

بلدية المكناسي

جلسة الدورة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2019

جلسة يوم الجمعة 2019/10/25

جدول الأعمال

I - مسائل مالية

II - متابعة سير المشاريع البلدية

III - متابعة تنفيذ برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2019

IV - مسائل مختلفة

مداولة المجلس البلدي
جلسة الدورة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2019
جلسة يوم الجمعة 2019/10/25

اجتمع المجلس البلدي في دورته التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2019 يوم الجمعة 2019/10/25 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الجلسات بقصر البلدية برئاسة السيد جلال عليبي رئيس البلدية وبحضور ثلة من الإطارات المحلية الإدارية والفنية وممثلي الجمعيات والمجتمع المدني وجمع من المواطنين.

واثر استدعاء فردي وجه إلى جميع أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 2019/10/14 حضر

السادة :

- 1- محمد الصالح عليبي
- 2- عبد الوهاب مباركي
- 3- منجد جفالي
- 4- السيد زارعي
- 5- محمد المهدي طاهري
- 6- محسن بدراوي
- 7- بدر الدين قمودي
- 8- برهان خصخوصي
- 9- عبد الحليم غابري
- 10- نجوى سلائية

وتغيب عن الجلسة بعذر السادة و السيدات : منور عليبي، عفاف قاسمي، أمنة قاسمي، عبد الحليم مباركي، عزيزة غابري ، وداد قاسمي و جواهر عليبي. وتولت كتابة الجلسة الأنسة نجود غابري موظف بالبلدية.

وبما أن الأعضاء الحاضرين يتألف منهم النصاب القانوني استعرض السيد جلال عليبي رئيس البلدية النقاط المدرجة بجدول الأعمال الذي تمت الموافقة عليه بالإجماع من طرف أعضاء المجلس البلدي كالتالي :

I - مسائل مالية

1-متابعة سير الاستخلاصات

نظرا لما تمثله استخلاصات الموارد البلدية من أهمية بالغة لارتباطها الوثيق بتنفيذ البرامج والمشاريع البلدية وما تتطلبه من عناية ومتابعة متواصلة نستعرض في مايلي على أعضاء المجلس البلدي نتائج الاستخلاصات المحققة بأهم فصول الموارد القارة إلى غاية 2019/10/18 حسب البيانات التالية :

المبلغ الاستخلاصات	تقديرات الميزانية 2019	المعلوم
55.304,282	80.000,000	- معلوم العقارات المبنية
9.611,682	8.000,000	- معلوم العقارات غير المبنية
74.394,102	130.000,000	- المعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية او المهنية او التجارية
56.250,000	73.200,000	- مداخيل الاسواق
39.566,081	85.700,000	- مداخيل كراء العقارات
591.476,000	562.000,000	- المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير
-	60.000,000	- المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
1.681,592	10.000,000	- معلوم رخص البناء
2.211,298	3.000,000	- معلوم الإيواء بالمستودع البلدي
-	10.000,000	- مداخيل رياض الأطفال
600,000	1.000,000	- مداخيل الملاعب والقاعات الرياضية
243.751,687	127.100,000	- مقاييس مختلفة
1.074.896,724	1.150.000,000	- جملة موارد العنوان الأول

2-ميزانية التصرف لسنة 2020:

المعروض على أعضاء المجلس البلدي المصادقة على ميزانية التصرف لسنة 2020 كالتالي :

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
239.400,000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
114.500,000	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
138.000,000	الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
600,000	الصف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى
492.500,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
214.300,000	الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية
753.200,000	الصف السادس: المداخل المالية الاعتيادية
957.500,000	جملة الجزء الثاني
1.450.000,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
	الصف السابع: منح التجهيز
850.000,000	الصف الثامن: مخزونات وموارد مختلفة
850.000,000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
	الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
	الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
	الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
	الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
	جملة الجزء الخامس
850.000,000	جملة موارد العنوان الثاني
2.300.000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
890.000,000	القسم الأول: التأجير العمومي
297.000,000	القسم الثاني: وسائل المصالح
140.000,000	القسم الثالث: التدخل العمومي
-	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
1.320.000,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
45.000,000	القسم الخامس: فوائد الدين
45.000,000	جملة الجزء الثاني
1.370.000,000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
862.000,000	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
	القسم السابع: التمويل العمومي
-	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
862.000,000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
68.000,000	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
68.000,000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
	جملة الجزء الخامس
930.000,000	جملة نفقات العنوان الثاني
2.300.000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

II- متابعة سير المشاريع البلدية

في نطاق متابعة سير المشاريع البلدية المبرمجة ببرنامج الاستثمار البلدي لسنتي 2018 و 2019 نستعرض على أعضاء المجلس البلدي مراحل انجازها إلى غاية 2019/10/21 حسب البيانات التالية :

1 - مشاريع مخطط الاستثمار البلدي 2018 :

مرحلة الانجاز المادي	الخطة التمويلية			الكلفة أ.د	سنة الانجاز	بيان المشروع	ع/ر
	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي				
تم الانجاز	304	0	0	304	2018	تجميل المدينة	01
تم الانجاز	40	0	0	40	2019	تهيئة المباني الادارية	02
	344	0	0	344		المجموع	

2- مشاريع مخطط الاستثمار البلدي 2019 :

مرحلة الانجاز المادي	الخطة التمويلية			الكلفة أ. د	سنة الانجاز	بيان المشروع	ع/ر
	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي				
تم الانجاز	80	00	00	80	2019	تجميل المدينة (تنوير - تشجير)	01
تم الانجاز	70	00	00	70	2019	اقتناء معدات نظافة	02
في مرحلة مد البلدية بملف طلب العروض من الإدارة الجهوية للتجهيز	150	00	00	150	2019	تعهد بناءات إدارية (مكاتب إدارية وقاعة اجتماعات)	03
في طور الانجاز	245	00	190.500	435.500	2019	تعبيد طرقات و مد الأرصفة (حي المشماش و وسط المدينة)	04
تم الانجاز	00	408	00	408	2019	اقتناء معدات نظافة و طرقات	05
	545	408	190.500	1.143.500		الجملة	

III- متابعة تنفيذ برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2019 :

في نطاق تنفيذ تدخلات برنامج النظافة والعناية بالبيئة لسنة 2019 نستعرض مراحل انجاز وتقييم لمختلف عناصر التدخل ابتداء من غرة جانفي 2019 إلى غاية 2019/06/20 حسب بيانات الجدول التالي :

عناصر التدخل	نوعية التدخل	نتائج التدخل
- النظافة العامة	- كمية الفضلات المنزلية المرفوعة - كمية الفضلات غير المنزلية المرفوعة - عدد النقاط السوداء التي تمت معالجتها - عدد التدخلات لجهر وتنظيف المجاري الطبيعية لمياه الأمطار - مساحة قلع الأعشاب الطفيلية بالأراضي البيضاء - عدد الحملات الاستثنائية التي تم تنفيذها	500 طن 8 طن 12 06 05 هك 14
- المراقبة الصحية	- عدد زيارات مراقبة شروط حفظ الصحة - عدد الإنذارات الكتابية - عدد خطايا مخالفة شروط حفظ الصحة - عدد العينات التي تم تحليلها - عدد قرارات الغلق	لاشئ لاشئ لاشئ لاشئ لاشئ
- مقاومة الحشرات	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - كمية المبيدات المستعملة	09 07 لتر
- مقاومة الكلاب السائبة	- عدد الحملات التي تم تنفيذها - عدد الكلاب التي تمت إبادتها	02 10
- العناية بالمساحات الخضراء وأشجار التصفيف	- عدد الغراسات المبرمجة - عدد الغراسات المنجزة - عدد الغراسات النامية - معدل التشجير بحساب المتر المربع الواحد لكل ساكن - الأطراف المشاركة	100 100 100 17 م . ج بلدية

هذا بالتوازي مع تنفيذ التدخلات الميدانية يتم تنفيذ عناصر البرنامج التوعوي والتحسيسى وباعتبار ميدان النظافة والعناية بالبيئة ومن المهام الرئيسية والتقليدية في العمل البلدي ومسؤولية مشتركة من بين الجميع مواطنين ومؤسسات ومنظمات فانه لا بد من تفعيل دورها ومعاودة مجهود البلدية للقيام بمهامها في هذا المجال على أحسن وجه .

IV - مسائل مختلفة:

1- تخصيص فضاء لإيواء و حماية النساء ضحايا العنف:

تبعا لمكتوب المندوبة الجهوية لشؤون المرأة و الأسرة عدد 4176 بتاريخ 2019/10/21 المتعلق بالشروع في إجراءات تخصيص جزء من الفضاء التابع لبلدية المكناسي قصد تهيئته كفضاء لإيواء و حماية النساء ضحايا العنف. المعروض على أعضاء المجلي البلدي تخصيص جزء من النزل البلدي القديم لانجاز الفضاء المذكور أعلاه.

تدخلات المواطنين :

* **فؤاد طواهرية :** أشار إلى أن مشاكل المعتمدة أساسا اقتصادية و أن مخطط الهندسة المدنية يكون لمدة ثلاثون سنة و ليست من مشمولات المجلس و أن تحسين الاستخلاصات يكون بتحفيز المواطنين كما أبدى تطوعه لتقديم الخدمات في مجال الهندسة المدنية .

* **صلاح لافي :** أشار إلى أن الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه تقوم بشق الطريق بعض الطرقات التي تم تعبيدها حديثا ، كما أشار إلى أن النقطة السوداء بالمعصرة القديمة أصبحت تمثل خطرا حقيقيا على صحة المتساكنين ودعا إلى ضرورة إزالتها في أقرب الأجل . و أكد أن السيد وزير الفلاحة لم يتدخل لإعادة تأهيل و تفعيل ضيعة التجارب و البحوث بالغريس كما تساءل على عدم تركيز العلامات المزورية بالطرقات داخل المدينة كما طالب بضرورة العناية بالمسلك الصحي و المساحات الخضراء التي هي المتنفس الوحيد للمواطنين و طالب بتركيز مراكز الشباب الريفية بكل من قرية النصر و قرية الكرامة و خاصة انه تم برمجتهما سابقا و أكد على ضرورة مقاومة ظاهرة الانتصاب الفوضوي و مزيد العناية بشبكة التنوير و تساءل عن مدى تقدم إنشاء مسرح الهواء الطلق .

* **مها جوادي:** عن مجموع مكناسينا : أكدت على ضرورة التدخل في المقبرة و ذلك بتنظيفها و كذلك التدخل في جزيرة الدوران على مستوى تقاطع كل من الطريق الوطنية عدد 14 و شارع الطيب المهيري و شارع القدس نظرا لرداءتها و كما طالبت بالتدخل الفوري في محطة البنزين القديمة و أشارت أن حالة الطرقات بحي الزياتين أصبحت سيئة جدا و طالبت بضرورة دعم الفرق العاملة بمجال النظافة بالحي المذكور بعناصر بشرية و أكدت على ضرورة العناية بالسوق البلدي .

* **حاتم غابري:** أشار أن بعض المواطنين يقومون بتغيير أماكن الحاويات التي تم وضعها و أن مركز التدريب و التكوين المهني يقوم بتدريب المترشحين على سيطرة الحافلات داخل حي الانطلاقة و هو ما تسبب في تهرأ الطرقات و أكد على ضرورة انجاز مسالك فلاحية بقرية المبروكة .

* **عبد القادر ساكري :** تسأل عن عدم مباشرة المتسوخ للمنتره العائلي نشاطه . و طالب بربط جزء من حي الطيب المهيري بشبكتي الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي . كما تسأل عن توقف انجاز مشروع مركب الطفولة بحي الزياتين .

* **محمد ريعاوي :** أشار إلى ضرورة التدخل بمناطق التوسع و أن المجلس البلدي تدخله محتشم جدا و ان البلدية قامت بحملات نظافة و صيانة شبكة التنوير العمومي بقرية المبروكة كانت هاته الحملات ضعيفة . و تسأل عن تاريخ بداية تهيئة قرية المبروكة كما طالب بضرورة الرد على الاعتراضات الواردة على البلدية بخصوص المناظرة الأخيرة و أشار إلى شبهة فساد في ملف المناظرة التي أجريت أخيرا .

* **وليد عليبي :** طالب بضرورة تنظيف المعصرة القديمة و تهيئة السوق البلدي و تساءل عن سبب عدم تعبيد النهج الغربي للمعصرة القديمة و طلب بضرورة تدعيم عدد العمال بالقاعة الرياضية المغطاة .

* **عبد الباسط جوادي :** أشار إلى أن بلدية منزل بوزيان تقوم برمي الفواضل بالمصب النهائي التابع لبلدية المكناسي .

* **صفوان طاهري :** أشار أن صيدلية الليل مغلقة في اغلب الأحيان و أن اغلب الأدوية غير موجودة و أكد أن قسم الاستعجالي يعاني من نقص كبير في المعدات و الأدوية

* **محمد الهادي غابري :** أشار إلى ضرورة تركيز مخفضات سرعة بقرية المبروكة و توفير فريق نظافة بها

- تدخلات أعضاء المجلس البلدي :

* **محمد الصالح عليبي :** أشار إلى أن نسق سير الاستخلاصات بطيء و المعاليم التي تم استخلاصها غير مرضية خاصة بلزمة السوق الأسبوعية . كما أشار إلى تأخر مشروع البناءات الإدارية و قاعة الاجتماعات المدرج ضمن برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 و تسال عن الأسباب .

* **محسن بدر اوي :** أشار إلى ضرورة استغلال البلدية للزمة السوق الأسبوعية استغلالا مباشرا لتأخر المستلزم عن دفع مستحقات البلدية . كما أكد أن مصلحة معتمدية المكناسي ليست محل خلاف أشار إلى الانتدابات تحدد وفق حاجات البلدية و بالنسبة لمناطق التوسع فأشار إلى إمكانية إحداث دوائر بلدية .

* **برهان خصوصي :** أشار إلى ضرورة متابعة ملف الضيعة الفلاحية بالغريس مع كل من معتمد المكناسي و المندوب الجهوي للفلاحة .

* **عيد الوهاب مباركي :** أشار انه تم عقد جلسة عمل بين لجنة الأشغال و بحضور رئيس فرع التجهيز بالمكناسي و تم الاتفاق على تهيئة المقبرة وذلك بانجاز مأوى سيارات و تركيز واقيات شمسية .

- إجابة الرئيس :

أشار السيد رئيس البلدية أن المستلزم تأخر في الدفع و اتخذ قرار بإلغاء اللزمة و صادق عليه السيد والي الوالي و تم بعد ذلك إلغاء فسخ لزمة استلزام السوق الأسبوعية بعد أن قام المستلزم بدفع المتخلدات الخاصة بالفترة المعنية و كذلك لعجز البلدية على استخلاص السوق الأسبوعية . و أشار إلى ضرورة إعطاء إشارة انطلاق تحيين مثال التهيئة العمرانية في الدورة العادية المقبلة نظرا لتأخر الكبير في تحيينه فالمثال القديم الجاري به العمل يعود إلى سنة 1998 مشيرا إلى أن اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكانية لم تراعي التوسع الحاصل للمدينة على الطريق الوطنية رقم 14 و الطريق الجهوية رقم 83 و داعيا إلى التداول في ضرورة إلغاء الأراضي الشاغرة في المثال الجاري به العمل و الذي أكد مكتب الدراسات أنها محل نزاع عقاري و صعوبة التهيئة . كما أكد رئيس البلدية أن الشركة التونسية للكهرباء الغاز ستقوم بتركيب العدادات و هو ما سيساهم في توفير بعض الشوارع و الانهج . أما بخصوص مسرح الهواء الطلق فانه تم تخصيص 5000 م² و تمت مراسلة وزارة الثقافة و المحافظة على التراث في ذلك . أما بخصوص المعصرة القديمة أفاد المجلس البلدي طالب بتخصيصها لفائدة البلدية من طرف مصالح أملاك الدولة التي أفادت أنه تم تخصيصها لوزارة الفلاحة و انه سيتم السعي لإلغاء التخصيص . و أما بخصوص تركيز العلامات المرورية أفاد السيد رئيس البلدية انه تم إصدار استشارة في الغرض بمبلغ خمسة و ثلاثون ألف دينار و انه سيتم تركيزها في اقرب الأجل . كما أشار إلى أن المسلك الصحي هو ملك من أملاك وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية و أن البلدية ستقوم بالاعتناء به . و أما بخصوص المساحات الخضراء أفاد السيد رئيس البلدية انه تم انتداب جنان للناية بالمناطق الخضراء و أشار إلى أن هذا التوجه وجد معارضة لضرورة انتداب أعوان النظافة كأولوية خاصة و أشار السيد البلدية انه رغم تركيز خالية للشرطة البلدية لم يتم القضاء على ظاهرة الانتصاب الفوضوي و خاصة بساحة الشهداء و عدم تجارب المنتصين هناك وانه سيتم العمل على مقاومة هاته الظاهرة

كما أشار انه سيتم تغيير محطة سيارات الأجرة و النقل الريفي من ساحة الشهداء إلى جزء من الملعب البلدي و أما بخصوص تهيئة المقبرة أفاد السيد رئيس البلدية أن المجلس البلدي اتخذ قرار بتهيئتها و إنشاء موقف للسيارات بها و تم رصد مبلغ خمسة عشرة ألف دينار لتهيئتها . و أكد رئيس البلدية أن الوكالة الألمانية للتعاون الدولي GIZ ستقوم ببعض المشاريع بالبلديات منها بلدية المكناسي و أنه اقترح تهيئة جزيرة الدوران على تقاطع الطريق الوطنية رقم 14 و شارع الطيب المهيري و شارع القدس . أما بخصوص محطة البنزين القديمة أشار السيد رئيس البلدية أنها محل خلاف بين البلدية و طرف آخر و ان المحكمة العقارية أقرت بملكية البلدية للعقار و تم استئناف الحكم لدى المحكمة الإدارية من طرف الضد ولا يمكن التدخل فيها و تهيئتها إلا بعد صدور حكم بات من قبلها . و أفاد رئيس البلدية انه تم تخصيص مبلغ خمسة و ثلاثون ألف دينار لتهيئة الساحات الخارجية للسوق البلدي بميزانية سنة 2019 و سيتم إصدار استشارة في الغرض في القريب العاجل و انه تم رصد مبلغ خمسة عشرة ألف دينار في ميزانية البلدية لسنة 2020 لتهيئة السوق البلدي داخليا أما بخصوص تهذيب حي الزياتين أفاد السيد رئيس البلدية أن الإدارة البلدية رفض مقترح بداية الأشغال في سنة 2022 و طالب بضرورة التعجيل في انجاز تهذيبه من طرف وكالة التهذيب و التجديد العمراني في إطار مشروع تهذيب الأحياء الشعبية في اقرب الأجل نظرا للوضعية الكارثية التي هي عليه .

كما أشار السيد رئيس البلدية انه سيتم التنسيق مع مصالح التجهيز لانجاز مسالك فلاحية . كما أكد أن المنتزه العائلي به بعض الاخلالات و خاصة في مجال التنوير و أن البلدية ستقوم بمعالجتها في أحسن الأجل حتى يتسنى للمنسوغ استغلاله . و أشار أن مركب الطفولة بحي الزياتين متعطل في انتظار استكمال بعض الإجراءات من قبل المتدخلين . و بخصوص عدم ربط جزء من حي الطيب المهيري بشبكتي المياه الصالحة للشرب و التيار الكهربائي أفاد السيد رئيس البلدية أن بعض المواطنين قاموا بالاستيلاء على عدد 7 قطع ارض على ملك البلدية و انه سيتم السعي إلى تسوية الوضعية العقارية حتى يتم الربط بالشبكتين المذكورتين أما في مجال النظافة أشار رئيس البلدية أن العجز الذي تواجهه البلدية في المحروقات ساهم في تعطل عملية النظافة خاصة في مجال رفع الفواضل المنزلية . و أشار السيد رئيس البلدية أن الإشكاليات في مجال التنوير العمومي هي جراء عدم توفر مستلزمات الصيانة و أفاد السيد رئيس البلدية انه تم رصد اعتمادات من قبل وزارة الشؤون المحلية و البيئة للقيام لتهيئة مناطق التوسع . و بخصوص الاعتراضات على نتائج المناظرة أشار انه تم الرد على الاعتراضات في الأجل القانونية .

تدخل السيد المعتمد :

ردا على السيد محمد ربحاوي الذي أشار عدم اهتمام البلدية بالعمادات و أنها ليست تابعة للمكناسي أشار السيد المعتمد انه دعما للحياة الثقافية بالمنطقة قد زار مهرجان الغريس و الكرمة و أكد انه سيتم استئناف العمل بالمستوصف بقرية الكرمة الشهر المقبل و أفاد انه تم رصد مبالغ ثلاثون ألف دينار كتعويض عن أضرار التي لحقت بمنازل بقرية النصر جراء أمطار سنة 2015 .

و ختمت الجلسة على الساعة السادسة مساء.

المكناسي في : 2019/10/25

رئيس البلدية

