بطاقة تشخيص للشبكات العمومية بالمناطق

تصريف مياه الأمطار	التطهير								التنوير العمومي					الماء الصالح للشرب							
	نوعيتها	طول الشبكة ⁵	الحالة ¹			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة الربط ⁴	طول الشبكة الحالية	اعتماد التقنيات المقتصدّة للطاقة ³	الحالة ¹			عدد النقاط الضوئية	نسبة الربط ⁴	عدد المساكن	طول الشبكة				
			جيدة	متوسطة	رديئة						جيدة	متوسطة	رديئة								
جيدة		800		x				100	7000			x		95	350			x	100	3500	6700
		1200		x				100	18000				x	100	500			x	100	6000	18000
		500		x				100	4200			x		95	200			x	100	3000	4000
				x				100	5500			x		70	250			x	100	2000	6000
				x				100	10000				x	100	200			x	100	2500	5000

¹ توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة - حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كلية

² نسبة التنوير بالطريق = طول الطريق = طول الطريق بالمجهزة بالشبكة/الطول الجملي للطريق

³ تكرر التقنيات المعتمدة (فوانيس الصوديوم - معدلات الجهد - التنوير باعتماد الطاقة الشمسية - photovoltaïque)

⁴ نسبة الربط : عدد المساكن المنتقعة/العدد الجملي للمساكن

⁵ الإقتصار على الشبكات التحتية : conduites/dallât/fossé

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الماء الصالح للشرب

الماء الصالح للشرب						المناطق
الحالة ⁶			نسبة الربط ⁴	عدد المساكن	طول الشبكة	
جيدة	متوسطة	رديئة				
	X		%75	6400	85000	المجموع العام للمنطقة البلدية

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التنوير العمومي

التنوير العمومي						
اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة ⁸	الحالة ¹			نسبة التنوير العمومي ⁷	عدد النقاط الضوئية	المناطق
	جيدة	متوسطة	رديئة			
لا		X		%70	1650	المجموع العام

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير

⁶ توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة - حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كلية
⁷ نسبة التنوير بالطريق = طول الطريق = طول الطريق المجهزة بالشبكة/الطول الجملي للطريق
⁸ ذكر التقنيات المعتمدة (فوانيس الصوديوم - معدلات الجهد - التنوير باعتماد الطاقة الشمسية - photovoltaïque)

التطهير						المناطق	
الحالة ¹			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة التطهير ⁹		طول الشبكة الحالية
رديئة	متوسطة	جيدة					
	X		X		%90	44700	
						المجموع العام	

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة تصريف مياه الأمطار

تصريف مياه الأمطار						المناطق
الشبكة غير موجودة			الشبكة موجودة			
لا تتطلب شبكة	تتطلب شبكة	الحالة ¹			نوعيتها	
		رديئة	متوسطة	جيدة		
			X		PVC	4000
						المجموع العام ل6 مناطق

⁹ نسبة الربط : عدد المساكن المنتقعة/العدد الجملي للمساكن
¹⁰ الإقتصار على الشبكات التحتية : conduites/dallât/fossé

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة(2)					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	إمكانية التوسعة(1)	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
			X	X		2015	30000	X	500	900	-03 -02 1966	X	وسط المدينة	مقر البلدية
	لاشي													دائرة بلدية
	لاشي													قباضة بلدية

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي

(1) توفير الأرض وإمكانية اقتناؤها ومدى مطابقتها لصيغتها لتوسعة المنشأة

(2) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

معطيات عامة :

الموقع: وسط المدينة

1991 : مطابقته لمثال التهيئة العمرانية

تاريخ الإحداث: 1980

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة: لم تقم البلدية بعملية توسعة

مساحة الأرض : 2500. المساحة المغطاة: 250 المساحة المهيأة: 2250

إمكانية التوسعة : نعم

100% طاقة استيعاب المعدات :

متوسط الكلفة السنوية للصيانة: 500

النفاز إلى سهل

المستودع

X
صعب

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
			X	X

توضيح النقائص: السور يتطلب الصيانة وأماكن الحجز.

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
	X
	X
	X
	X

الاتصالات
الماء الصالح للشرب
الكهرباء
تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح المصعب النهائي

.....

.....

معطيات حول المستودع ووظيفته :

لا	نعم
	X
	X
X	
	X

هل المستودع مسيج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم ذكر مختلف أنواع الفضاءات ومدى استجابتها لحاجيات البلدية ؟

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟

هل مأوى المعدات مغطى ؟

	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة أجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبنازين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟

وجود محطة غسل وتشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

في صورة الإجابة بـ "لا" نذكر النقائص

محدودية الإمكانيات المادية للبلدية وعدم قدرة البلدية على تجهيز المستودع بجميع التجهيزات الوظيفية.

بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

هيئة محطة النقل الريفي

المشروع	الموقع	مطابقة المنشأة لمثال التهيئة العمرانية	إمكانية التوسعة	النفاز للمنشأة (1)		المساحة المغطاة	سنة الإنجاز	سنة أخرى عمالية تهيئة أو توسعة	عدد المذنين	حالة الفضاء أو المنشأة (1)					طريقة التصرف	نسبة الاستغلال (1)				ملاحظات (2)		
				سهل	صعب					حسنة	متوسطة	سيئة	عالية	متوسطة		منخفضة	المدى	المصاريف السنوية	المدى			
تهيئة محطة النقل الريفي	وسط المدينة	X	نعم	X		600	0		كامل المطقة	حسنة	متوسطة	سيئة	عالية	مباشر	عالية	متوسطة	منخفضة	المدى	المصاريف السنوية	المدى	1500	0

سيتم استغلال جزء من الملعب القديم لبناء محطة النقل الريفي

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

المناطق	المساحة الخضراء	الصف 12	تاريخ	المساحة	عدد	مؤشر المساحة الخضراء/ساكن	مستوى التهيئة ¹³	مستوى التشجير	الملاحظات
---------	-----------------	---------	-------	---------	-----	---------------------------	-----------------------------	---------------	-----------

(1) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

(2) هل تؤدي دورها؟ هل أن المساحة كافية؟ هل أن مستوى التجهيز كاف؟ هل أن الإمكانيات البشرية ومؤهلاتها كافية، إلخ

¹² اعتماد التقسيم حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذادة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به موقع الفضاء

¹³ التصييص : جيد أو متوسط أو ضعيف أو غير متوفر

البلدية ¹¹	فضاءات كبرى	فضاءات صغرى	الإحداث	م2	السكان	داخل المنطقة	كامل البلدية	إنارة	تأثير	ترصيف		
المنطقة 1	x		1990	4500	2000	x		x	x	x	% 90	شارع الحبيب بورقيبة قرب المحطة عجيل
		x	1990	1200	500	x			مسيجة		% 10	حي الزيتين (شارع الجامعة العربية)
المنطقة 2	x		2008	7000	2000			x		x	%30	شارع الحرية
		x	1988	1000	500				مسيجة		%20	شارع خالد ابن الوليد
		x	1985	3000	1000	x			مسيجة		%10	عدد 02 بحي المشماش
		x	1978		1000				مسيجة		%05	شارع البيبة
		x	1985						مسيجة		%10	نهج الزعتر
المنطقة 3		x	1990	2000	1000	x			مسيجة		%0	قرب المقبرة
		x	1985	400	500	x			مسيجة		%40	حي الفتح
		x	1980	1500	400	x			مسيجة		20%	شارع الحبيب بورقيبة إتجاه قفصه
المنطقة 4		x	2000	5000	300	x					%00	قرب الشؤون الاجتماعية
		x	1990	2500	1000	x			مسيجة		%30	قرب الجامع
المجموع العام				12400	8500							

¹¹ وضع علامة (X) في الخانة المناسبة

بطاقة تشخيص للمشاريع البيئية

ملاحظات ¹⁶	طاقة الاستيعاب			الكلفة السنوية للصيانة	طريقة التصرف ¹⁵	حالة البناية أو المنشأة ¹⁴					عدد السكان المنتفعين	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	المساحة المغطاة	تاريخ الإحداث	المساحة الجمالية	مطابق مع مثال التهيئة	الموقع	نوعية المشروع	
	التاريخ المرتقب لغلق المنشأة	نسبة الاستغلال (%)	عدد إحداث المنشأة			تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
																			مراكز الفرز
																			مراكز التحويل
		100%		2000	التصرف المباشر		x	x			17000			1980	25000	x		خارج المنطقة البلدية	المصبات المراقبة
																			مراكز التثمين

¹⁴ وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

¹⁵ طريقة التصرف : التصرف المباشر، عن طريق لزمة، بالشراكة مع الخواص...

¹⁶ تشخيص المشروع : هل أن المنشأة تؤدي دورها ؟ هل أن المساحة كافية ؟ هل أن مستوى التجهيز كاف ؟ هل أن الإمكانيات البشرية ومؤهلاتها كافية ؟

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق

نعم لا

برنامج بلدي للتصرف في النفايات

ملاحظات	التخصيص		كلفة الصيانة السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			المسافة المقطوعة	تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة ¹⁸	المصلحة ¹⁷			معطوبة	متوسطة	جيدة			
		نظافة	3000	3 سنوات		x		5000	2014	05 مجرورات
		ومناطق خضراء والنظافة	10000	10 سنوات			x	5000	2015-2017	عدد 02 شاحنة 7 طن
		نظافة	4000	5 سنوات		x		5000	2015	02 جرار
		نظافة	4000	2 سنوات		x		8000	2010	03 جرار
		نظافة	3000	10 سنوات			x	8000	2019	03 جرار
		نظافة	4000	10 سنوات			x	5000	2017	شاحنة ظاغته 7 طن
		نظافة	3000	10 سنوات			x	داخل المدينة 2000	2019	جرافة صغيرة الحجم jcb
		نظافة	8000	5 سنوات		x		داخل المدينة 5000	2015	جرافة mst

¹⁷ ذكر المصلحة بكل دقة مثال (نظافة وأشغال ومناطق خضراء)

¹⁸ ذكر المنطقة التي تشملها الخدمات المسداة بالآلية المعنية وذلك وفقاً للتقسيم المجالي المذكور بالفقرة 2 من الباب الرابع من هذا الدليل

		نظافة	2000	10 سنوات			x	6000	2019	3 مجرورات ضاغطة
		نظافة	3000	10 سنوات			x	4000	2019	شاحنة افيكو سلم الكهرباء
			44000							المجموع

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

1. وجود شبكة إعلامية داخلية نعم لا عدد نقاط الربط **03**

2. الحاجة إلى توسعة شبكة نعم لا نسبة التغطية **20%**

3. الحاجة إلى إحداث شبكة نعم لا

نوعية المعدات	تاريخ الاقتناء	الخصائص الفنية	الحالة المادية			كلفة الصيانة السنوية	مجال الاستعمال	مؤهلات المستعملين					
			جيدة	متوسطة	معطبة			وجود نقص(*)	جيدة	متوسطة	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين	
موزعات شبكة (02)	2000	Serveur réseau		x		100	اداري			x			
حواسيب	2019-2016	500G compatible Windows 8				100	اداري						
	2020	500G compatible Windows 8											
آلات طباعة	2015-2017	20 P/M noir et				1000	x				x		

(*) ذكر العدد

											blanc	2017-		الليزرية(03)
											30 P/M noir et blanc	2020	05	
			x			500			x		20 P/M noir et blanc	2016- 2019		آلات طباعة إبرية (14)
		x			اداري				x			2015		مساحات ضوئية(01)

بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

عدد التطبيقات المتوفرة : وطنية

خاصة

التطبيق	تاريخ التركيز	مجال التطبيقية	تلبية الحاجيات			كلفة الصيانة السنوية	مؤهلات المستعملين		
			نعم	لا	تتطلب الدعم		جيدة	متوسطة	غير مؤهل
الأجور	1997	خلاص معالم الأجور	X			200	X		
أدب بلديات	2012	العماليات المالية		X	X	200	X		
GRB	1997	خلاص معالم العقارات المبنية والغير المبنية	X			200	X		
إنصاف	2018	خلاص معالم الأجور	X			400	X		
المدنية		قسم الحالة المدنية	X			100	X		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

بطاقة تحديد المشاريع في قطاع البنية الأساسية

مشروع تجميل المدينة إعادة صيانة شبكة التنوير العمومي حي عامر

10	عدد الأنهج بها	70000	مساحة المنطقة
2300	الطول الجملي للأنهج	430	عدد السكان بالمنطقة

1. الأشغال الجديدة وفي طور الإنجاز

النهج	الطول (م)	العرض (م)	عدد المسا كن (وحدة)	تعبيد الطرقات (2م)			تبليط الأرصفة (2م)			التطهير العمومي (م خطي)			تصريف مياه الأمطار (م خطي)			التنوير العمومي (نقطة ضوئية)	
				نوعية	كمية(م) (	الكلفة (د)	نوعية	كمية(م) (	الكلفة (د)	نوعية	كمية(م) (	الكلفة (د)	نوعية	كمية(م) (	الكلفة (د)	كمية(م) (	الكلفة (د)
المجموع	2500	7	2000	خرسانة إسفلتية	7862	345841,500	قوالب جاهزة	4000	80000	لاشي	لاشي	لاشي	150 SODIUM	60	138793,840		
الكلفة التقديرية																	
سنة الانطلاق في الإنجاز	2021																
مدة الإنجاز	150												120				

بطاقة تحديد مشاريع للمناطق الخضراء و الفضاءات العمومية

الملاحظات	التشجير المقترح ⁽²⁾	مستوى التهيئة ونوعية التجهيزات المقترحة ⁽³⁾			معطيات عامة		نوعية الفضاءات المقترحة ⁽¹⁾		المنطقة الخضراء أو الفضاء العمومي
		ترصيف (م ²)	تأثير	إنارة (عدد)	المساحة المقترحة	الموقع المقترح ⁽²⁾	فضاءات صغيرة	فضاءات كبرى	
ضرورة استكمال أشغال بناء	100	500	لاشي	6	4000 م ²		X		الحديقة العائلية بشارع الحبيب بورقيبة محطة عجيل

(1) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

(2) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به الموقع المقترح للمشروع

بطاقة تحديد الأولويات لاقتناء معدات النظافة والطرق

X

لا

نعم

برنامج بلدي للتصرف في النفايات :

سنوات الإنجاز	ميادين الاستغلال	الكلفة	العدد	النوع
2022	نظافة	25 ألف دينار	50	اقتناء حاويات نظافة
25 ألف دينار		المجموع		