزيد المؤرخ في 02 أكتوبر 2020 المتعلق بإجراءات التوقي من سرعة إنتشار الفيروس ومن بينها تعليق إنتصاب الأسواق الأسبوعية بكافة معتمديات ولاية سيدي بوزيد وعلى مطلب مراجعة لزمة السوق الوارد تحت عدد 2281 بتاريخ 2020/12/07 من طرف المستلزم المذكور أعلاه صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 صوات نعم) على مراجعة معلوم لزمة السوق الأسبوعية وإلغاء المداولات السابقة في الغرض (دورة إستثنائية بتاريخ 2020/10/02 و 2020/12/08) حسب الكشف التالي:

كشف في مراجعة معلوم لزمة السوق الأسبوعية

مبلغ الحط	مبلغ اللزمة	المدة	تاريخ إستئناف نشاط السوق الأسبوعية		تعليق نشاط السوق الأسبوعية	
			المرجع	التاريخ	المرجع	التاريخ
11 688,677	88.500	07 أسواق	- منشور وزارة الشؤون المحلية والبيئة عدد 11 بتاريخ 2020/05/02	2020/05/04	- منشور وزارة الشؤون المحلية والبيئة عدد 6 بتاريخ 2020/03/16 - قرار بلدي عدد 04 بتاريخ 2020/03/16	2020/03/16
10 018,866	88.500	06 أسواق	- بلاغ السيد والي سيدي بوزيد عدد 117 بتاريخ 2020/11/12	2020/11/15	- قرار السيد والي سيدي بوزيد المؤرخ في 02 أكتوبر 2020	2020/10/02

المبلغ الجملي للطرح: واحد وعشرون ألف وسبع مائة وسبع دينار و 543 مليم (21 707.543)

7 - تخصيص قطعة أرض إضافية لفائدة مشروع المرأة المعنفّة :

بناء على محضر جلسة بتاريخ 2020/10/26 حول توسعة المساحة المخصصة لتهيئة مركز إيواء المرأة المعنفّة لإستكمال البرنامج الوظيفي بالطابق الأرضي صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على تخصيص قطعة الأرض الواقعة بشارع محمد بن عثمان و تمسح 110 م م (خلف المبنى الذي تم تخصيصه للمشروع بشارع الحبيب بورقيبة) لفائدة وزارة المرأة والأسرة والطفولة وكبار السن لإتمام المشروع.

8 - إجراء بثة للمواد التي زال الإنتفاع بها بالمستودع البلدي :

صادق السادة أعضاء المجلس بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على إجراء بثة للمواد التي زال الإنتفاع بها بالمستودع البلدي والمحجوز الذي 'إستوفى' الأجل القانونية للحجز حسب الإجراءات القانونية في الغرض.

9 - تفويض صلاحية إبرام عقد في إطار تسوية وضعية :

صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية (عدد 08 أصوات نعم ،صوت واحد لا وغادر السيد عبد الحليم غابري - المعني بالتسوية - القاعة على إثر التداول في هذه النقطة) على تفويض صلاحية إبرام عقد بيع قطعة أرض عدد 01 من الرسم العقاري عدد 26653 مساحتها 147 م م الكائنة بشارع محمد بن عثمان للسيد عبد الحليم غابري في إطار تسوية وضعية (تم بيع جزء القطعة المعنية بالتسوية من طرف البلدية بتاريخ 2015/11/13 من قطعة الأرض عدد 361 من الرسم العقاري المذكور أعلاه حيث تمت 'التقسمة' إلى قطعتين : عدد واحد موضوع التسوية تمسح 147 م م وعدد 02 : أرض بلدية تمسح 497 م م) حدودها : شرقا أرض بيضاء على ملك البلدية ،جنوبا : نهج محمد بن عثمان، شمالا وغربا : أرض على ملك الخواص.

10 - تفويض صلاحية إبرام إتفاقية شراكة مع جمعية :

يطلب من جمعية اليمام وارد بتاريخ 2020/07/20 تحت عدد 962 متعلق بإبرام شراكة مع البلدية، موضوع الجمعية ثقافي (المساهمة في تنمية المجتمع وتفعيل النشاط الثقافي وتهدف في التنمية الاجتماعية للأفراد والجماعات ونشر القيم الأخلاقية والديمقراطية) صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على تفويض صلاحية إبرام إتفاقية شراكة مع الجمعية.

11 - طرح تثقيف :

صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 10 أصوات نعم) على طرح تثقيف معلوم كراء محل بالسوق البلدي عدد 06 وذلك لوفاء المتسوغ بشير بن عبد الحفيظ عماري (عدم إيداء الورثة الرغبة في مواصلة التسويغ) بمبلغ قدر بـ 934.156 بداية من 2020/02/16 تاريخ الوفاة إلى غاية 2020/12/31 من جملة تثقيف لسنة 2020 قدره 1 067.608.

12 - إستئناف مراجعة مثال التهيئة العمرانية :

بعد الاطلاع على محضر معاينة اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية بتاريخ 2017/02/27 وعلى الدراسة المعدة من قبل مكتب الدراسات المكلف بمراجعة مثال التهيئة العمرانية فيفري 2017 وعلى مداولة المجلس البلدي بدورته العادية الثالثة لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 2019/08/03 التي ارتأت تأجيل المصادقة على قرار اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية لمزيد من التشاور حول هذا القرار وبعد عرض الموضوع على الإدارات المحلية بالمكناسي وعلى مكونات المجتمع المدني وبعد اطلاع أعضاء المجلس البلدي على مكونات الملف ورأي الإدارات المحلية ومكونات المجتمع المدني وبعد المعاينات الميدانية يتضح أن قرار اللجنة الوطنية المذكورة الذي تم اتخاذه سابقا في فترة النيابة الخصوصية لا يستجيب لمتطلبات وحاجيات مدينة المكناسي حيث اكتفى القرار بإضافة 30 هكتار لتوسع المدينة مذكرا بوجود 50 هكتار أراضي شاغرة بمثل التهيئة الجاري به العمل (الحالي) منها 40 هكتار سكنية والحال أن 40 هكتار المذكورة في الدراسة هي أراضي اشتراكية على ملك الدولة ومحل نزاع عقاري منذ 30 سنة ويصعب تهيئتها ولا زال هذا النزاع قائما مما يعيق استغلال هذه الأراضي الشاغرة في عملية التوسع الفعلي لمثل التهيئة و قرار اللجنة الوطنية بالمنطقة عدد 2 (zone 2) التي اقترحتها الدراسة كجمال لتوسع المدينة والحال أن حوالي 20 هكتار منها أراضي اشتراكية ومحل نزاع عقاري بين الدولة ومتعاضدين ولا زال هذا النزاع قائما ولا أفق لحله وهو ما يجعل هذا المقترح غير وجيه وعليه يتم إستئناف مراجعة مثال التهيئة العمرانية وفق التعديلات التالية :

- المحافظة على المساحة المقترحة كمتطلبات لحاجيات توسع المدينة والمقدرة بـ 80 هكتار والتي تم احتسابها على أساس الفترة الممتدة من سنة 2017 إلى غاية سنة 2026 وعدم احتساب الأراضي الشاغرة السابقة باعتبار صعوبة التهيئة (محل نزاع عقاري) وإضافة حوالي 40 هكتار باعتبار أن فترة المراجعة ستشمل الفترة الممتدة من 2021 وإلى غاية 2030 .

- إلغاء الجزء الأكبر من المنطقة عدد 2 (الأراضي الاشتراكية) حوالي 20 هكتار والإبقاء على الأراضي الخاصة بالوكالة العقارية للسكن .

- الإبقاء على مقترح اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية المتعلقة بالمنطقة التي لم يقترحها مكتب دراسات المكلف وهي المنطقة الموجودة شمال خط السكة الحديدية قبالة حي الانطلاقة .

- الإبقاء على المنطقة عدد 1 الكائنة على مستوى الطريق الجهوية رقم 83 والتي اقترحها مكتب دراسات وألغتها اللجنة الوطنية وتوسعتها لحدود 35 هكتار باعتبار أن هناك توسع فعلي في هذه المنطقة .

- إضافة منطقة توسع على مستوى الطريق الوطنية رقم 14 في إتجاه قصبة بعد جزيرة الدوران نظرا لوجود توسع فعلي في هذا الاتجاه (35 هكتار) .

- إضافة حوالي 18 هكتار كائنة بين قطعة الأرض التابعة للوكالة العقارية للسكني ومعمل الجبس التونسي (كنوف) نظرا لوجود طلب في الغرض قصد انجاز مشروع سكني في إطار برنامج السكن الأول للوكالة .

- تغيير صبغة بعض الأراضي كائنة بحي الانطلاقة من صبغة تجارية إلى صبغة سكنية ومن صبغة سكنية إلى تجهيزات جماعية .

- مراجعة قياسات بعض الانهج والطرق بكل من حي الانطلاقة وحي الطبيب المهيري وحي الرياض وحي احمد التليلي.

- تغيير أراضي ذات صبغة سكنية إلى مناطق خضراء على طول شارع الحرية بمسافة تقدر بـ 300 متر خطي.

صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع (عدد 09 أصوات نعم وصوت واحد لا) على إستئناف مراجعة مثال التهيئة العمرانية حسب المقترحات المذكورة.

وختمت الجلسة على الساعة السابعة مساء.

24 ديسمبر 2020

