



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

التشخيص الفني

للبلدية المكناسي



2020



معطيات عامة عن البلدية

- أحدثت بلدية المكناسي بموجب الأمر عدد 38 المؤرخ في 3 فيفري 1966
- تحتوي بلدية المكناسي عدد 09 عمادات: عمادة المكناسي الشرقية، عمادة المكناسي الغربية، عمادة المكناسي الشمالية، عمادة الغريس، عمادة الزوارع، عمادة الجباس، عمادة المبروكة، عمادة النصر، عمادة مش
- تبلغ المساحة الجمالية للمنطقة البلدية 623.30 كم مربع منها 460 هكتار مساحة مهيئة. و يقطن المدينة 17000 ساكن و يوجد بها 6000 مسكن
- و تنقسم المدينة إلى تسع أحياء و هي الزياتين، النجاح، الرياض، محمد علي العلوي، المشماش، احمد التليلي، الفتح، الانطلاقة و الطيب المهيري.
- الحياة بالمدينة:
- توجد بالمدينة 15مساحة خضراء و حديقتين
- كذلك 3 محطات لنقل المسافرين و هي محطة الارتال، النقل البري، الشركة الجهوية لنقل القوافل.
- مساجد: الرحمة، الهدية و النور البشير و عقبة ابن نافع
- المنشآت الرياضية: الملعب البلدي، القاعة الرياضية المغطاة.
- مقبرة إسلامية وحيدة .



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

تعريف المخطط الإستثماري

المخطط الاستثمار البلدي التشاركي هو مجموع المشاريع البلدية الاستثمارية المزمع انجازها خلال السنة القادمة (2019) وهو يحدد جملة التوجهات والخيارات التنموية على المدى القريب التي يرغب مجلس الجماعة المحلية في تنفيذها قصد النهوض بشؤون متساكنيه وتقديم الخدمات لفائدتهم في أفضل الظروف.

- اعتماد مقارنة تقوم على أساس المشاركة والقرب مع كافة المتدخلين المهتمين بالشأن المحلي لتحديد الاستثمارات البلدية.

- اعتماد مبدأ الشفافية و الحوكمة الرشيدة

- تحسين ظروف عيش جميع المتساكنين وتطوير إطارهم الحياتي.

- التدرج في وضع وتنفيذ البرامج الاستثمارية تماشيا مع تطور المسار الانتقالي، والإعداد لاستيعاب مكونات تنمية جديدة صلب البرنامج الاستثماري الجديد.



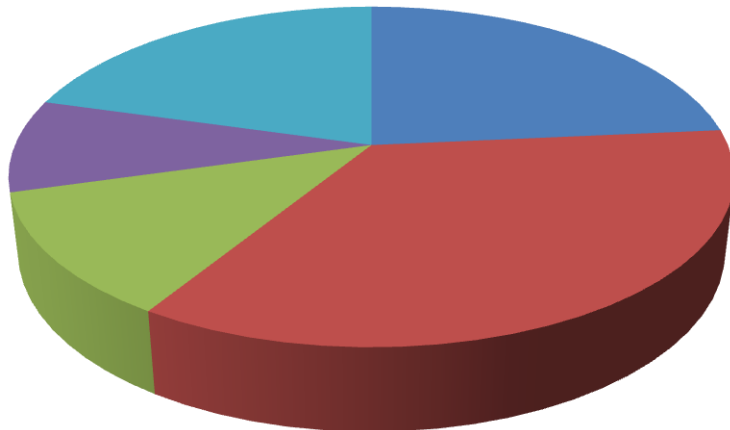
الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سيدي بوزيد
بلدية المكناسي

محضر جلسة تقسيم المناطق

تم عقد جلسة عمل بمقر البلدية بين جميع أعضاء خلية البرنامج الاستثماري ولجنة الأشغال بتاريخ 01 أكتوبر 2019 على الساعة الرابعة بعد الزوال حيث افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور وتم خلالها عرض منهجية تقسيم المنطقة البلدية إلى خمس مناطق وذلك باستناد إلى جميع المعايير الجغرافية والديمغرافية والاجتماعية لكامل المنطقة البلدية وتم الاتفاق بالإجماع على تقسيم إلى خمس مناطق كالتالي :



المنطقة 01 المنطقة 02 المنطقة 03 المنطقة 04 المنطقة 05





قرار تكوين خلية للبرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2020

إن رئيس بلدية المكناسي وبعد الإطلاع :

على الأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 المتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وخاصة الفصول 6 و 10 و 11 منه.
والقرار المشترك المؤرخ في 13 جويلية 2015 والقرار المشترك المؤرخ 14 نوفمبر 2017 المتعلقين بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية.
وفي إطار إعداد برنامج الاستثماري البلدي لسنة 2020 قرر إحداث خلية لإعداد البرنامج الاستثماري ومتكونة تركيبتها من :

- السيد جلال عليبي رئيس بلدية المكناسي
 - السيد عبد القادر ساكري مكلف بالمصلحة المالية بالبلدية ومرافق مالي
 - السيد فهد حراثي مكلف بالمصلحة الفنية بالبلدية ومرافق فني
 - السيد رياض ظاهري ميسر
 - السيد ناظم غابري مكلف بالاتصال بالبلدية
- بصفة رئيس
بصفة عضو
بصفة عضو
بصفة عضو
بصفة عضو

تتولى الأنسة نجود غابري كاتب عام بلدية المكناسي الأعمال التنفيذية.



محضر جلسة مع إطارات وأعوان البلدية

تم عقد جلسة بتاريخ 13 سبتمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال بحضور عدد من إطارات وأعوان البلدية حيث افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور وتم خلالها عرض رزنامة البرنامج الاستثماري والتعرف على مراحل إعداد البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2020 ودور كل عون في معاضدة مجهودات البلدية في هذا المسار وخاصة في مجالات توعية المواطنين بهدف مشاركتهم الفعلية وضمان تمثلية المناطق والسكان والشرائح الاجتماعية، وفي الختام رحب جميع الحاضرون بموضوع الجلسة وأبدوا استعدادهم بمعاوضة العمل البلدي وبأهمية دورهم في تحسيس المواطنين بضرورة حضور بقية الجلسات .

رفعت الجلسة على الساعة الخامسة بعد الزوال.





محضر جلسة مع مكونات المجتمع المدني والجمعيات والمنظمات

تم عقد جلسة بتاريخ 10 سبتمبر 2019 على الساعة الرابعة بعد الزوال بحضور عدد من رؤساء الجمعيات والمنظمات وممثلي الأحزاب والإطارات المحلية حيث افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور وتم خلالها عرض رزنامة البرنامج الاستثماري والتعرف على مراحل إعداد البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2020 ودور هذه الأطراف في معاضدة مجهودات البلدية في هذا المسار وخاصة في مجالات توعية المواطنين بهدف مشاركتهم الفعالية وضمان تمثيلية المناطق والسكان والشرائح الاجتماعية، وفي الختام رحب جميع الحاضرون بموضوع الجلسة وأبدوا استعدادهم بمعاضدة العمل البلدي وبأهمية دورهم في تحسيس المواطنين بضرورة حضور بقية الجلسات . رفعت الجلسة على الساعة الخامسة ونصف بعد الزوال.



بطاقة تشخيص لشبكة الطرق بمنطقة 01

المفترقات قات (5)	الأرصفة									التعبيد													الطرقات			
	النوعية					الحالة			العرض	الطول	مجري المياه		الحواشي(4)		نوعية(3)					المساحة حسب الحالة (2)				العرض	الطول	
	autre	Béton	Pavés autobloquants	Bicouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة			نوع	طول	نوعية	طول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	رديئة	متوسطة	جيدة				
الطرقات الرئيسية(6)																										
		x			x			3.5	980			béton				x		x			7.5	500	نهج الشهيد عز الدين حميدي			
		x			x			3.5	980			béton				x		x			7.5	500	نهج الشهيد حسناوي بن محمد صماري			
		x			x			3.5	1380			béton				x		x			7.5	700	نهج المنجي سليم			
																					7.5	600	شارع الحرية			
		x			x			3.5	1380			béton				x		x			7.5	700	شارع الجامعة العربية			
																						3200	مجموع الطرقات الرئيسية			
الطرقات الفرعية																										
		x			x			3.5	10000			béton				X		x			7	5200	28 نهج			
																						5200	مجموع الطرقات الفرعية			
																						8400	المجموع العام			

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) Béton - Enrobé - tricouche - bicouche

(4) التتصيص على طول الحواشي

(5) الطرق المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفترقات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرق التي تشهد كثافة مرورية

بطاقة تشخيص لشبكة الطرق بمنطقة 02

المفترقا ت ⁽⁵⁾	الأرصفة									التعبيد													الطرقا		
	النوعية					الحالة			العر ض	الطول	مجاري المياه		الحواشي ⁽⁴⁾		نوعية ⁽³⁾					المساحة حسب الحالة ⁽²⁾				العر ض	الطول
											نوع	طول	ط ول	نوع	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبّد	رديئ ة	متوسط ة	جيدة			
	autre	Béton	Pavés autobloqu ants	Bicouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	ج يدة	نوع	طول	ط ول	نوع	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبّد	رديئ ة	متوسط ة	جيدة					
الطرقا الرئيسية ⁽⁶⁾																									
		x				x		3.5	1250					x					x	7.5	1340	جزء من شارع الحرية			
		x				x		3.5	950					x					x	7	1050	جزء من شارع خالد ابن خلدون			
		x				x		3.5	950					x					x	7	1050	جزء من شارع محمد علي العلوي			
		x				x		3.5	640					x					x	7	700	شارع السيد بن عمارة			
		x				x		3.5	640					x					x	7	700	شارع محمد بوصبيح			
		x				x		3.5	640					x					x	7	700	شارع علي بلهوان			
		x				x		3.5	640					x					x	7.5	700	شارع حسين بوزيان			
			x			x		3.5	640					x					x	7.5	700	شارع القدس			
			x			x		3.5	640					x					x	7.5	700	شارع عامر بيساس			
									6990												7640	مجموع الطرق الرئيسية			
الطرقا الفرعية																									
		x	x				x		7200					x		x			x	7	12960	52 نهج			
																					12960	مجموع الطرق الفرعية			
																					20600	المجموع العام			

⁽²⁾ توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة

⁽³⁾ نوعية التعبيد : غير معبد (ترية) Béton - Enrobé - bicouche - tricouche

⁽⁴⁾ التنصيص على طول الحواشي

⁽⁵⁾ الطرق المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

⁽⁶⁾ ذكر المفترقا التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرق التي تشهد كثافة مرورية

بطاقة تشخيص لشبكة الطرق بمنطقة 03

المفترقا (5)ت	الأرصفة										التعبيد														الطرقا	
	النوعية					الحالة			العر ض	الطول	مجارى المياه		الحواشي(4)		نوعية(3)					المساحة حسب الحالة (2)			العر ض	الطو ل		
	autre	Béton	Pavés autobloqu ants	Bicouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة			نوع ية	طول	نوعية	ط ول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	رديئ ة	متوسط ة	جيدة				
الطرقا الرئيسية(6)																										
		x				x		3.5	620			béton					x			x		08	650	شارع الاتحاد المغربي		
		x				x		3.5	640			béton					x			x		08	700	شارع 20 مارس		
		x				x		3.5	520			béton					x			x		7	550	شارع المقبرة الغربي		
																							1900	مجموع الطرق الرئيسية		
الطرقا الفرعية																										
		x				x			7200									x			x		7	3600	17 نهج	
																							3600	مجموع الطرق الفرعية		
																							5500	المجموع العام		

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (ترية) Béton - Enrobé - tricouche – bicouche

(4) التتصيص على طول الحواشى

(5) الطرقا المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المقترقات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقا التي تشهد كثافة مرورية

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة 04

المفترقا ت ⁽⁵⁾	الأرصفة									التعبيد													الطرقا ت		
	النوعية					الحالة			الطول	العر ض	مجاري المياه		الحواشي ⁽⁴⁾		نوعية ⁽³⁾				المساحة حسب الحالة ⁽²⁾			الطول		العر ض	
	ا نوع ية	ط ول	ن وع ية	ط ول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche			غير معد	رديئ ة	متوسط ة	جيدة											
الطرقا ت الرئيسية ⁽⁶⁾																									
	ت ر بة	x				x			3	2260			تربة	2350		x		x				x	7.5	2370	عدد 06
																									مجموع الطرق الرئيسية
الطرقا ت الفرعية																									
	ت ر بة	x				x				5200			تربة	5200		x					x		7	6000	32 نهج
																								8000	مجموع الطرق الفرعية
																								8370	المجموع العام

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) Béton - Enrobé - tricouche – bicouche

(4) التتصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفترقاات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

بطاقة تشخيص لشبكة الطرق بمنطقة 05

المفترقا ت ⁽⁵⁾	الأرصفة										التعبيد													الطرقا ت		
	النوعية					الحالة			العر ض	الطول	مجاري المياه		الحواشي ⁽⁴⁾		نوعية ⁽³⁾					المساحة حسب الحالة ⁽²⁾			العر ض		الطول	
	ا utr e	Béton	Pavés autobloqu ants	Bicouche carrelage	غير مرصف	رديئة	متوسطة	جيدة			نوع ية	طول	نو ع ية	طول	Béton	Enrobé	tricouche	bicouche	غير معد	رديئ ة	متوسط ة	جيدة				
الطرقا الرئيسية ⁽⁶⁾																										
		x	x					x	4	2800				2800			x					x	6.5	3000	عدد 04	
																								3000	مجموع الطرقا الرئيسية	
الطرقا الفرعية																										
		x	x				x		4	2800				2800			x					x	6	3000	16 نهج	
																								4000	مجموع الطرقا الفرعية	
																								7000	المجموع العام	

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معد (ترية) Béton - Enrobé - tricouche – bicouche

(4) التتصيص على طول الحواشي

(5) الطرقا المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرق بالبلدية حسب المناطق

[illegible]

بطاقة تشخيص للشبكات العمومية بجميع المنطقة

التنوير العمومي				الماء الصالح للشرب								الطرق
اعتماد التقنيات				نسبة التنوير	عدد النقاط				نسبة الربط ⁴	عدد المساكن	طول الشبكة	
	الحالة ¹			العمومي ²	الضونية	الحالة ¹						
	جيدة	متوسطة	رديئة			جيدة	متوسطة	رديئة				
المنطقة عدد 01		x		95	350			x	100	3500	6700	
المنطقة عدد 02			x	100	600			x	100	6000	18000	
المنطقة عدد 03		x		95	200			x	100	3000	4000	
المنطقة عدد 04		x		70	250			x	98	2000	6000	
المنطقة عدد 05			x	100	200			x	100	2500	5000	

تصريف مياه الامطار				التطهير								الطرق
اعتماد التقنيات				نوعيتها	طول الشبكة				محطة معالجة	نسبة الربط ⁴	طول الشبكة	
	الحالة ¹					الحالة ¹						
	جيدة	متوسطة	رديئة			جيدة	متوسطة	رديئة				
المنطقة عدد 01		x			600		x		x	100	7000	
المنطقة عدد 02		x			1200		x		x	100	8000	
المنطقة عدد 03		x			400		x		x	100	4200	
المنطقة عدد 04							x		x	100	8000	
المنطقة عدد 05							x		x	100	5000	

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الماء الصالح للشرب

[illegible]

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التوزيع العمومي

[illegible]

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير

[illegible]

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة تصريف مياه الأمطار

[illegible]

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة ⁽²⁾					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	إمكانية التوسعة ⁽¹⁾	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجدد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
			X	X		2015	30000	X	500	900	1966	X	وسط المدينة	مقر البلدية
لاشئى														دائرة بلدية
لاشئى														قبضة بلدية

(1) توفير الأرض وإمكانية اقتناؤها ومدى مطابقة صيغتها لتوسعة المنشأة

(2) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي⁶

معطيات عامة :

الموقع : وسط المدينة
مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : 1991
تاريخ الإحداث : 1980
سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : لم تقم البلدية بعملية توسعة
مساحة الأرض : 2500. : المساحة المغطاة : 250 : المساحة المهيأة : 2250
إمكانية التوسعة : نعم

طاقة استيعاب المعدات : 100%

متوسط الكلفة السنوية للصيانة : 500

النفاذ إلى المستودع

سهل X صعب

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
			X	X

توضيح النقصان: السور يتطلب الصيانة وأماكن الحجز.

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

نعم	لا
X	
X	
X	
X	

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(*)

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم	لا
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X

هل المستودع مسيج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم ذكر مختلف أنواع الفضاءات ومدى استجابتها لحاجيات البلدية ؟

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟

هل مأوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟

وجود محطة غسل وتشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

في صورة الإجابة بـ "لا" ذكر النقص

محدودية الإمكانيات المادية للبلدية وعدم قدرة البلدية على تجهيز المستودع بجميع التجهيزات الوظيفية.

بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

ملاحظات (2)			نسبة الاستغلال(1)			طريقة التصرف	حالة الفضاء أو المنشأة(1)					عدد المنتفعين	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	سنة الإنجاز	المساحة المغطاة	المساحة	النفاذ للمنشأة(1)		إمكانية التوسعة	مطابقة المنشأة لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	المشروع
	المداخل السوية	المصاريف السوية	غير مستغلة	متوسطة	عالية		تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						صعب	سهل				
		1000		x		لزمة		x		x			28	1982	800	4000		x	نعم	x	وسط المدينة	سوق بلدي
		86500			x	لزمة									0	10000	x		لا	لا	وسط المدينة	سوق أسبوعية
					x	لزمة				x			20	1994	1400	1500		x	لا	x	وسط المدينة	الحي الحرفي

(1) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

(2) هل تؤدي دورها ؟ هل أن المساحة كافية ؟ هل أن مستوى التجهيز كاف ؟ هل أن الإمكانيات البشرية ومؤهلاتها كافية، إلخ

بطاقة تشخيص خاصة بالمسالخ

معطيات عامة :

1. الموقع : بمدينة المدينة من جهة سيدي بوزيد (المنطقة الصناعية)

1985

2. تاريخ الإحداث :

3. مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

4. مدرج بالمخطط المديري للمسالخ (*)

نعم

X

لا

.....

....

5. النفاذ إلى المسلخ

سهل

X

صعب

6. مساحة الأرض : 260 المساحة المغطاة : 200 المساحة المهيأة :

7. طريقة التصرف :

استغلال مباشر

X

استلزام

استغلال مشترك

البلديات الأخرى للمسلخ :

8. سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2019.

9. طاقة الاستيعاب

أغنام

رأس / يوم

10

أبقار

رأس / يوم

00

10. نسبة الاستغلال % :

ضعيفة

X

متوسطة

عالية

11. إمكانية التوسعة

نعم

لعدم توفر الأرض

صعوبة الاقتناء

عدم مطابقة صبغة الأرض

نعم	لا
☐	☒
X	☐
X	☐
X	☐

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صورة الإجابة ب "لا" توضيح المصعب النهائي

وصف الوضعية البيئية للمسلخ : يتطلب الصيانة لتحسين الخدمات

طريقة معالجة دماء الذبح : شبكة تصريف المياه المستعملة

نعم	لا
☐	☒

وجود محطة تصفية أولية بالمسلخ :

في صورة الإجابة ب "نعم" : ذكر حالة محطة التصفية الأولية

تعمل في حالة جيدة ☐ عطب متكرر ☐ متوقفة بصفة دائمة ☐

في صورة الإجابة ب "لا" : توضيح مكان المصعب النهائي

شبكة تصريف المياه المستعملة

نعم	لا
☐	☒

هل أن الإمكانيات البشرية والمادية لصيانة المحطة متوفرة لدى البلدية:

في صورة الإجابة ب "لا" : توضيح النقص

محدودية الإمكانيات المادية للبلدية

وصف لحالة التجهيزات بالمسلخ (انظر الملحق عدد 3) : (ذكر التجهيزات المتوفرة بالمسلخ وحالتها ومدى حاجتها للصيانة أو للتجديد)

نوعية التجهيزات	متوفرة		حالة التجهيزات				الحاجة إلى	
	نعم	لا	معطبة	متوسطة	جيدة	الصيانة	التجديد	الحاجة إلى التركيز
Compresseur d'air	x		x			x		
balance	x			x			x	

معطيات المردودية المالية :

مصاريف الاستغلال	200 دينار
المدخليل السنوية	1500 دينار

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

نوعية التجهيزات	الموقع ⁽¹⁾	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	طاقة الاستيعاب (حسب المدارج)	حالة البناية أو المنشأة ⁽²⁾					نسبة الاستغلال			تطابق نوعية التجهيزات مع ⁽³⁾		ملاحظات
						حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد	عالية	متوسطة	ضعيفة	مثال التهيئة العمرانية	حسب مثال التهيئة	
الشباب والرياضة																
ملعب بلدي	محيط المدينة	2015	33000	200	1500	X		X			X			X		
ملعب حي																
ملعب حي الزياتين	حي الزياتين	1990	1800	0					X			X		X		
الثقافة																
دار ثقافة	حي الطيب المهيري	1985	1600	200	50					X		X		X		
مكتبة عمومية	وسط المدينة	1980	2500	200	50		X					X		X		
المرأة والطفولة																
نادي أطفال	وسط المدينة	1985	800	200	100			x				x		x		
روضة أطفال	وسط المدينة	1882	600	220	100			x			x			x		

(1) يجب احترام التقسيم المجالي حسب ما هو مبين ضمن "عناصر التشخيص المجالي" بالباب الرابع من هذا الدليل مع إرفاق الأئكوذج بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية

(2) وضع علامة (X) على الخانة المناسبة

(3) نعم أو لا، وفي صورة الإجابة بلا، توضيح الأسباب في خانة الملاحظات

بطاقة تشخيص للساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة ¹			مؤشر المساحة الخضراء/ساكن		عدد السكان	المساحة م ²	تاريخ الإحداث	الصف ¹		الساحة الخضراء	المناطق البلدية ²
		ترصيف	تأثير	إثارة	كامل البلدية	داخل المنطقة				فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
	90 %	x		x		x	2000	4500	1990		x	شارع الحبيب بورقيبة قرب المحطة عجيل	المنطقة 1
	10 %	مسيجة				x	500	1200	1990	x		حي الزياتين (شارع الجامعة العربية)	
	30 %	x		x			2000	7000	2008		x	شارع الحرية	المنطقة 2
	20 %	مسيجة					500	1000	1988	x		شارع خالد ابن الوليد	
	10 %	مسيجة				x	1000	3000	1985	x		عدد 02 بحي المشماش	
	05 %	مسيجة					1000		1978	x		شارع البينة	
	10 %	مسيجة							1985	x		نهج الزعتر	
	0 %	مسيجة				x	1000	2000	1990	x		قرب المقبرة	المنطقة 3
	40 %	مسيجة				x	500	400	1985	x		حي الفتح	
	20 %	مسيجة				x	400	1500	1980	x		شارع الحبيب بورقيبة إتجاه قفصه	
تتطلب التهيئة	00 %					x	300	5000	2000	x		قرب الشؤون الاجتماعية	المنطقة 4
	30 %	مسيجة				x	1000	2500	1990	x		قرب الجامع	المنطقة 5
							8500	12400					المجموع العام

بطاقة تشخيص للمشاريع البيئية

[illegible]

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق

برنامج بلدي للتصرف في النفايات

نعم

لا

x

ملاحظات	التخصيص		تكلفة الصيانة السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			المسافة المقطوعة	تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة	المصلحة			معتبة	متوسطة	جيدة			
		نظافة	3000	3 سنوات		x		5000	2014	05 مجرورات
		ومناطق خضراء والنظافة	10000	10 سنوات			x	5000	2015-2017	عدد 02 شاحنة 7 طن
		نظافة	4000	5 سنوات		x		5000	2015	02 جرار
		نظافة	4000	2 سنوات		x		8000	2010	03 جرار
		نظافة	3000	10 سنوات			x	8000	2019	03 جرار
		نظافة	4000	10 سنوات			x	5000	2017	شاحنة ظاغطة 7 طن
		نظافة	3000	10 سنوات			x	داخل المدينة 2000	2019	جرافة صغيرة الحجم jcb
		نظافة	8000	5 سنوات		x		داخل المدينة 5000	2015	جرافة mst
		نظافة	2000	10 سنوات			x	6000	2019	مجرورات ظاغطة
		نظافة	3000	10 سنوات			x	4000	2019	شاحنة افيكو سلم الكهرباء
			44000							المجموع

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

1. وجود شبكة إعلامية داخلية

نعم X

لا

عدد نقاط الربط

03

2. الحاجة إلى توسعة شبكة

نعم X

لا

نسبة التغطية

20%

3. الحاجة إلى إحداث شبكة

نعم X

لا

نوعية المعدات	تاريخ الافتناء	الخصائص الفنية	الحالة المادية			تكلفة الصيانة السنوية	مجال الاستعمال	مؤهلات المستعملين			
			جيدة	متوسطة	معطوبة			وجود نقص(*)	جيدة	متوسطة	غير مؤهل
موزعات شبكة (02)	2000	Serveur réseau		X		100	اداري	X		اداري	
حواسيب (10)	2019-2016	500G compatible Windows 8	X			100	اداري			اداري	
آلات طباعة الليزرية(03)	2005-2015-2017	20 P/M noir et blanc	X			500	X			X	
آلات طباعة إبرية (14)	2016-2019	20 P/M noir et blanc	X			500			X		
ماسحات ضوئية(01)	2015		X				اداري			X	

بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

عدد التطبيقات المتوفرة :

وطنية

X

خاصة

[illegible]

بطاقة تحديد المشاريع في قطاع البنية الأساسية

مشروع تجميل المدينة إعادة صيانة شبكة التوزيع العمومي وتعبيد حي المشماش

مساحة المنطقة

80000

عدد الأنهج بها

01

عدد السكان بالمنطقة

200

الطول الجملى للأنهج

2500

1. الأشغال الجديدة وفي طور الإنجاز

[illegible]

بطاقة تحديد المشاريع للمرافق الجماعية والبناءات والمستودعات البلدية
المشروع: لاشيء

صبغة الأرض بمثال التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة

.....

المساحة الجمالية للأرض المزمع استغلالها :

ملكية الأرض	بلدية	أخرى	
الوضعية العقارية للأرض	مرسمة	بصدد الترسيم	غير مرسمة
النفاذ إلى المنشأة	سهل	صعب	
إمكانية الربط بمختلف الشبكات			
الماء الصالح للشرب	نعم	لا	
الكهرباء	نعم	لا	
تطهير المياه المستعملة	نعم	لا	
الاتصالات	نعم	لا	

صبغة الأشغال المزمع إنجازها :

إحداث جديد	توسعة	تهيئة وتجهيز	صيانة وتعهد
------------	-------	--------------	-------------

وصف إجمالي للمشروع (ذكر مكونات المشروع)

.....

.....

المساحة المغطاة المبرمجة	متر مربع	المساحة المبرمج تهيئتها	
--------------------------	----------	-------------------------	--

الكلفة التقديرية

دينار

الكلفة التقديرية

الكلفة الجملة التقديرية

سنة/سنوات الإنجاز

طاقة الاستيعاب الجديدة

عدد المتساكنين المنتفعين بالمشروع

: شخص

: ساكن

بطاقة تحديد المشاريع الاقتصادية

المشروع : لا شئ

صبغة الأرض بمثال التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة

المساحة الجمالية للأرض المزمع استغلالها :

ملكية الأرض

بلدية

أخرى

الوضعية العقارية للأرض

مرسمة

بصدد الترسيم

غير مرسمة

النفاذ إلى المنشأة

سهل

صعب

إمكانية الربط بمختلف الشبكات

الماء الصالح للشرب

نعم

لا

الكهرباء

نعم

لا

تطهير المياه المستعملة

نعم

لا

الاتصالات

نعم

لا

صبغة الأشغال المزمع إنجازها :

إحداث جديد

توسعة

تهيئة وتجهيز

صيانة وتعهد

ذكر مكونات المشروع

المساحة المغطاة المبرمجة	متر مربع		المساحة المهيأة المبرمجة	متر مربع	
الكلفة التقديرية	دينار		الكلفة التقديرية	دينار	
الكلفة التقديرية الجملية			سنوات الإنجاز		

طاقة الاستيعاب (سوق الجملة) : طن/سنة

مردودية المشروع

1. قبل إنجاز المشروع	- المصاريف السنوية للاستغلال	د		معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	
	- المداخل السنوية	د		معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	
	طريقة التصرف				
	المبرمجة				
2. بعد إنجاز المشروع	- المصاريف السنوية	د		معدل تطورها (10 سنوات)	
	المتوقعة				
	- المداخل السنوية	د		معدل تطورها (10 سنوات)	
	المنتظرة				

بطاقة تحديد المشاريع بالنسبة للمسالخ

صبغة الأرض بمثال التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة : 1991
المساحة الجملة للأرض المزمع استغلالها : 260 م م

ملكية الأرض	بلدية	☒	أخرى	☐
الوضعية العقارية للأرض	مسجلة	☒	بصدد التسجيل	☐
النفاذ إلى المنشأة	سهل	☒	صعب	☐
إمكانية الربط بمختلف الشبكات				
لصالح للشرب	نعم	☒	لا	☐
ماء	نعم	☒	لا	☐
المياه المستعملة	نعم	☒	لا	☐
لات	نعم	☒	لا	☐

هل المسلخ مدرج بالمخطط المديرى للمسالخ ؟

نعم ☒ لا (*) ☐

صبغة الأشغال المزمع إنجازها (وضع علامة X في المكان المناسب)

إحداث جديد	☐	تهيئة وتجهيز	☒
توسعة	☒	صيانة وتعهد	☐

ذكر مكونات المشروع :

1. طاقة الاستيعاب	أغنام	رأس / يوم	10
	أبقار	رأس / يوم	00
2. المساحة المغطاة المبرمجة	200	متر مربع	

الكلفة التقديرية	100000	دينار
3. المساحة المهيأة المبرمجة	300	متر مربع (إعادة التهيئة)
الكلفة التقديرية	200000	دينار
4. الكلفة التقديرية للتجهيزات (**)	50000	دينار
5. الكلفة التقديرية لمحطة التصفية الأولية	120000	دينار
المصب النهائي المبرمج للمسلخ	نعم/لا	نعم
هل أن الإمكانات البشرية والمادية لصيانة المحطة متوفرة لدى البلدية؟	نعم/لا	لا
6. وصف إجمالي للمشروع :		
إعادة التهيئة		
سنوات الإنجاز		
مردودية المشروع		
1. قبل إنجاز المشروع	- المصاريف السنوية للاستغلال	د
	- المداخل السنوية	د
	طريقة التصرف	
	المبرمجة	
	معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	
	معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)	

2. بعد إنجاز المشروع

- المصاريف السنوية
المتوقعة

د

معدل تطورها (10 سنوات)

- المداخل السنوية
المنتظرة

د

معدل تطورها (10 سنوات)

أمثلة لتجهيزات المسلخ، على سبيل الذكر:

بطاقة تحديد المشاريع البيئية

لاشيئ

صبغة الأرض بمثال التهيئة مع تحديد دقيق لموقع المشروع على مستخرج من مثال التهيئة :

المساحة الجملة للأرض المزمع استغلالها :

ملكية الأرض	بلدية	☐	أخرى	☐
الوضعية العقارية للأرض	مسجلة	☐	بصدد التسجيل	☐
النفاذ إلى المنشأة	سهل	☐	صعب	☐

إمكانية الربط بمختلف الشبكات	نعم	☐	لا	☐
إصالح للشرب	نعم	☐	لا	☐
إء	نعم	☐	لا	☐
المياه المستعملة	نعم	☐	لا	☐
لات	نعم	☐	لا	☐

هل المشروع مدرج بمخطط مديري ؟ ☐ نعم ☐ لا (*)

صبغة الأشغال المزمع إنجازها (وضع علامة X في المكان المناسب)

إحداث جديد ☐ تهيئة وتجهيز ☐

توسعة ☐ صيانة وتعهد ☐

ذكر مكونات المشروع :

1. كمية الفضلات حسب نوعيتها (طن)

متر مربع

دينار

متر مربع

دينار

دينار

2. المساحة المغطاة المبرمجة

الكلفة التقديرية

3. المساحة المهيأة المبرمجة

الكلفة التقديرية

4. الكلفة التقديرية للتجهيزات (**)

5. وصف إجمالي للمشروع :

--

سنوات الإنجاز

مردودية المشروع

--

معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)

--

د

- المصاريف السنوية للاستغلال

1. قبل إنجاز المشروع

--

معدل تطورها (5 سنوات الأخيرة)

--

د

- المداخل السنوية

--

طريقة التصرف

المبرمجة (***)

2. بعد إنجاز المشروع

- المصاريف السنوية
المتوقعة

د

معدل تطورها (10 سنوات)

- المداخل السنوية
المنتظرة

د

معدل تطورها (10 سنوات)

بطاقة تحديد مشاريع للمناطق الخضراء والفضاءات العمومية

[illegible]

بطاقة تحديد الأولويات لاقتناء معدات النظافة والطرق

برنامج بلدي للتصرف في النفايات :

نعم ☐ لا ☒

النوع	العدد	الكلفة	ميادين الاستغلال	سنوات الإنجاز
جرافة كبيرة الحجم	01	250000	نظافة	2020
المجموع		250000 دينار		

بلدية المكناسي

• التشخيص المالي لسنة 2019

يهدف هذا التشخيص المالي في المساعدة على تحليل الوضعية المالية ببلدية المكناسي و هو ما يساهم في إعداد البرنامج السنوي الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 و ذلك من خلال اعتماد معطيات مالية للثلاث سنوات الآخيرة واهم المؤشرات للموارد النفقات لسنة 2018:

موارد العنوان الأول

2019		2018		2017		2016		السنة
المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المورد
55.304	80.000	47.973	70.000	39.702	60.000	21.630	60.000	العقارات المبنية
139.925	218.200	187.956	206.200	224.006	171.200	149.646	146.200	المعالييم على العقارات و الأنشطة
56.250	63.200	84.461	58.000	112.195	100.000	46.842	61.500	مداخل الأسواق
710.476	562.000	588.618	605.000	631.709	480.000	459.978	500.000	المناب في المال المشترك و مساهمات اخرى
363.524	588.000	545.104	495.000	611.571	470.000	377.301	370.000	الموارد الذاتية للعنوان الأول
1.075.000	1.150.000	1.133.722	1.100.000	1.196.611	950.000	837.279	870.000	جملة موارد العنوان الأول

أهم المؤشرات التي تم اعتمادها والمتعلقة بالموارد

بيان المؤشر	مدلول المؤشر	النسبة	الملاحظات
المداخل الذاتية / موارد العنوان الأول	مؤشر الاستقلالية	48%	النسبة الوطنية 65%
تحويلات الدولة / موارد العنوان الأول	مؤشر مساهمة الدولة في موارد العنوان الأول	52%	النسبة الوطنية 35%
المعالييم العقارية / موارد العنوان الأول	أهمية مردود المعالييم العقارية ضمن موارد العنوان الأول	4.8%	النسبة الوطنية 7.6 %
المعالييم على الأنشطة / موارد العنوان الأول	أهمية مردود المعالييم على الأنشطة ضمن موارد العنوان الأول	16.5%	النسبة الوطنية 29.3 %
مداخل الأسواق المستنزمة / موارد العنوان الأول	أهمية مردود الأسواق المستنزمة في موارد العنوان الأول	7.4%	النسبة الوطنية 7.5%

← مضاعفة مجهود تحصيل الموارد الذاتية لبلوغ النسيب الوطنية في العمل على توازن مؤشر مساهمة الدولة التي تأكد مدى ارتباط موارد البلدية بتحويلات الدولة في تحسين سير عمليات الاستخلاص قيما المعالييم العقارية في الأنشطة.

نفقات العنوان الأول

إلى غاية موفى سبتمبر 2019		2018		2017		2016		السنة
المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	المحقق	التقديرات	النفقات
629.055	650.000	531.318	630.000	510.326	590.000	498.399	540.000	التأجير العمومي
156.113	295.313	253.882	271.071	221.371	235.242	191.767	207.000	وسائل المصالح
60.557	67.150	45.713	47.800	35.642	36.950	25.672	27.370	التدخل العمومي
48.488	55.213	40.029	40.471	27.342	27.342	6.018	10.400	المتخلّلات
55.727	55.728	50.243	50.244	37.807	37.808	34.676	34.680	قواعد الدين
901.453	1.070.000	881.158	1.000.000	805.147	900.000	750.516	810.000	جملة نفقات العنوان الأول

أهم المؤشرات التي تم اعتمادها والمتعلقة بالنفقات

بيان المؤشر	مدلول المؤشر	النسبة	الملاحظات
نفقات التأجير / جملة نفقات العنوان الأول	وزن التأجير من جملة نفقات العنوان الأول	60%	النسبة الوطنية 61%
جملة نفقات وسائل المصالح / جملة نفقات العنوان الأول	وزن نفقات وسائل المصالح من جملة نفقات العنوان الأول	29%	النسبة الوطنية 29.9%
جملة نفقات التدخل العمومي / جملة نفقات العنوان الأول	وزن التدخل العمومي من جملة نفقات العنوان الأول	5%	النسبة الوطنية 5.6%
تسديد الديون / جملة نفقات العنوان الأول	مجهود خالص ديون التسير	4.5%	النسبة الوطنية 17.5 %

← * ارتفاع نسبة التأجير العمومي وهو ما يؤكد أهمية حجم نفقات التأجير بالنسبة لجملة النفقات .

* تسديد المتخلدات : تعتبر هذه النسبة ضعيفة مقارنة بالنفقات الجمالية مما يؤكد عدم تداين البلدية لدى المؤسسات.

* بالنسبة لحجم نفقات و وسائل المصالح و التدخل العمومي مقارنة بجملة النفقات تعتبر عادية مما يؤكد أهمية مصاريف التسير و ترشيد النفقات .