



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

التشخيص الفني

لمناطق التوسع لبلدية المكناسي القسط الثاني

2025/2023



الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية سيدي بوزيد

بلدية المكناسي

معطيات عامة عن البلدية

- أحدثت بلدية المكناسي بموجب الأمر عدد 38 المؤرخ في 03 فيفري 1966
- تحتوي بلدية المكناسي عدد 09 عمادات: عمادة المكناسي الشرقية، عمادة المكناسي الغربية، عمادة المكناسي الشمالية، عمادة الغريس، عمادة الزوارع، عمادة الجباس، عمادة المبروكة، عمادة النصر، عمادة مش
- تبلغ المساحة الجمالية للمنطقة البلدية 623.30 كم مربع منها 460 هكتار مساحة مهيئة، و يقطن المدينة 17000 ساكن و يوجد بها 6000 مسكن.
- و تنقسم المدينة إلى تسع أحياء وهي الزياتين، النجاح، الرياض، محمد علي العلوي، حي السلام، احمد التليلي،الفتح، الانطلاقة والطيب المهيري.
- الحياة بالمدينة:
- توجد بالمدينة 15مساحة خضراء
- 3 محطات لنقل المسافرين و هي محطة الارتال، النقل البري،الشركة الجهوية لنقل القوافل.
- مساجد:الرحمة، الهدية و النور والبشير وعقبة ابن نافع.
- المنشآت الرياضية: الملعب البلدي، القاعة الرياضية المغطاة.
- مقبرة وحيدة.



الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية سيدي بوزيد

بلدية المكناسي

هذا كيفاش يتم اعداد البرنامج الاستثماري لمناطق التوسع 2023/2025

البلدية بعد ما تخدم خدمتها تعلم المواطنين و المجتمع المدني بالي قامت بيه و تعرض عليهم نتائج التشخيص المالي و الفني و على انه اساس قسمت المناطق و قداش خصصت لكل منطقة و بالتعاون مع المجتمع المدني و كبار الحومة تطلب من ناس الي يسكنوا في المناطق الي باش يصير فيها التدخل باش يتلموا في حومتهم او في منطقتهم

يتلموا جماعة البلدية و يقوموا بتشخيص الوضع المالي و الفني للبلدية باش يعرفوا بالتحديد البلدية اش عندها و اش ما عندها و حقيقة امكانياتها بعد تالي يتم تقسيم البلدية لمناطق و ترتيبها بالاولوية حسب ما جاء في تشخيص و المناطق الي هي ذات اولوية يخصصها من الميزانية اعتمادات على حسب الامكانيات باش يتعمل بيهم مشاريع تحسن ظروف عيش المواطنين في تلك المناطق



يتلموا الحومة او المنطقة و يتم اعلامهم الي البلدية خصصت مبلغ كذا لحومتهم او منطقتهم باش يعملوا مشروع او مشاريع اتخص حياتهم اليومية كيف الماء و الضو و الكياس تجميل الحومة نظافة وعيهم في ها الاجتماع يقرروا اش يعملوا بالفلوس وكيفاش باش تتصرف



و الامر ما يوقاش غادي اهل الحومة او المنطقة عليهم يختاروا ممثلين عليهم على الاقل فيهم شاب و امرأة و كهل هاذم دورهم موش باش ينوب ناس لا فقط هم باش يكون يتابعوا و ينسقوا مع البلدية بخصوص المشاريع و يعلم ناس بكل المستجدات وكل ما يخص البلدية



و اذا كان الفلوس ما كفاش يتم التصويت بيهم على المشاريع ذات اولوية و المشاريع يتم ترتيبها من الالههم للمهم و وعلى قد فلوسنا تتصرفوا



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

تقسيم المناطق

انعقدت جلسة عمل بمقر البلدية بين جميع أعضاء خلية برنامج الاستثمار ولجنة الأشغال بتاريخ 23 ماي 2023 على الساعة الرابعة بعد الزوال برئاسة السيدة الكاتبة العامة المكلفة بتسيير شؤون البلدية وافتتحت الجلسة مرحبة بالحضور وتم عرض منهجية تقسيم مناطق التوسع إلى ثلاث مناطق وذلك بالاستناد إلى جميع المعايير الجغرافية والديمقراطية والاجتماعية لكل منطقة وتم الاتفاق بالإجماع على تقسيم مناطق كالتالي :



المنطقة عدد 01 تضم عمادة الغريس الغربية وعمادة الزوارع

المنطقة عدد 02 تضم عمادة الجباس الغربية وعمادة المبروكة وتقسيم مهذب وكربصات وحي فلسطين

المنطقة عدد 03 تضم عمادة مش

لن يتم التدخل بقرية النصر باعتبارها متمتعة بمشروع مع وكالة التهذيب والتجديد العمراني بكلفة 1,7 مليون دينار



بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات لمناطق التوسع

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرقات		عدد	المنطقة
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة (%)		
نعم	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%)					01	
	%0	%05	100%	0%	100%	0%	عدد	
	%0	%05	100%	0%	100%	0%	02	
	%0	%05	100%	0%	100%	0%	عدد	03



بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الماء الصالح للشرب

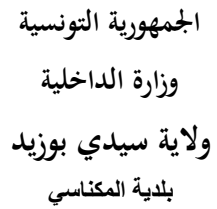
الماء الصالح للشرب						المناطق
الحالة ¹			نسبة الربط ⁴	عدد المساكن	طول الشبكة	
رديئة	متوسطة	جيدة				
	X		%25	2500	8000	عدد 01
	X		%07	1200	2800	عدد 02
	X		%40	1500	5000	عدد 03
	X		%24	5200	15800	المجموع العام للمنطقة البلدية



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التوزيع العمومي

التنوير العمومي					المناطق	
اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة ³	الحالة ¹			نسبة التنوير العمومي ²		عدد النقاط الضوئية
	جيدة	متوسطة	رديئة			
لا			x	05%	18	عدد 01
لا			x	05%	15	عدد 02
لا			x	05%	10	عدد 03



تصريف مياه الأمطار							المناطق
الشبكة غير موجودة		الشبكة موجودة					
لا تتطلب شبكة	تتطلب شبكة	الحالة ¹			نوعيتها	الطول الجملي للشبكة ⁵	
		رديئة	متوسطة	جيدة			
لا توجد شبكة تطهير							عدد 01
							عدد 02
							عدد 03



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

بطاقة تحديد المشاريع البيئية لا شيء

صبغة الأرض بمثال التهيئة مع تحديد دقيق لهوقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة :
المساحة الجملة للأرض المزمع استغلالها :

ملكية الأرض	بلدية	☐	أخرى	☐
الوضعية العقارية للأرض	مسجلة	☐	بصدد التسجيل	☐
			غير مسجلة	☐
الماء الصالح للشرب	نعم	☐	لا	☐
الكهرباء	نعم	☐	لا	☐
تطهير المياه المستعملة	نعم	☐	لا	☐
الاتصالات	نعم	☐	لا	☐
النفاذ إلى المنشأة	سهل	☐	صعب	☐
إمكانية الربط بمختلف الشبكات				



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

هل المشروع مدرج بمخطط مديري ؟

نعم

لا(*)

صبغة الأشغال المزمع إنجازها (وضع علامة X في المكان المناسب)

إحداث جديد

تهيئة وتجهيز

توسعة

صيانة وتعهد

ذكر مكونات المشروع :

1. كمية الفضلات حسب نوعيتها (طن)

2. المساحة المغطاة المبرمجة

متر مربع

الكلفة التقديرية

دينار

3. المساحة المهيأة المبرمجة

متر مربع

الكلفة التقديرية

دينار

4. الكلفة التقديرية للتجهيزات(**)

دينار

5. وصف إجمالي للمشروع :

سنوات الإنجاز

مردودية المشروع

(*) لا يتم تمويل أحداث جديدة غير مدرجة بالمخطط المديري

(**) ذكر التجهيزات المبرمجة ضمن الوصف الإجمالي للمشروع (الاستئناس بالملحق عدد 3)



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

1. قبل إنجاز المشروع	- المصاريف السنوية للاستغلال	د	معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	
	- المداخل السنوية	د	معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	
طريقة التصرف المبرمجة (***)				
2. بعد إنجاز المشروع	- المصاريف السنوية المتوقعة	د	معدل تطورها (10 سنوات)	
	- المداخل السنوية المنتظرة	د	معدل تطورها (10 سنوات)	

بطاقة تحديد المشاريع الاقتصادية

المشروع : لاشئ

صبغة الأرض بمثال التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة

.....

المساحة الجمالية للأرض المزمع استغلالها :



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

ملكية الأرض	بلدية	☐	أخرى	☐		
الوضعية العقارية للأرض	مرسمة	☐	بصدد الترسيم	☐	غير مرسمة	☐
النفاذ إلى المنشأة	سهل	☐	صعب	☐		
إمكانية الربط بمختلف الشبكات	الماء الصالح للشرب	نعم	☐	لا	☐	
الكهرباء	نعم	☐	لا	☐		
تطهير المياه المستعملة	نعم	☐	لا	☐		
الاتصالات	نعم	☐	لا	☐		

صبغة الأشغال المزمع إنجازها :

إحداث جديد	☐	توسعة	☐	تهيئة وتجهيز	☐	صيانة وتعهد	☐
------------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------	--------------------------	-------------	--------------------------

ذكر مكونات المشروع

.....

.....

المساحة المغطاة المبرمجة	متر مربع		المساحة المهيأة المبرمجة	متر مربع	
الكلفة التقديرية	دينار		الكلفة التقديرية	دينار	



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

سنوات الإنجاز

الكلفة التقديرية الجمالية

طاقة الاستيعاب (سوق الجملة) : طن/سنة

مردودية المشروع

	معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	د		- المصاريف السنوية للاستغلال	1. قبل إنجاز المشروع
	معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	د		- المداخل السنوية	
				طريقة التصرف المبرمجة	
	معدل تطورها (10 سنوات)	د		- المصاريف السنوية المتوقعة	2. بعد إنجاز المشروع
	معدل تطورها (10 سنوات)	د		- المداخل السنوية المنتظرة	

بطاقة تحديد المشاريع للمرافق الجماعية والبنائات والمستودعات البلدية لاشئ

صبغة الأرض بمثال التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة

.....

المساحة الجمالية للأرض المزمع استغلالها :



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

ملكية الأرض		بلدية	أخرى	
الوضعية العقارية للأرض		مرسمة	بصدد الترسيم	غير مرسمة
النفاذ إلى المنشأة		سهل	صعب	
إمكانية الربط بمختلف الشبكات				
الماء الصالح للشرب	نعم		لا	
الكهرباء	نعم		لا	
تطهير المياه المستعملة	نعم		لا	
الاتصالات	نعم		لا	
صبغة الأشغال المزمع إنجازها :				
إحداث جديد	توسعة	تهيئة وتجهيز	صيانة وتعهد	
وصف إجمالي للمشروع (ذكر مكونات المشروع)				
.....				
.....				
المساحة المغطاة المبرمجة	متر مربع	المساحة المبرمج تهيئتها		
الكلفة التقديرية	دينار	الكلفة التقديرية		



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

سنة/سنوات الإنجاز

الكلفة الجملة التقديرية

..... : شخص

طاقة الاستيعاب الجديدة

..... : ساكن

عدد المتساكنين المنتفعين بالمشروع