



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

التشخيص الفني

لبلدية المكناسي

(مناطق البلدية ومنطقة التوسع)



2021



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

معطيات عامة عن البلدية

- أحدثت بلدية المكناسي بموجب الأمر عدد 38 المؤرخ في 3 فيفري 1966
- تحتوي بلدية المكناسي عدد 09 عمادات: عمادة المكناسي الشرقية، عمادة المكناسي الغربية، عمادة المكناسي الشمالية، عمادة الغريس، عمادة الزوارع، عمادة الجباس، عمادة المبروكة، عمادة النصر، عمادة مش
- تبلغ المساحة الجمالية للمنطقة البلدية 623.30 كم مربع منها 460 هكتار مساحة مهياة. و يقطن المدينة 17000 ساكن و يوجد بها 6000 مسكن
- و تنقسم المدينة إلى تسع أحياء و هي الزياتين، النجاج، الرياض، محمد علي العلوي، السلام، احمد التليلي، الفتح، الانطلاقة و الطيب المهيري.
- الحياة بالمدينة:
- توجد بالمدينة 15 مساحة خضراء و حديقتين
- كذلك 3 محطات لنقل المسافرين و هي محطة الارتال، النقل البري، الشركة الجهوية لنقل القوافل.
- مساجد: الرحمة، الهدية و النور البشير وعقبة ابن نافع
- المنشآت الرياضية: الملعب البلدي، القاعة الرياضية المغطاة.
- مقبرة إسلامية وحيدة .



وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

تعريف المخطط الإستثماري

المخطط الاستثمار البلدي التشاركي هو مجموع المشاريع البلدية الاستثمارية المزمع انجازها خلال السنة القادمة (2021) وهو يحدد جملة التوجهات والخيارات التنموية على المدى القريب التي يرغب مجلس الجماعة المحلية في تنفيذها قصد النهوض بشؤون متساكنيه وتقديم الخدمات لفائدتهم في أفضل الظروف.

- اعتماد مقارنة تقوم على أساس المشاركة والقرب مع كافة المتدخلين المهتمين بالشأن المحلي لتحديد الاستثمارات البلدية.

- اعتماد مبدأ الشفافية و الحوكمة الرشيدة

- تحسين ظروف عيش جميع المتساكنين وتطوير إطارهم الحياتي.

- التدرج في وضع وتنفيذ البرامج الاستثمارية تماشيا مع تطور المسار الانتقالي، والإعداد لاستيعاب مكونات تنموية جديدة صلب البرنامج الاستثماري الجديد.



وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

قرار تكوين خلية للبرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2021

إن رئيس بلدية المكناسي وبعد الإطلاع :

على الأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 المتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وخاصة الفصول 6 و 10 و 11 منه.
والقرار المشترك المؤرخ في 13 جويلية 2015 والقرار المشترك المؤرخ 14 نوفمبر 2017 المتعلقين بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية.
وفي إطار إعداد برنامج الاستثماري البلدي لسنة 2021 قرر إحداث خلية لإعداد البرنامج الاستثماري ومتكونة تركيبتها من :

- السيد جلال عليبي رئيس بلدية المكناسي بصفة رئيس
 - السيد عبد القادر ساكري مكلف بالمصلحة المالية بالبلدية ومرافق مالي بصفة عضو
 - السيد فهد حراثي مكلف بالمصلحة الفنية بالبلدية ومرافق فني بصفة عضو
 - السيد رياض ظاهري ميسر بصفة عضو
 - السيد السيد زارعي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة بصفة عضو
- تتولى الأنسة نجود غابري كاتب عام بلدية المكناسي الأعمال التنفيذية.



وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

محضر جلسة تقسيم المناطق

موضوع الجلسة : تقسيم المنطقة البلدية

تاريخ الجلسة : 21 أكتوبر 2020

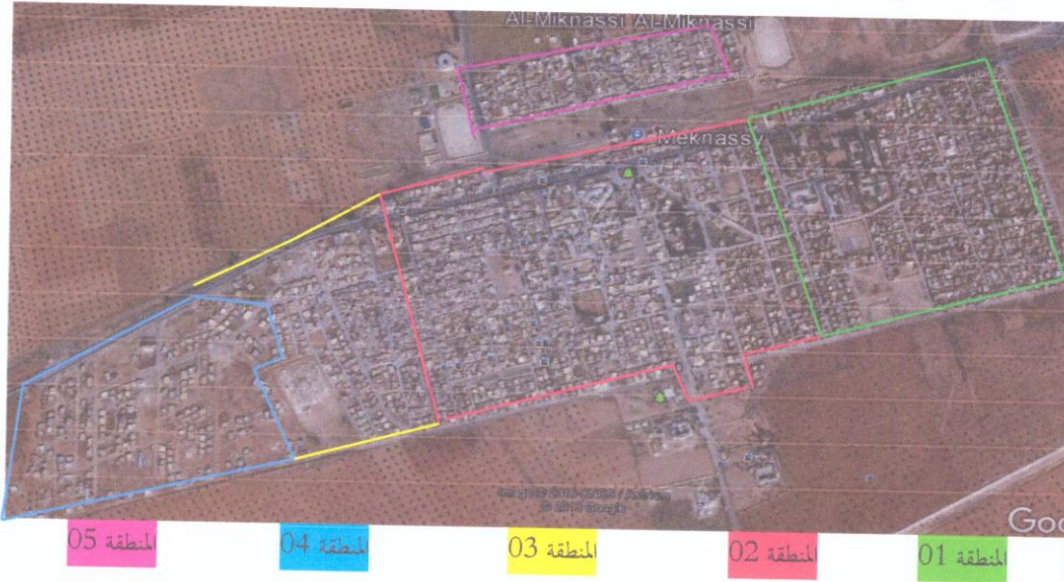
مكان الجلسة : قاعة الاجتماعات

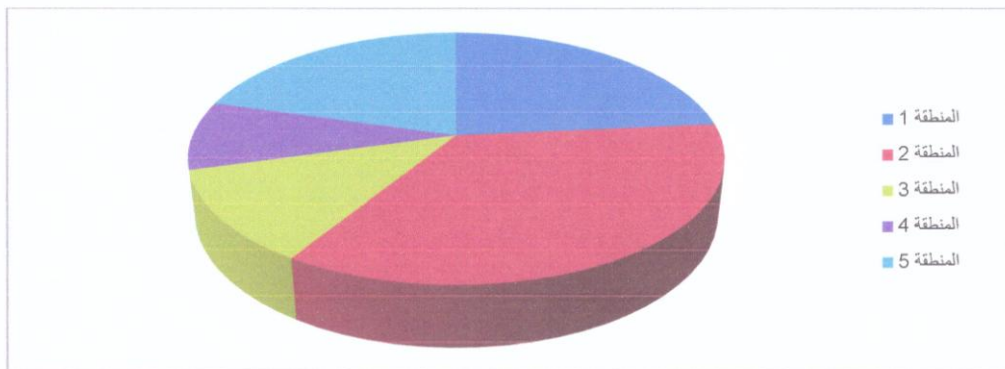
مسير الجلسة: السيد رئيس البلدية جلال عليي

محضر الجلسة محرر: فهد حراثي

تم عقد جلسة عمل بمقر البلدية بين جميع أعضاء خلية البرنامج الاستثماري ولجنة الأشغال بتاريخ 20 أكتوبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا حيث افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور وتم خلالها عرض منهجية تقسيم المناطق وذلك بالاستناد إلى جميع المعايير الجغرافية والديمقراطية والاجتماعية لكل منطقة وقد تم الاتفاق بالإجماع على تقسيم المنطقة البلدية إلى خمس مناطق ومناطق التوسع إلى منطقة واحدة تضم قرية المبروكة ومش والكرمة والنصر:

خريطة تقسيم المناطق البلدية



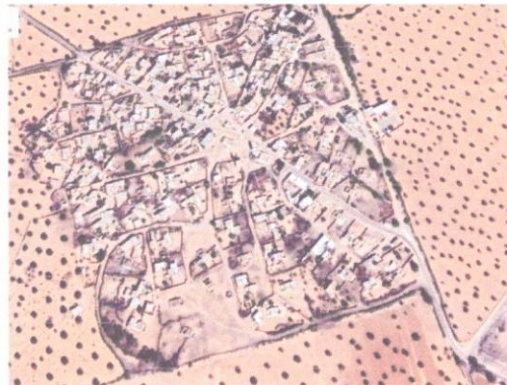


خريطة تقسيم منطقة التوسع

مش



قرية المبروكة

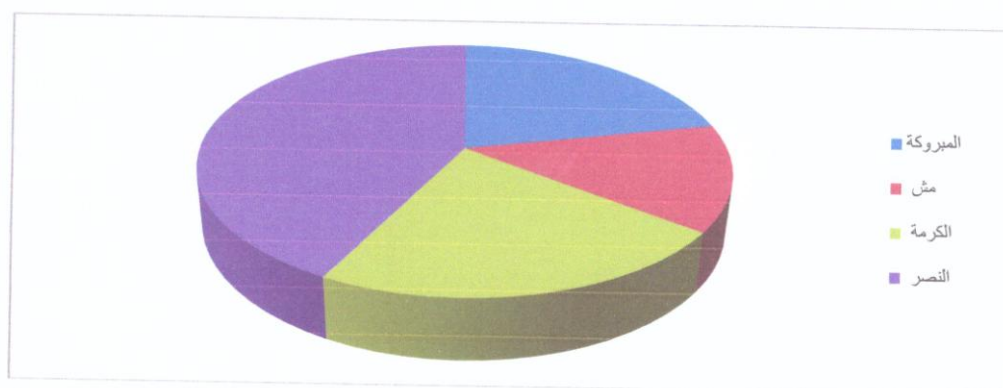


النصر



الكرمة







وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

محضر جلسة مع إدارات وأعوان البلدية

- 1 - تاريخ الجلسة : 2020/10/20 على الساعة الرابعة بعد الزوال
- 2 - عدد الحضور : 09
- 3 - مكان الجلسة: مكتب رئيس البلدية
- 4 - اسم ميسر الجلسة : فهد حراثي
- 5 - محضر محرر من قبل : بسمة عليبي
- 6 - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس البلدية

عقدت الجلسة بتاريخ 20 أكتوبر 2020 على الساعة الرابعة بعد الزوال بحضور عدد من إدارات وأعوان البلدية :

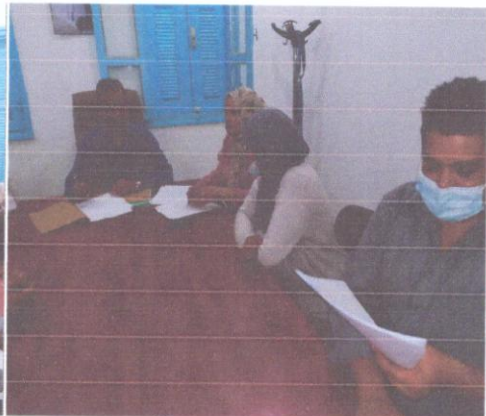
فهد حراثي - بسمة لحفاوي - ناظم غابري - جمال غابري - نور الدين غابري - سعاد عماري - نرجس غانمي - امال قمودي- سليمان سليمي

حيث افتتح السيد فهد حراثي الجلسة مرحبا بالحضور وتم خلالها

- عرض رزنامة البرنامج الاستثماري
- التعرف على مراحل إعداد البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021
- دور كل عون في معاضدة مجهودات البلدية في هذا المسار
- توعية المواطنين بهدف مشاركتهم الفعلية وضمان تمثيلية المناطق والسكان والشرائح الاجتماعية

وفي الختام رحب جميع الحاضرون بموضوع الجلسة وأبدوا استعدادهم بمعاضدة العمل البلدي وبأهمية دورهم في تحسيس المواطنين بضرورة حضور بقية الجلسات .

رفعت الجلسة على الساعة الخامسة بعد الزوال.





الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

التشخيص الفني

لخمس المناطق البلدية

- المنطقة عدد 01 حي الزياتين
- المنطقة عدد 02 حي الرياض-حي السلام
- المنطقة عدد 03 حي احمد التليلي حي الفتح
- المنطقة عدد 04 حي الانطلاقة
- المنطقة عدد 05 حي الطيب المهيري

أنموذج 01
بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة 03

الترصعة										التجميع																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
المتفرقا (1)	النوعية					الحالة					نوعية (2)					المساحة حسب الحالة (3)					الطول	العرض	الطرق ذات																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	autre	Béton	Paves antidérap- ants	Branche craquelé	Grès	Asph.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.				Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.	Embo.

(2) توصيف المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحدار) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس
(3) نوعية التجميع : غير معبد bitouche - Enrobé - Béton (خرقة) bitouche - Enrobé - Béton
(4) للتصنيف على طول الحواشي
(5) الطرقات المرفوعة لا يشملها التدخل وتقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز
(6) تكرر المتفرقات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية سيدي بوزيد

بلدية المكناسي

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب المناطق
أنموذج 02

بطاقة تشخيص للشبكات العمومية بجميع المنطقة
النموذج 03

[illegible]
$$d_{\mathcal{K}}(x, y) = \inf_{\gamma \in \mathcal{K}(x, y)} \int_0^1 \|\dot{\gamma}(t)\|_{\mathcal{H}} dt, \quad \mathcal{K}(x, y) = \{\gamma \in \mathcal{H} : \gamma(0) = x, \gamma(1) = y\}.$$

مساحة المثلث = طول القاعدة $\times$ الارتفاع $\div 2$

photovoltaïque

المكتب : 11/40 شارع محمد السادس

[5] الاقتصار على الشبكات النحوية: conduites/dallat/fosse

www.combinatorics.ch/elliott/kepler/ على السبيل المثال، 15

بطاقة تشخيصية: قلبية لشبكة الماء الصالح للشرب

1 توضيح: طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة - حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كلفة

بطاقة تشخيصية لحماية لشبكة التنوير العمومي

¹ نسبة التوفير بالطريق = طول الطريق = طول الطريق المجهزة بالشبكة/الطول الجملي للطريق

أنموذج 07

بطاقة تشخيصية: ج.أ.ل. لشبكة تصريف مياه الأمطار

conduites/dallât/fossé : ¹الاقتصار على الشبكات لتحتية :

أنموذج 09 بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البلدية أو المنشأة ⁽¹⁾					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كافة الميزانية	إمكانية التوسعة ⁽²⁾	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناء لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البنائية
	تطلب التجهيز	تطلب التهيئة	تطلب التوسعة	تطلب الصيانة	حصة									
			X	X		2015	30000	X	500	900	1966	X	وسط المدينة	مقر البلدية
														دائرة بلدية
														ثابتة بلدية

(1) توفير الأرض وإمكانية اقتناؤها ومدى مطابقة صيغتها لتوسعة المنشأة
(2) وضع علامة (X) على الخانات الغائصة

أنموذج 10

بطاقة جرد وتقييم أولي للمستودع البلدي¹

معطيات عامة :

الموقع: وسط المدينة

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : 100

تاريخ الإحداث: 1980

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة: لم تتم البلدية بعملية توسعة

مساحة الأرض : 2500 المساحة المغطاة: 250 لمساحة المهيأة: 2250

إمكانية التوسعة : نعم

طاقة استيعاب المعدات : 100%

متوسط الكلفة السنوية للصيانة: 50

النفوذ إلى المستودع

صعب	X	سهل
-----	---	-----

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
			X	X

توضيح النفاذ: السور يتطلب الصيانة وأماكن الحجز.

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
	X
	X
	X
	X

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضح المصعب النهائي

¹ في صورة وجود أكثر من مستودع اعتماد بطاقة لكل واحد منها

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم	لا
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	

هل المستودع مهيئ ؟

هل المستودع مقسم لقضائات (في صورة الإجابة بنعم تذكر مختلف أنواع القضاات ومدى استجابتها لداجبات البلدية ؟

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع السمات والعربات كافية ؟

هل مأوى السمات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟

مدى توفر مضخة كلزود بالينزين ومدى مطابقتها لمراسات السلامة والوقاية من الحرائق ؟

وجود محطة غسل وتشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة لتطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

في صورة الإجابة بـ "لا" ذكر النقص

محدودية الإمكانيات المادية للبلدية وعدم قدرة البلدية على تجهيز المستودع بجميع التجهيزات الوظيفية.

أنموذج 12 بطاقة تشخيص خاصة بالمسلك

معطيات عامة :

- الموقع : يدخل المدينة من جهة سيدي بوزيد (المنطقة الصناعية)
- تاريخ الإحداث : 1985
- مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم ☒ لا ☐
- مدرج بالمخطط المنيري للمسالك^(*) : نعم ☒ لا ☐

5. النفاذ إلى المسلك : سهل ☒ صعب ☐

6. مساحة الأرض : 260 المساحة المغطاة : 200 المساحة المهيأة : ☐

7. طريقة التصريف :

استغلال مباشر ☒ استغلال مشترك ☐ استغلال مشترك ☐

البلديات الأخرى للمسلك :

8. سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2019

9. طاقة الاستيعاب : أغنام رأس / يوم 10
أبقار رأس / يوم 00

10. نسبة الاستغلال % : ضعيفة ☒ متوسطة ☐ عالية ☐

11. إمكانية التوسعة : نعم ☐

لعدم توفر الأرض

صعوبة الاقتناء

عدم مطابقة صيغة الأرض

الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
☒	☐
☐	☒
☐	☒
☐	☒

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة^(*)

^(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح درافع المسلك قيد الاستغلال

^(*) أي صورة الإجابة بـ "لا" توضيح درافع المسلك قيد الاستغلال

وصف الوضعية البيئية للمسلخ : يتطلب الصيانة للمهندسين الخدمات

طريقة معالجة دماء الذبح : شبكة تصريف المياه المستعملة

لا نعم
X

وجود محطة تصفية أولية بالمسلخ :

في صورة "الاجابة ب نعم" : ذكر حالة محطة التصفية الأولية

تعمل في حالة جيدة

في صورة "الاجابة ب لا" : توضح مكان المصب النهائي

شبكة تصريف المياه المستعملة

عطب متكرر متوقفة بصفا دائمة

لا نعم
X

هل أن الإمكانيات البشرية والمادية لصيانة المحطة متوفرة لتبن الأيدية:

في صورة "الاجابة ب لا" : توضح النقص

محدودية الإمكانيات المادية للبادية

وصف لحالة التجهيزات بالمسلخ (انظر الملحق عدد 3) : (ذكر التجهيزات المتوفرة بالمسلخ وحالتها ومدى ماحتيا للصيانة، أو للتجديد)

نوعية التجهيزات	متوفرة		حالة لتجهيزات			الحاجة إلى		الحاجة إلى التركيز
	نعم	لا	معطية	متوسطة	جيدة	الصيانة	التجديد	
Compresseur d'air	X		X		X			
balance	X			X		X		

معطيات المردودية المالية :

مصاريف الاستغلال	200 دينار
المداخيل المتوقعة	1500 دينار

أنموذج 13 بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

ملاحظات	تطبيق نوعية التجهيزات مع (1)	نسبة الامتثال					حالة تلبية أو العكس (2)			طاقة الاستيعاب (عدد الدارج)	المساحة المبنية	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	الرقم (1)	نوعية التجهيزات
		تطبيق نوعية التجهيزات مع (1)	تطبيق نوعية التجهيزات مع (1)	تطبيق نوعية التجهيزات مع (1)	تطبيق نوعية التجهيزات مع (1)	تطبيق نوعية التجهيزات مع (1)	تطبيق نوعية التجهيزات مع (1)	تطبيق نوعية التجهيزات مع (1)	تطبيق نوعية التجهيزات مع (1)						
															الشباب والرياضة
															ملعب تدي
															ملعب هي
															ملعب هي الزاين
															الثقافة
															دار ثقافة
															مكانة عمومية
															المرأة والطفولة
															نادي أمفل
															روضة أطفال

(1) يجب احترام التقسيم المحلي حسب ما هو معلن ضمن "عناصر التشخيص المحلي" بالثالث الرابع من هذا الملل مع إرفاق الأكواد بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية
(2) وضع علامة (X) على الخانة المناسبة
(3) نعم أو لا وفي صورة الإجابة بلا، توضيح الأسباب في خانة الملاحظات

أنفوج 15

[illegible]

أنموذج 16

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق

برنامج بلدي للتصرف في النفايات

نعم
X لا

ملاحظات	التفصيل	نوعية الصيانة السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			المساحة المغطاة	تاريخ الانتهاء	نوعية المعدات
				مطلوبة	متوسطة	جيدة			
	المعدات المعطاة ²	نظافة	3 سنوات		X		5000	2014	05 مجرورات
	وسائط خضراء والنظافة	100000	10 سنوات			X	5000	2015-2017	عدد 02 شاحنة 7 طن
	نظافة	4000	5 سنوات		X		5000	2015	02 حذر
	نظافة	4000	2 سنوات		X		8000	2010	03 جرار
	نظافة	3000	10 سنوات			X	8000	2019	03 جرار
	نظافة	4000	10 سنوات			X	5000	2017	شاحنة ظاغطه 7 طن
	نظافة	3000	10 سنوات			X	داخل المدينة 2000	2019	جرافة صغيرة الحجم jeh
	نظافة	8000	5 سنوات		X		داخل المدينة 5000	2015	جرافة mst

1 تكرر المساحة بكل بلكة سال (نظافة وأعمال ومناطق خضراء)

2 تكرر المنطقة التي تشملها الخدمات المسداة بالآلية المحلية وذلك وفقا للتقسيم المحلي المذكور بالعبارة 2 من الباب الرابع من هذا المليل

			نقطة	2000	10 سنوات			x	6000	2019	مجورات طاقة
			نقطة	3000	10 سنوات			x	4000	2019	شاحنة افيكو سلم الكهرباء
				44000							المجموع

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

أنموذج 17

1. وجود شبكة إعلامية داخلية ☐ لا ☒ نعم
2. الحاجة إلى توسعة شبكة ☐ لا ☒ نعم
3. الحاجة إلى إحداث شبكة ☐ لا ☒ نعم

عدد نشاط الربط

نسبة التغطية

مؤشرات المستعملين				مجال الاستعمال	تكلفة الصيانة السنوية	الحالة الفنية			تخصصات تقنية	تاريخ إقتناء	نوعية المعدات
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسطة	جيدة			معدلة	متوسطة	جيدة			
		اداري		اداري	100		X		Server room	2000	موزعات شبكة (02)
		اداري		اداري	100			X	500G compatible Windows 8	2019-2016	حواسيب
									500G compatible Windows 8	2020	05
		X		X	1000			X	20 P/M noir et blanc	2015-2017-2017-	آلات طباعة الليزرية (03)
			X		500			X	30 P/M noir et blanc	2020	05
									20 P/M noir et blanc	2016-2019	آلات طباعة إبرية (14)
		X		اداري				X		2015	ماسحات ضوئية (01)

(*) تكرر العدد

بطاقة تشخيص التطبيقات والمجميات الإعلامية أنموذج 18

عدد التطبيقات المتوفرة :

وطنية

X

خاصة

تاريخ التركيز	مجال التطبيقية	تلبية الحاجات		تكلفة الصيانة الشهرية	مؤهلات المستعملين			تطبيقية
		نعم	لا		غير مؤهل	متوسطة	جيدة	
1997	خلاص معاليم الأجور	X		200	X			الأجور
2012	العمليات المالية		X	200	X			أدب بلديات
1997	خلاص معاليم انعقازات المنيبة والعدبر المنيبة	X		200	X			المنية
2018	خلاص معاليم الأجور			400	X			إنصاف

بطاقة تحديد المشاريع في قطاع البنية الأساسية

مشروع تجديد المدينة وإعادة إحياء شبكة التوزيع العمومي وتعميد حي المشماش

عدد الأنهج بها	10
الطول الجملي للأنهج	2500
عدد السكان بالمنطقة	200
مساحة المنطقة	80000

1. الأشغال الجديدة وفي طور الإنجاز

التنوير العمومي (نقطة ضوئية)	تصنيف مياه الأنهار			التطوير العمومي			تخطيط الأرصفة			تعبيد الطرقات			عدد المساكن (وحدة)	العرض (م)	الطول (م)	النتيج	
	كب/م ² (2)	نوعية	الكتلة (4)	كب/م ² (2)	نوعية	الكتلة (4)	كب/م ² (2)	نوعية	الكتلة (4)	كب/م ² (2م)	نوعية	الكتلة (4)					
107000	54	نوعية	150 SODIUM M	كب/م ² (4)	نوعية	الكتلة (4)	كب/م ² (2م)	نوعية	الكتلة (4)	كب/م ² (2م)	نوعية	الكتلة (4)	2000	7	2500	المجموع	
					لاشي	لاشي	لاشي	لاشي	لاشي	لاشي	لاشي	لاشي	لاشي	لاشي	لاشي	لاشي	الكلفة التقديرية
															2019		سنة الإنطلاق في الإنجاز
															150		مدة الإنجاز

أذموة 20

بطاقة تحديد المشاريع للمرافق الجماعةية والبناءات والمستودعات البلدية

لاشئ

صيغة الأرض بمثال التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة

.....

المساحة الجميلة للأرض المزمع استغلالها :

ملكية الأرض	البلدية	☐	أخرى	☐
الوضعية العقارية للأرض	مرسمة	☐	بصدد الترسيم	☐
		☐	غير مرسمة	☐
النفاذ إلى المنشأة	سهل	☐	صعب	☐
إمكانية الربط بمختلف الشبكات	نعم	☐	لا	☐
الماء الصالح للشرب	نعم	☐	لا	☐
الكهرباء	نعم	☐	لا	☐
تطهير المياه المستعملة	نعم	☐	لا	☐
الاتصالات	نعم	☐	لا	☐

صيغة الأشغال المزمع إنجازها :

☐ إحداء جديد	☐ توسعة	☐ تهيئة وتجهيز	☐ صيانة وتعهود
-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

وصف إجمالي للمشروع (ذكر مكونات المشروع)

.....

.....

المساحة المغطاة المبرمجة	☐ متر مربع	المساحة المبرمجة تهيئتها	☐
الكلفة التقديرية	☐ دينار	الكلفة التقديرية	☐
الكلفة الجملة التقديرية	☐	سنة/سنوات الإنجاز	☐

طاقة الاستيعاب الجديدة : شخص

عدد المساكن المنقوعين بالمشروع : ساكن

أنموذج 21

بطاقة تحديد المشاريع الاقتصادية

المشروع : الأشع

صبغة الأرض بمثل التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة

المساحة الجمالية للأرض المزمع استغلالها :

ملكية الأرض	البندية	أخرى	
الوضعية العقارية للأرض	مزرعة	بصدد الترسيم	غير مزرعة
النفاذ إلى المنشأة	سهل	صعب	
إمكانية الربط بمختلف الشبكات			
الماء الصالح للشرب	نعم	لا	
الكهرباء	نعم	لا	
تطهير المياه المستعملة	نعم	لا	
الاتصالات	نعم	لا	

صبغة الأشغال المزمع إنجازها :

إحداث جديد	توسعة	تهيئة وتجهيز	صيانة وتعهد
------------	-------	--------------	-------------

ذكر مكونات المشروع

المساحة المغطاة المبرمجة	متر مربع	المساحة المهيأة المبرمجة	متر مربع
الكلفة التقديرية	دينار	الكلفة التقديرية	دينار
الكلفة التقديرية الجمالية		سنوات الإنجاز	
طاقة الاستيعاب (سوى الجملة) : طن/سنة			

مردودية المشروع

1. قبل إنجاز المشروع	- المصاريف السنوية للاستغلال	د	معدل تطورها (: سنوات الأخيرة)	
	- المداخل السنوية	د	معدل تطورها (: سنوات الأخيرة)	
	طريقة التصرف المبرمجة			
2. بعد إنجاز المشروع	- المصاريف السنوية المتوقعة	د	معدل تطورها (: سنوات)	
	- المداخل السنوية المتوقعة	د	معدل تطورها (: سنوات)	

أنموذج 14
بطاقة تشخيص للساحات الخضراء

ملاحظات التلاخظات	مساحة التقدير	مستوى التهيئة ³			مؤثر المساحة الخضراء/سائق			عدد السكان	تقسمة 2م	تاريخ الإحداث	الصفحة ³		تساحة الخضراء	تعاقل البلدية
		ترصيف	تظيل	نبات	تأثير	عائل تلبية	نائل المنطقة				لغات سفل	لغات سفل		
	% 90	X			X		X	2000	4500	1990		X	شارع الحبيب بورقيبة قرب المحطة عميل	المنطقة 1
	% 10		مسيحة				X	500	1200	1990	X		حي الزياتين (شارع الجامعة العربية)	المنطقة 2
	% 30	X			X			2000	7000	2008		X	شارع الحرية	
	% 20		مسيحة					500	1000	1988	X		شارع خالد ابن الوليد	
	% 10		مسيحة				X	1000	3000	1985	X		عدد 02 بحي الشمامش	
	% 05		مسيحة					1000		1978	X		شارع التينة	
	% 10		مسيحة							1985	X		سجج أو عدد	المنطقة 3
	% 40			مسيحة ²			X	1000	2000	1990	X		قرب القرية	
	% 40			مسيحة			X	500	400	1985	X		حي الفلاح	
	20%			مسيحة			X	400	1500	1980	X		شارع الحبيب بورقيبة اتجاه قلعة	المنطقة 4
تتطلب التهيئة	% 00						X	300	5000	2000	X		قرب الشؤون الاجتماعية	
	% 30		مسيحة				X	1000	2500	1990	X		قرب الجامع	المنطقة 5
								8500	12400					التجميع العام

¹ وضع علامة (X) في الخانة المناسبة
² اعتماد التقويم حسب ما هو مبين بالفترة 4 من الجدول الثاني مع إرفاق الجداول المستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به موقع القضاء
³ التقييم : جيد أو متوسط أو ضعيف أو غير موثوق

النموذج 2.2

بطاقة تحديد المشاريع بالنسبة للمسالخ

صيغة الأرض بمثال التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة : 1991
المساحة الجملية للأرض المزمع استغلالها : 260 م²

ملكية الأرض	☒ البلدية	☐ أخرى
الوضعية العقارية للأرض	☒ مسجلة	☐ بصدد التسجيل
النفوذ إلى المنشأة	☒ سهل	☐ صعب
إمكانية الربط بمختلف الشبكات		
الماء الصالح للشرب	☒ نعم	☐ لا
الكهرباء	☒ نعم	☐ لا
تضهير المياه المستعملة	☒ نعم	☐ لا
الانصالات	☒ نعم	☐ لا
هل المسالخ مدرج بالمخطط الإداري للمسالخ ؟	☒ نعم	☐ لا (*)

صيغة الأشغال المزمع إنجازها (وضع علامة X في المكان المناسب)

إحداث جديد	☐	تهيئة وتجهيز	☒
توسعة	☒	صيانة وتعهد	☐

ذكر مكونات المشروع :

1. طاقة الاستيعاب	أنعام	رأس / يوم	10
	أبقار	رأس / يوم	00
2. المساحة المغطاة المبرمجة	200	متر مربع	
الكلفة التقديرية	100000	دينار	
3. المساحة المهيأة المبرمجة	300	متر مربع (إعادة التهيئة)	
الكلفة التقديرية	200000	دينار	
4. الكلفة التنديرية للتجهيزات (**)	50000	دينار	
5. الكلفة التنديرية لمرحلة التصفية الأولية	120000	دينار	

(*) لا يتم تمويل احداثات جديدة غير مدرجة بالمخطط الإداري للمسالخ

(**) ذكر التجهيزات المبرمجة ضمن الوصف الإجمالي للمشروع (الإنشائات بالحدود عند 3)

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية سيدي بوزيد

بلدية المكناسي

المصعب النهائي المبرمج للمصلح

نعم/لا

نعم

نعم/لا

لا

هل أن الإمكانيات البشرية والمادية لمساندة المحطة مقفورة لدى البلدية؟

6. وصف إجمالي للمشروع :

إعادة التهيئة

سنوات الإنجاز

مردودية المشروع

1. قبل إنجاز المشروع

-- المصاريف السنوية للاستغلال

د

معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)

-- المداخل السنوية

د

معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)

طريقة التصرف المبرمجة

2. بعد إنجاز المشروع

-- المصاريف السنوية المتوقعة

د

معدل تطورها (10 سنوات)

-- المداخل السنوية المنتظرة

د

معدل تطورها (10 سنوات)

أمثلة لتجهيزات المصلح، على سبيل الذكر:

أندموذج 23

بطاقة تحديد المشاريع البيئية

الاسم:

صيغة الأرض بمثل التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة :
المساحة الجملية للأرض المزعم استغلالها :

ملكية الأرض	☐ البلدية	☐ أخرى
الوضعية العقارية للأرض	☐ مسجلة	☐ يصدد التسجيل
النفوذ إلى المنشأة	☐ سهل	☐ صعب
إمكانية الربط بمختلف الشبكات	☐ نعم	☐ لا
الماء الصالح للشرب	☐ نعم	☐ لا
الكهرباء	☐ نعم	☐ لا
تطهير المياه المستعملة	☐ نعم	☐ لا
الاتصالات	☐ نعم	☐ لا
هل المشروع مدرج بمخطط مديري ؟	☐ نعم	☐ لا

صيغة الأشغال المزعم إنجازها (وضع علامة X في المكان المناسب)

☐ أحداث جديد	☐ تهيئة وتجهيز
☐ توسعة	☐ صيانة وتعهد

ذكر مكونات المشروع :

1. كمية الفضلات حسب نوعيتها (طن) :
.....
.....
.....

متر مربع

دينار

متر مربع

دينار

2. المساحة المغطاة المبرمجة

الكلفة التقديرية

3. المساحة المهيأة المبرمجة

الكلفة التقديرية

(*) لا يتم تمويل أحداثات جديدة غير مدرجة بالمخطط المديري

4. الكلفة التنديرية للتجهيزات^(**)

ببازار

5. وصف إجمالي للمشروع :

سنوات الإنجاز

مردودية المشروع

1. قبل إنجاز المشروع	-- المصاريف السنوية للاستغلال	د	معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	
	-- المداخل السنوية	د	معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	
	طريقة التصرف المسجلة ^(***)			
2. بعد إنجاز المشروع	-- المصاريف السنوية المتوقعة	د	معدل تطورها (10 سنوات)	
	-- المداخل السنوية المتوقعة	د	معدل تطورها (10 سنوات)	

^(**) ذكر التجهيزات المسجلة ضمن الوصف الإجمالي للمشروع (الإلتزامات والمؤثرات عدد 3)

^(***) طريقة التصرف : التصرف المباشر - عن طريق شركة، بالشراكة مع المزارع

أنموذج 24 بطاقة تحديد مشاريع للمناطق الخضراء والقضاءات العمومية

الملاحظات	التحديد المقترح ⁽¹⁾	مستوى التهيئة ودرجة التجهيزات المقترحة ⁽²⁾	معلومات عامة	نوعية القضاءات المقترحة ⁽³⁾	المنطقة الخضراء أو القضاء العمومي
		إشارة (عدد)	المنطقة المقترحة	قضاءات كبرى	
ضرورة استكمال أشغال بناء العشرة وصيانة مضخة المياه	100	لا شيء	40000 م ²	X	الحديقة العائلية بشوارع العيب بورقية محطة عجيل

(1) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة
(2) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالتموز 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجدالة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به الموقع المقترح للمشروع

أتموزج عدد 25
بطاقة تحديد الأولويات لاقتناء معدات النظافة والطرق

برنامج بلدي للتصرف في النفايات :

نعم

لا

X

سنوات الإنجاز	معايير الاستغلال	الكلفة	العدد	النوع
2021	نظافة	250000	01	جرافة كبيرة الحجم
	250000 دينار			المجموع



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

التشخيص الفني

لمنطقة التوسع

المبروكة
مش
الكرمة
النصر

حجۃ النبیا



سنگ



3103



Carte sans titre

Rédigez une description pour votre carte

Légende



المدن

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب منطقة التوسع
النموذج 02

2000



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

التشخيص المالي

2021

بلدية المكناسي

• التشخيص المالي لسنة 2020

يهدف هذا التشخيص المالي في المساعدة على تحليل الوضعية المالية ببلدية المكناسي و هو ما يساهم في إعداد البرنامج السنوي الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2021 وذلك من خلال اعتماد معطيات مالية للثلاث سنوات الأخيرة واهم المؤشرات للموارد النفقات لسنة 2019:

موارد العنوان الأول

الى غاية 2020 أكتوبر		2019		2018		2017		السنة
المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المورد
18.491	90.000	96.286	80.000	47.973	70.000	39.702	60.000	العقارات المبنية
129.609	249.400	260.302	218.200	187.956	206.200	224.006	171.200	المعالم على العقارات و الأنشطة
19.000	93.000	86.575	73.200	84.461	58.000	112.195	100.000	مداخل الأسواق
676.123	650.623	710.476	562.000	588.618	605.000	631.709	480.000	المناب في المال المشترك و مساهمات اخرى
330.269	799.377	706.643	588.000	545.104	495.000	611.571	470.000	الموارد الذاتية للعنوان الأول
1.006.392	1.450.000	1.417.119	1.372.000	1.133.722	1.100.000	1.196.611	950.000	جملة موارد العنوان الأول

أهم المؤشرات التي تم اعتمادها والمتعلقة بالموارد

الملاحظات	النسبة	مطلوب المؤشر	بيان المؤشر
النسبة الوطنية 65%	50%	مؤشر الاستقلالية	المدخلات الذاتية / موارد العنوان الأول
النسبة الوطنية 35%	50%	مؤشر مساهمة الدولة في موارد العنوان الأول	تحويلات الدولة / موارد العنوان الأول
النسبة الوطنية 7.6%	7%	أهمية مردود المعاليم العقارية ضمن موارد العنوان الأول	المعاليم العقارية / موارد العنوان الأول
النسبة الوطنية 29.3%	18%	أهمية مردود المعاليم على الأنشطة ضمن موارد العنوان الأول	المعاليم على الأنشطة / موارد العنوان الأول
النسبة الوطنية 7.5%	6%	أهمية مردود الأسواق المستنزمة في موارد العنوان الأول	مدخلات الأسواق المستنزمة / موارد العنوان الأول

➡ مضاعفة مجهود تحصيل الموارد الذاتية لبلوغ النسب الوطنية والعمل على توازن مؤشر مساهمة الدولة التي تأكد مدى ارتباط موارد البلدية بتحويلات الدولة وتحسين سير عمليات الاستخلاص فيما المعاليم العقارية والأنشطة.

نسبة تطور مؤشر الاستقلالية

2019	2018	2017	2016	
%49.87	%59.33	% 48	%45.07	الموارد الذاتية
%50.13	%40.67	%52	%54.93	تحويلات الدولة
%100	%100	%100	%100	جملة موارد العنوان الأول

نفقات العنوان الأول

إلى غاية موفى 2020 أكتوبر		2019		2018		2017		المدة
المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	النفقات
734.765	856.000	855.090	650.000	531.318	630.000	510.326	590.000	التأجير العمومي
113.599	288.800	264.701	295.313	253.882	271.071	221.371	235.242	وسائل المصالح
47.092	91.650	72.578	67.150	45.713	47.800	35.642	36.950	التدخل العمومي
14.660	53.700	48.836	55.213	40.029	40.471	27.342	27.342	المتخذات
لا شيء	45.000	55.727	55.728	50.243	50.244	37.807	37.808	فوائد الدين
910.116	1.410.000	1.248.098	1.292.000	881.158	1.000.000	805.147	900.000	جملة نفقات العنوان الأول

أهم المؤشرات التي تم اعتمادها والمتعلقة بالنفقات

الملاحظات	النسبة	ملول المؤشر	بيان المؤشر
النسبة الوطنية 61%	68%	وزن التأجير من جملة نفقات العنوان الأول	نفقات التأجير / جملة نفقات العنوان الأول
النسبة الوطنية 29.9%	21%	وزن نفقات وسائل المصالح من جملة نفقات العنوان الأول	جملة نفقات وسائل المصالح/ جملة نفقات العنوان الأول
النسبة الوطنية 5.6%	6%	وزن التدخل العمومي من جملة نفقات العنوان الأول	جملة نفقات التدخل العمومي/ جملة نفقات العنوان الأول
النسبة الوطنية 17.5%	3.9%	مجهود خالص ديون التسيير	تسديد الديون/ جملة نفقات العنوان الأول


*** ارتفاع نسبة التأجير العمومي وهو ما يؤكد أهمية حجم نفقات التأجير بالنسبة لجملة النفقات .**
*** تسديد المتخلدات : تعتبر هذه النسبة ضعيفة مقارنة بالنفقات الجمالية مما يؤكد عدم تدابير البلدية لدى المؤسسات .**
*** بالنسبة لحجم نفقات وسائل المصالح و التدخل العمومي مقارنة بجملة النفقات تعتبر عادية مما يؤكد أهمية مصاريف التسيير و ترشيد النفقات .**

مؤشرات المجهود الادخاري

2019	2018	2017	2016	
1.417.119	1.133.722	1.196.611	837.279	جملة موارد العنوان الأول
1.248.098	881.158	805.147	750.516	جملة نفقات العنوان الأول
169.021	252.564	391.463	86.763	الادخار الخام
63.615	47.908	57.822	90.792	أصل الدين
105.406	204.656	333.461	-	الادخار الصافي
%11.9	%22.2	%32	-	الادخار الخام / موارد العنوان الأول
%7.4	%18.05	%27	-	الادخار الصافي / موارد العنوان الأول