

بلدية المكناسي

جلسة الدورة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2018

جلسة يوم السبت 2018/10/27

جدول الأعمال

I - مسائل مالية

1 - التنقيح النهائي لميزانية سنة 2018

2 - متابعة سير الاستخلاصات

II - متابعة سير المشاريع البلدية

III - تقييم برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2018

IV - مسائل مختلفة

مداولة المجلس البلدي
جلسة الدورة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2018
جلسة يوم السبت 2017/10/27

اجتمع المجلس البلدي في دورته التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2018 يوم السبت 2018/10/27 على الساعة الرابعة بعد الزوال بقاعة الجلسات بقصر البلدية برئاسة السيد جلال عليبي رئيس المجلس البلدي وبحضور ثلة من الإطارات المحلية الإدارية والفنية وممثلي الجمعيات والمجتمع المدني وجمع من المواطنين.

وآثر استدعاء فردي وجه إلى جميع أعضاء المجلس بتاريخ 2018/10/16 حضر السادة :

- 1- السيد زارعي
- 2- برهان خصخوصي
- 3- محمد صالح عليبي
- 4- عبد الحليم مباركي
- 5- أمينة قاسمي
- 6- محسن بدر اوي
- 7- عفاف قاسمي
- 8- عبد الوهاب مباركي
- 9- نجوى سلانمية
- 10- منجد جفالي
- 11- منور عليبي
- 12- عبد الحليم غابري
- 13- بدر الدين قمودي

وتغيب عن الجلسة بعذر السيدة عزيزة غابري: مستشارة و السيدة وداد قاسمي: مستشارة

و الأنسة عبير مشي: مستشارة و الأنسة جواهر عليبي: مستشارة .

وتولت كتابة الجلسة الأنسة نجود غابري المكلفة بالكتابة العامة للبلدية.

وبما أن الأعضاء الحاضرين يتألف منهم النصاب القانوني استعرض السيد رئيس البلدية النقاط المدرج

بجدول الأعمال الذي تمت الموافقة عليه بالإجماع من طرف أعضاء المجلس البلدي كالتالي :

أ - مسائل مالية

1-التنقيح النهائي لميزانية سنة 2018

المعروض على أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إجراء التنقيح النهائي لميزانية سنة 2018 وذلك بالترفع في موارد ميزانية التنمية لسنة 2018 من مليون و ثمانمائة ألف دينار (1.800.000,000 دينار) إلى مليوني وثمانمائة وتسعون ألف وسبعمائة وخمسة دنانير و 45 مليما (2.890.705,045 دينار) أي بزيادة مليون و تسعون ألف وسبعمائة وخمسة دنانير و 45 مليما (1.090.705,045 دينار) وتتأتى هذه الزيادة من محاصيل الأبواب التالية : أقساط القروض والمساعدات المسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية للمشاريع المبرمجة ببرنامج الاستثمار البلدي 2017 / 2018 والمبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول والمساهمات المالية المختلفة وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الموارد

الاحتسابات النهائية	التعديل		المقاييس الحسابي عليها بالعمليانية	بيان الموارد	نصف	الفقرة	الفصل	التعويل
	بالنقص	بزيادة						
1.100.000.000	-	-	1.100.000.000	جملته مقاييس التعويل الأول	-	-	-	الاول الثاني
787.332.826	-	787.332.826	-	منح مدينة من صندوق القروض ومساعدة المبيعات المحلية (موارد البلدية)	02	01	01 - 70	
302.881.432	-	190.234.005	112.647.427	البيع المتفرقة من فواصل غير مستقلة من القروض الأول السنة الاخيرة	-	02	80 - 01	
17.352.573	-	-	17.352.573	القروض غير المستقلة من القروض الأول السنة المالية السنة الاخيرة	-	03	80 - 01	
590.051.268	-	20.051.268	570.000.000	نقل فواصل	-	01	80 - 05	
8.539.000	-	8.539.000	-	فروض مدينة من صندوق القروض ومساعدة المبيعات المحلية (موارد البلدية)	00	02	90-01	
4.000.000	-	4.000.000	-	نقل فواصل (مساهمة الرألة الوطنية لمدينة الحبيح)	-	-	00 100	
10.000.000	-	10.000.000	-	نقل فواصل (مساهمة الرألة الوطنية لمدينة الحبيح)	-	-	00 200	
70.547.946	-	70.547.946	-	نقل فواصل (مساهمة الرألة الوطنية لمدينة الحبيح)	-	-	00 500	
1.790.705.045	-	1.090.705.045	700.000.000	موارد جديدة لسنة 2017 وموون مساهمات مالية مختلفة للايجار مشاريع ذات صبغة محلية	-	-	00 510	
2.890.705.045	-	1.090.705.045	1.800.000.000		-	-		جملته موارد التعويل الثاني

التعويل

الاحتسابات النهائية	التعديل		القفلات الحسابي عليها بالعمليانية	بيان القفلات	نصف	الفقرة	الفصل	التعويل
	بالنقص	بزيادة						
1.000.000.000	-	-	1.000.000.000	جملته قفلات التعويل الأول	-	-	-	الاول الثاني
8.072.000	-	-	8.072.000	دراسة اقامة التهيئة العمرانية	01	20	06 - 600	
19.356.368	-	15.000.000	4.356.368	دراسات اخرى	-	20	06 - 600	
36.000.000	-	-	36.000.000	قضاء لا انجسي	01	01	06-603	
6.877.012	-	40.000.000	6.877.012	قضاء البلدية	01	01	06-603	
150.006.000	-	-	110.006.000	مخيمات لاجرة اخرى	04	05	06 - 603	
2.600.000	-	600.000	2.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	06	06	06 - 603	
1.443.856	-	3.500.000	1.443.856	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
5.000.000	-	-	1.500.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
6.300.000	-	-	6.300.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
85.000.000	-	-	85.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
4.361.800	-	-	4.361.800	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
9.731.882	-	-	9.731.882	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
3.268.189	-	-	3.268.189	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
35.346.000	-	-	35.346.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
909.928.992	-	-	909.928.992	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
11.209.000	-	-	11.209.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
5.747.000	-	-	5.747.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
40.000.000	-	-	40.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
344.000.000	-	-	344.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
5.300.000	-	-	5.300.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
3.700.000	-	-	3.700.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
15.000.000	-	-	15.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
20.000.000	-	-	20.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
30.000.000	-	-	30.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
47.909.000	-	-	47.909.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
10.000.000	-	-	10.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
4.000.000	-	-	4.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
70.547.946	-	-	70.547.946	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
1.890.705.045	-	1.090.705.045	800.000.000	مخيمات لاجرة اخرى	02	20	06 - 605	
2.890.705.045	-	1.090.705.045	1.800.000.000		-	-		جملته قفلات التعويل الثاني

جملته قفلات التعويل الثاني

2 - متابعة سير الاستخلاصات:

نظرا لما تمثله استخلاصات الموارد البلدية من أهمية بالغة لارتباطها الوثيق بتنفيذ البرامج والمشاريع البلدية وما تتطلبه من عناية ومتابعة متواصلة نستعرض في مايلي نتائج الاستخلاصات المحققة بأهم فصول الموارد القارة إلى غاية 2018/10/19 حسب البيانات لتالية :

المعلوم	تقديرات ميزانية 2018	مبلغ الاستخلاصات	النسبة
• المعلوم على العقارات المبنية	70.000,000	37.486,248	%54
• المعلوم على العقارات غير المبنية	6.000,000	5.000,703	%83
• المعلوم على المؤسسات	130.000,000	63.344,046	%49
• لزمة السوق الأسبوعية	66.000 ,000	38.500,000	%58
• مداخيل كراء العقارات	70.200,000	50.464,421	%72
• المناب من المال المشترك	585.000,000	561.118,000	%96
• المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	40.000,000	-	-
• معلوم رخص البناء	10.000,000	3.042,060	%30
• معالم الإيواء بالمستودع البلدي	5.000,000	1.706,000	%34
• مداخيل رياض الأطفال	14.000,000	6.705,000	%48
• مداخيل الملاعب الرياضية	2.000,000	280.000	%14
• مقاييض مختلفة	109.800,000	93.596,472	%85
جملة موارد العنوان الأول	1.100.000,000	861.242,950	%78

II - متابعة سير المشاريع البلدية

في نطاق متابعة سير المشاريع البلدية المبرمجة ببرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2016/2017/2018 نستعرض على أعضاء المجلس البلدي مراحل انجازها إلى غاية 2018/10/19 حسب البيانات التالية :

1 - مشاريع مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2016 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة ا.د	الخطة التمويلية				مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	
01	بناءات إدارية	2016	110	-	-	110	-	تم الانجاز
02	اقتناء معدات نظافة	2016	205	75	68	62	-	تم تسلم المعدات
03	تهذيب حي الفتح	2016	1.200	-	-	-	1.200	تم الانجاز
المجموع				75	68	172	1.200	

2- مشاريع مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2017 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة ا.د	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	تعبيد طرقات بتقاسيم السنيت بحي الفتح	2017	100	10	21.2	68.8	تم الانجاز
02	تعهد وصيانة الحديقة العائلية	2017	50	5	10.6	34.4	تم الانجاز
02	ترصيف شوارع وانهج بوسط المدينة	2017	100	10	21.2	68.8	تم الانجاز
المجموع				25	53	172	

3- مشاريع مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2018 :

ع/ر	بيان المشروع	سنة الانجاز	الكلفة ا.د	الخطة التمويلية			مرحلة الانجاز المادي
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	
01	تجميل المدينة	2018	304	0	0	304	مرحلة الانجاز
02	مباني إدارية	2018	40	0	0	40	مرحلة الانجاز
المجموع				0	0	344	

III - تقييم برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2018 :

عملا بالتعليمات والتوصيات الواردة بخصوص تنفيذ البرنامج السنوي للنظافة والعناية بالبيئة والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة في هذا المجال ونظرا لأهمية البرنامج المذكور فإن البلدية سخرت الإمكانيات المتاحة لتنفيذ تدخلاتها المتعددة والمتنوعة في إطار البرنامج السنوي للنظافة والعناية بالبيئة .

ونستعرض فيما يلي تقييما لمختلف هذه التدخلات إلى شهر أكتوبر 2018 حسب البيانات التالية :

عناصر التدخل	نوعية التدخل	نتائج التدخل
- النظافة العامة	- كمية الفضلات المنزلية المرفوعة - كمية الفضلات غير المنزلية المرفوعة - عدد النقاط السوداء التي تمت معالجتها - عدد التدخلات لجهر وتنظيف المجاري الطبيعية لمياه الأمطار - مساحة قلع الأعشاب الطفيلية بالأراضي البيضاء - عدد الحملات الاستثنائية التي تم تنفيذها	60.000 طن 370 طن 61 بصفة دورية 1300 متر خطي 51
- المراقبة الصحية	- عدد زيارات مراقبة شروط حفظ الصحة - عدد الإنذارات الكتابية - عدد خطايا مخالفة شروط حفظ الصحة - عدد العينات التي تم تحليلها - عدد قرارات الغلق	06 لاشي لاشي 02 لاشي
- مقاومة الحشرات	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - كمية المبيدات المستعملة	47 07 لتر
- مقاومة الكلاب السائبة	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - عدد الكلاب التي تمت إبادتها	04 08
- العناية بالمساحات الخضراء وأشجار التصفيف	- عدد الغراسات المبرمجة - عدد الغراسات المنجزة - عدد الغراسات النامية - معدل التشجير بحساب المتر المربع الواحد لكل ساكن - الأطراف المشاركة	350 140 120 16,61 م م البلديات والمواطنين
- العناية بشبكة التنوير العمومي	- عدد تدخلات التعهد والصيانة الوسائل والمعدات المستعملة	318 فريق عمل -المسلم
- العناية بواجهات المحلات العمومية	عدد المحلات التي تم دهنها وتبييضها مسافة حافات الطرقات التي تم دهنها	لاشي لاشي

IV - مسائل مختلفة:

1 - حول تحديد سعر تفويت قطع ارض:

بناء على مكتوب السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية عدد 783/9037 بتاريخ 2018/08/15 حول تحديد سعر تفويت قطع ارض لفائدة الديوان الوطني للبريد التونسي حيث أفاد انه بعد عملية الاختبار تم تحديد سعر المتر المربع بـ 25 دينار المعروض على أعضاء المجلس البلدي النظر في السعر المذكور.

ثم أحال الكلمة لأعضاء المجلس البلدي:

*دعا السيد عبد الحليم مباركي إلى ضرورة تفعيل لجنة الصحة و ذلك بالتنسيق مع مصالح الصحة بالمدينة للقيام بعمليات مراقبة الفضاءات العامة كالمقاهي و المطاعم و أشار إلى أن العمل البلدي متكامل بين المجلس و الإدارة و ضرورة طلب الدعم من سلط الإشراف .

*دعا السيد محسن بدرابي إلى التدقيق في الفصول و الاعتمادات بالميزانية و أشار إلى ضرورة الترفيع في السعر المحدد من طرف المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بخصوص التفويت في المقاسم لفائدة البريد التونسي . كما أشار إلى ضرورة مقاومة ظاهرة البناء الفوضوي و بدون تراخيص و وضعية تغيير صبغة النشاط بالمحلات البلدية و طلب بتوضيح بخصوص أشغال بمحل بالسوق البلدي و المتمثل في هدم حائط و أشار أن مسألة عمال الحظائر من مشمولات الإدارة و ليست المجلس و أن طريقة الانتداب تكون بواسطة ضوابط محددة.

*أشار السيد محمد الصالح عليبي إلى أن يكون تبويب الميزانية على أساس معطيات موضوعية كالمداخل و المصاريف و نقل الفواضل و أكد على ضرورة الإيفاء بالتزامات مع المتعاملين مع البلدية و دعا إلى مزيد تحسيس المواطنين بأهمية استخلاص المعاليم البلدية و دعوة مستلزم السوق الأسبوعية لخلاص باقي اللزمة و دعوة المؤسسات لخلاص ما بعهدتهم من دين و مزيد المراقبة الصحية للمحلات المفتوحة للعموم و الدعوة لانجاز المستشفى الجهوي.

*طلب السيد منجد جفالي توضيح حول جملة المقايض المحققة بالعنوان الثاني لسنة 2018 و ارتباطها بالبرنامج الاستثماري و المبالغ المرصودة له . كما أشار إلى ضعف مداخل المؤسسات الرياضية و ضرورة استخلاص معلوم دخول الجماهير للمنشات الرياضية نظرا لأنها من حق البلدية و ليست الجمعيات و إيجاد الأطر القانونية لتنمية الموارد.

*أكد السيد برهان خصوصي على ضرورة مداواة الحشرات و الترفيع في الاعتمادات المخصصة لصيانة و تعهد وسائل النقل و النظافة و أن نظافة المنطقة البلدية و مقاومة الحشرات دون المأمول.

* أشار السيد عبد الحليم غابري إلى وضعية المسلخ البلدي حيث طلب بتوفير اعتمادات للقيام بأشغال به و الإسراع بانجازها و مقاومة ظاهرة الذبح العشوائي و التنبيه على المخالفين. و تطرق كذلك لموضوع البناء بدون تراخيص و ذلك بإصدار بلاغ للمخالفين إلى موفى سنة 2018 لتسوية وضعياتهم و أكد على ضرورة تنظيف السوق البلدي يوميا . كما أشار على ضرورة دعم الملعب الرياضي بالمكناسي و ذلك بالترفيع في المنحة المخولة له في الأجل. و أكد على ضرورة إصلاح البئر بالحديقة العائلية قبالة محطة عجيل لاستغلاله على الوجه الأكمل و ضرورة تحديد الأملاك البلدية من محلات و عقارات غير المبنية خاصة بحي الانطلاقة .

*السيد منور عليبي أشار إلى ضرورة الحزم في بعض الملفات كالمنشات الرياضية و المستودع البلدي و دور عمال الحظائر في العمل البلدي.

*أشار السيد بدرالدين قمودي إلى أن المجلس البلدي لا يعوض الدولة و أكد على ضرورة توفير متفقد للنظر في العقارات البلدية و تحديدها و ضبطها.

*أكد السيد عبد الوهاب مباركي انه تم التدخل بشارع البيئة و انه تم توفير عدد 03.

ثم أقال الكلمة للمواطنين:

*السيد إسماعيل بن إبراهيم فالحى أكد على ضرورة البحث عن توأمة مع المجتمع المدني و بلديات أخرى و مزيد العناية بمدخل المدينة.

*أشار السيد علي مشي إلى مزيد الاهتمام بالمناطق الخضراء و شارع البيئة خاصة و النظافة و توفير أغذية لشبكة الصرف الصحي و مزيد العناية بشبكة التنوير العمومي.

*السيد زياتي جواي أكد على ضرورة تسوية بعض المسائل العقارية العالقة و كذلك مقاومة حرق الفواضل .

*طلب السيد بوجمعة علوي بتعبيد شارع بحي الانطلاقة و ضرورة إعلام المواطنين مشيرا إلى ان الإشكال خاصة بشبكتي المياه و التطهير يعود إلى غياب التعبيد و مقاومة ظاهرة الحيوانات السائبة و توفير الدعم اللازم للملعب الرياضي بالمكناسي و رفع الفواضل الموجودة أمام الوحدة صحية بالسوق البلدي.

*أكد السيد سعيد غابري العمل على تجميل المدينة و عدم تجاوز القانون في بعض الملفات و إعادة توظيف عمال الحظائر و تطبيق الإجراءات بخصوص الأعوان القارين (مثلا كالغياب) و متابعة سير الاستخلاص و مراجعة الأسعار المحددة بالنسبة للاكرية.

*دعا السيد هاني مشي بتسوية بعض الوضعيات العقارية.

*طلب السيد الازهر مباركي تسوية وضعية عملة الحظائر.

ثم شرع السيد رئيس البلدية بتوضيح النقاط التي تطرق إليها أعضاء المجلس البلدي حيث بين أن ضعف مدخول الروضة هو بسبب الأشغال المقامة بها و ان جميع المواقف منسجمة بين أعضاء المجلس و مع الإدارة البلدية و أن سمعة المجلس طيبة بين المواطنين و ان الأشغال المقامة بمحل بلدي بالسوق مقامة بترخيص .

وفي خاتمة الجلسة دعا السيد رئيس البلدية كافة متساكني المنطقة البلدية إلى دعم المجهود اليومي للبلدية في كافة المجالات خاصة في عنصر النظافة والعناية بالبيئة و خلاص المعاليم العقارية حتى تتمكن الإدارة البلدية من تنفيذ تعهداتها وتقديم الخدمات المطلوبة في أحسن الظروف .

ختمت الجلسة على الساعة السادسة مساء.

